

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: osäühing HAGIS HGS

registrikood: 10270060

tänavatalu nimi, Kopli 15a
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50115

telefon: +372 5239430

e-posti aadress: eneallmae@gmail.com, vellosade@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Laenukohustused	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 11 Osakapital	16
Lisa 12 Müügitulu	16
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 15 Tööjõukulud	17
Lisa 16 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	19

Tegevusaruanne

Hagis HGS OÜ on äriregistrisse kantud 1997.a.

2014.a. on ettevõtte tegelenud oma investeeringute haldamise ja arendamisega.

Müügitulu on tulnud peamiselt kinnisvara haldamisest ja vara väljarendimisest.

2015.a. plaanid on seotud kinnisvara arendustegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	36 298	28 938	2
Nõuded ja ettemaksed	70 200	74 178	3
Varud	44 076	43 026	4
Kokku käibevara	150 574	146 142	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	2 393	14 442	3
Kinnisvarainvesteeringud	300 000	163 972	6
Materiaalne põhivara	254 323	433 467	7
Kokku põhivara	556 716	611 881	
Kokku varad	707 290	758 023	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	88 063	88 063	8
Võlad ja ettemaksed	138 276	189 670	9
Kokku lühiajalised kohustused	226 339	277 733	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	113 000	88 000	8
Kokku pikaajalised kohustused	113 000	88 000	
Kokku kohustused	339 339	365 733	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 669	6 669	11
Kohustuslik reservkapital	671	671	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	384 950	447 574	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-24 339	-62 624	
Kokku omakapital	367 951	392 290	
Kokku kohustused ja omakapital	707 290	758 023	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	64 360	65 629	12
Muud äritulud	23 335	9 251	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-21 600	-47 974	13
Mitmesugused tegevuskulud	-10 949	-10 771	14
Tööjõukulud	-29 527	-25 384	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-47 430	-10 009	7
Muud ärikulud	-1 000	-37 140	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-22 811	-56 398	
Intressikulud	-5 488	-7 744	
Muud finantstulud ja -kulud	3 960	1 518	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-24 339	-62 624	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-24 339	-62 624	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-22 811	-56 398	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	47 430	10 009	7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	37 139	7
Muud korrigeerimised	-79 562	-4 322	
Kokku korrigeerimised	-32 132	42 826	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 687	-34 530	
Varude muutus	-1 050	23 856	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	26 394	-20 316	
Kokku rahavood äritegevusest	-21 912	-44 562	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-4 313	0	7
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	40 000	7
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-7 583	6
Antud laenude tagasimaksed	8 340	10 267	
Laekunud intressid	995	774	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	5 022	43 458	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	25 000	0	
Makstud intressid	-750	-2 678	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	24 250	-2 678	
Kokku rahavood	7 360	-3 782	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	28 938	32 720	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 360	-3 782	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	36 298	28 938	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	6 669	671	447 574	454 914
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-62 624	-62 624
31.12.2013	6 669	671	384 950	392 290
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-24 339	-24 339
31.12.2014	6 669	671	360 611	367 951

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 11.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hagis HGS OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Hagis HGS OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpannga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumi-aruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad). Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandus-tegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetus-maksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude

tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt

tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 20-30 aastat
- Tootmiseadmed 5-12 aastat
- Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma

nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni-perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Alates 01.01.2015.a. kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Kuni 31.12.2014.a. kehtis maksumäär 21/79. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

OÜ Hagis HGS aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	16 821	16 821
Arvelduskontod	19 477	12 117
Kokku raha	36 298	28 938

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	282	282	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	282	282	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	15 090	15 090	0	0	5
Muud nõuded	57 098	54 705	2 393	0	
Laenunõuded	48 705	46 312	2 393	0	
Intressinõuded	8 393	8 393	0	0	
Ettemaksed	123	123	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	123	123	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	72 593	70 200	2 393	0	

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 272	2 272	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	2 272	2 272	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	23 739	23 739	0	0	5
Muud nõuded	62 473	48 031	14 442	0	
Laenunõuded	57 046	42 604	14 442	0	
Intressinõuded	5 427	5 427	0	0	
Ettemaksed	136	136	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	136	136	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	88 620	74 178	14 442	0	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Müügiks ostetud kaubad	44 076	43 026
Kokku varud	44 076	43 026

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	15 087	0	23 739	0
Üksikisiku tulumaks	0	788	0	588
Sotsiaalmaks	0	1 373	0	1 030
Kohustuslik kogumispension	0	18	0	14
Töötuskindlustusmaksed	0	41	0	38
Ettemaksukonto jääk	3		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15 090	2 220	23 739	1 670

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2012		
Soetusmaksumus	179 340	179 340
Akumuleeritud kulum	-13 765	-13 765
Jääkmaksumus	165 575	165 575
Ostud ja parendused	7 583	7 583
Amortisatsioonikulu	-9 186	-9 186
31.12.2013		
Soetusmaksumus	187 510	187 510
Akumuleeritud kulum	-23 538	-23 538
Jääkmaksumus	163 972	163 972
Ümberklassifitseerimised	-163 972	-163 972
31.12.2014		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

