

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korteriühistu Kunda Koidu 87

registrikood: 80113132

tänavatalu nimi, Koidu 87-17

maja ja korteri number:

linn: Kunda linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postsihtnumber: 44107

telefon: +372 5254953

e-posti aadress: ljubov.dementjeva@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Kunda Koidu 87 põhitegevuseks on korteriühistu liikmetele kuuluvate korterimandite eseme osaks oleva elamu ja selle juurde kuuluva maatüki ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühistu huvide esindamine.

Üldkoosolekul otsustatud töödest 2014.aastaks on teostatud trepikodade valguse ja peakilbis üldtarbimise kilbi renoveerimist- maksumus 2243 eurot.

2014. aastal vastavalt üldkoosoleku otsuse alustasime trepikodade remondi, selleks on võetud laen summas kuni 31000 eurot, tagasimakse tähtajaga 5 aastat, lõpptähtpäev 30.09.2019.a. Laenuintress aastas 6 kuu EURIBOR + 4,200%.

Laenu tagasimakse katteks nõutakse korterimaniikelt igakuiseid summasid. 2014.aastal laekus 175.- eurot.

Korteri Ühistul on kolm töölisi ja nende töötasu koos sotsiaalmaksuga ja töötuskindlustusmaksuga aruandeaastal oli 6366- eurot.

Ühele juhatuse liikmetest kompenseeriti isikliku auto kasutamist ühistu huvides kuni 31.08.2014.a., lähtudes tulumaksuseadusega lubatust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 792	7 758	2
Nõuded ja ettemaksed	15 757	7 918	
Kokku käibevara	24 549	15 676	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	4 979	0	
Kokku põhivara	4 979	0	
Kokku varad	29 528	15 676	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 326	0	4
Võlad ja ettemaksed	7 418	6 856	5
Kokku lühiajalised kohustused	12 744	6 856	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	4 979	0	
Kokku pikaajalised kohustused	4 979	0	
Kokku kohustused	17 723	6 856	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	179	179	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 641	7 692	
Aruandeaasta tulem	2 985	949	
Kokku netovara	11 805	8 820	
Kokku kohustused ja netovara	29 528	15 676	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 412	11 457	
Kokku tulud	13 412	11 457	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-175	-1 005	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 860	-4 474	
Tööjõukulud	-6 366	-5 023	6
Kokku kulud	-10 401	-10 502	
Põhitegevuse tulem	3 011	955	
Intressikulud	-26	-6	
Aruandeaasta tulem	2 985	949	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	3 011	955	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-12 818	4 969	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	562	-1 419	
Makstud intressid	-26	-6	
Kokku rahavood põhitegevusest	-9 271	4 499	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	10 480	0	4
Saadud laenude tagasimaksed	-175	-1 005	4
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	10 305	-1 005	
Kokku rahavood	1 034	3 494	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 758	4 264	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 034	3 494	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 792	7 758	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	179	7 692	7 871
Aruandeaasta tulem		949	949
31.12.2013	179	8 641	8 820
Aruandeaasta tulem		2 985	2 985
31.12.2014	179	11 626	11 805

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kunda Koidu 87 2014 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist ning muutusi eelmiste perioodidega ei ole. Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud ning summat, mis on veel kasutamata kajastatakse bilansis lühiajaliste kohustuste all. KÜ liikmetelt saadud tasud on liigitatud vastavalt RTJ 14 mittesihtotstarbelisteks- ja sihtotstarbelisteks tasudeks.

Raha

Rahavoogude aruandes kajastatakse raha olevast kassa ja arvelduskonto jäägidest.

Nõuded ja ettemaksed

Nõutena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Finantskohustused

KÜ osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühistu seadusest.

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressmäära meetodit.

Finantskohustused liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise tähtaeg on kaksteist kuud või vähem alatest bilansikuupäevast.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Tulud

Tulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel.

Kulud

Kulude arvestus korraldatakse tulude ja kulude printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Tävapäraseid üüriarveid korteriomanikele ehk nõudeid ei ole käsitletud nõuetena seotud osapooltele, sest seadusest tulenevalt liikmeid ehk korteriomanikke ei käsitleta seotud osapooltena. 2014 aastal seotud osapooltega majandustehinguid ei toimunud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kassa	952	4
Pank	7 840	7 754
Kokku raha	8 792	7 758

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
14-083293-JI	10 305	5 326	4 979		6 kuu EURIBOR + 4,2%	EUR	30.09.2019
Pikaajalised laenud kokku	10 305	5 326	4 979				
Laenukohustused kokku	10 305	5 326	4 979				

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 735	6 735
Võlad töövõtjatele	401	401
Maksuvõlad	282	282
Kokku võlad ja ettemaksed	7 418	7 418
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 230	6 230
Võlad töövõtjatele	286	286
Maksuvõlad	276	276
Muud võlad	64	64
Kokku võlad ja ettemaksed	6 856	6 856

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	4 794	3 786
Sotsiaalmaksud	1 572	1 237
Kokku tööjõukulud	6 366	5 023
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	59
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	1 886	1 030
Isikliku sõiduauto kasutamise kulud	512	768

Tävapäraseid üüriarveid korteriomaniikule ehk nõudeid ei ole käsitletud nõuetena seotud osapooltele, sest seadusest tulenevalt liikmeid ehk korteriomaniikke ei käsitleta seotud osapooltena. 2014 aastal seotud osapooltega majandustehinguid ei toimunud. 2013 aastal arvestati ühele juhatuse liikmele isikliku auto kasutamise hüvitist 512.- eurot.

Juhatuse liikmete allkirjad 2014. majandusaasta aruandele

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomanike üldkoosolekul

21. mai 2015 a.

Kinnitame esitatud andmete õigsust.

Juhatuse liikmete allkirjad:

Mihhail Danilov, juhatuse esimees

Selve Bergman, juhatuse liige

Juhan Vool, juhatuse liige

Marina Semjonova, juhatuse liige

Svetlana Titova, juhatuse liige

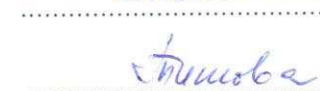
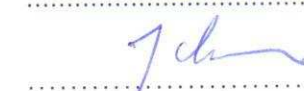
Jaan Murakas, juhatuse liige

Valdur Neigla, juhatuse liige


.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5254953
E-posti aadress	ljubov.dementjeva@mail.ee