Õiglase väärtuse meetod	
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-46 670
Ümberklassifitseerimised	182 698
Muud muutused	163 972
31.12.2014	300 000

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	2 980	2 520
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	849	941

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Maa			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
		Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed					
31.12.2012								
Soetusmaksumus	341 482	13 920	2 132	16 052	2 732	128 157	128 157	488 423
Akumuleeritud kulum		-11 136	-1 394	-12 530	-1 516			-14 046
Jääkmaksumus	341 482	2 784	738	3 522	1 216	128 157	128 157	474 377
Ostud ja parendused	0	0	0	0	0	23 186	23 186	23 186
Amortisatsioonikulu	0	0	-277	-277	-546	0	0	-823
Müügid	-63 273	0	0	0	0	0	0	-63 273
31.12.2013								
Soetusmaksumus	278 209	13 920	2 132	16 052	2 732	151 343	151 343	448 336
Akumuleeritud kulum	0	-11 136	-1 671	-12 807	-2 062	0	0	-14 869
Jääkmaksumus	278 209	2 784	461	3 245	670	151 343	151 343	433 467
Ostud ja parendused	0	0	0	0	0	4 313	4 313	4 313
Amortisatsioonikulu	0	0	-277	-277	-482	0		-759
Ümberklassifitseerimised	-53 573	0	0	0	0	-129 125	-129 125	-182 698
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	-53 573	0	0	0	0	-129 125	-129 125	-182 698
31.12.2014								
Soetusmaksumus	224 636	13 920	2 132	16 052	2 732	26 531	26 531	269 951
Akumuleeritud kulum	0	-11 136	-1 948	-13 084	-2 544	0	0	-15 628
Jääkmaksumus	224 636	2 784	184	2 968	188	26 531	26 531	254 323

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Maa	0	40 000
Kokku	0	40 000

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen juriidiliselt isikult	36 281	36 281			6%	EUR	2015
Laen eraisikult	12 782	12 782			0%	EEK	2015
Laen eraisikult	39 000	39 000			0%	EUR	2015
Lühiajalised laenud kokku	88 063	88 063					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen jur.isikult	113 000	0	113 000		3%	EUR	2017
Pikaajalised laenud kokku	113 000	0	113 000				
Laenukohustused kokku	201 063	88 063	113 000				

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen juriidiliselt isikult	36 281	36 281			6%	EUR	2014
Laen eraisikult	12 782	12 782			0%	EEK	2014
Laen eraisikult	39 000	39 000			0%	EUR	2014
Lühiajalised laenud kokku	88 063	88 063					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen jur.isikult	88 000	0	88 000		3%	EUR	2017
Pikaajalised laenud kokku	88 000	0	88 000				
Laenukohustused kokku	176 063	88 063	88 000				

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	22 628	22 628	0	0	
Võlad töövõtjatele	3 740	3 740	0	0	
Maksuvõlad	2 220	2 220	0	0	5
Muud võlad	23 405	23 405	0	0	
Intressivõlad	23 405	23 405	0	0	
Saadud ettemaksed	86 283	86 283	0	0	
Muud saadud ettemaksed	86 283	86 283	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	138 276	138 276	0	0	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	25 811	25 811	0	0	
Võlad töövõtjatele	3 199	3 199	0	0	
Maksuvõlad	1 670	1 670	0	0	5
Muud võlad	18 667	18 667	0	0	
Intressivõlad	18 667	18 667	0	0	
Saadud ettemaksed	140 283	140 283	0	0	
Muud saadud ettemaksed	140 283	140 283	0	0	
Muu	40	40	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	189 670	189 670	0	0	

Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	288 489	304 111
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	72 122	80 839
Kokku tingimuslikud kohustused	360 611	384 950

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	6 669	6 669
Osade arv (tk)	1	2
1.osa nimiväärtus - 6 669 EUR		

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	64 360	65 629
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	64 360	65 629
Kokku müügitulu	64 360	65 629
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditasu	2 980	2 645
Muu	0	1 604
Majahalduri-käidjuhi teenus	61 380	61 380
Kokku müügitulu	64 360	65 629

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	26 374
Müügi eesmärgil ostetud teenused	21 600	21 600
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	21 600	47 974

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	0	200
Energia	2 365	2 419
Elektrienergia	0	5
Kütus	2 365	2 414
Mitmesugused bürookulud	0	65
Riiklikud ja kohalikud maksud	20	305
Muud	8 564	7 782
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 949	10 771

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	22 089	18 979
Sotsiaalmaksud	7 438	6 405
Kokku tööjõukulud	29 527	25 384
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 235	0	14 576	0

2014	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 340
2013	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 267

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	6 576	4 861

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

osaühing HAGIS HGS (registrikood: 10270060) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VELLO SÄDE	Juhatuse liige	30.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	384 950
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-24 339
Kokku	360 611
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	360 611
Kokku	360 611

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	384 950
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-24 339
Kokku	360 611
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	360 611
Kokku	360 611

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	61380	95.37%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2980	4.63%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ene Allmäe	45908090285	Eesti	6669 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5239430
E-posti aadress	vellosade@gmail.com
E-posti aadress	eneallmae@gmail.com