

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Astangu 66

registrikood: 80154208

tänava/talu nimi, Astangu 66

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13519

telefon: +372 6591245, +372 6591225, +372 6591250, +372 55983686, +372 6591838

e-posti aadress: vskonsultant@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Ühistu tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Astangu tänav 66 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine. Korteriühistu põhieesmärkideks on korterimanikele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	33 488	27 030
Nõuded ja ettemaksed	7 869	8 134
Kokku käibevara	41 357	35 164
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	116 065	130 456
Kokku põhivara	116 065	130 456
Kokku varad	157 422	165 620
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	7 707	6 922
Kokku lühiajalised kohustused	7 707	6 922
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	116 065	130 456
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	27 233	22 022
Kokku pikaajalised kohustused	143 298	152 478
Kokku kohustused	151 005	159 400
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 582	5 582
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	997
Aruandeaasta tulem	835	-359
Kokku netovara	6 417	6 220
Kokku kohustused ja netovara	157 422	165 620

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	35 267	32 154
Tulu ettevõtlusest	230	230
Muud tulud	238	390
Kokku tulud	35 735	32 774
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-15 338	-15 009
Mitmesugused tegevuskulud	-4 348	-4 190
Tööjõukulud	-12 110	-10 542
Kokku kulud	-31 796	-29 741
Põhitegevuse tulem	3 939	3 033
Muud finantstulud ja -kulud	-3 104	-3 392
Aruandeaasta tulem	835	-359

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	96 119	92 428
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	230	230
Muud põhitegevuse tulude laekumised	234	240
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-58 951	-57 699
Väljamaksed töötajatele	-7 827	-6 880
Laekunud intressid	4	5
Makstud intressid	-3 104	-3 392
Muud rahavood põhitegevusest	-4 908	-4 376
Kokku rahavood põhitegevusest	21 797	20 556
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-958	-1 469
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-958	-1 469
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-14 381	-13 541
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-14 381	-13 541
Kokku rahavood	6 458	5 546
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	27 030	21 484
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 458	5 546
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	33 488	27 030

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	5 582	997	6 579
Aruandeaasta tulem		-359	-359
31.12.2013	5 582	638	6 220
Aruandeaasta tulem		835	835
Muud muutused netovaras		-638	-638
31.12.2014	5 582	835	6 417

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

KÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti

hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Tulemiaruaande koostamisel on korteriühistu kasutanud Raamatupidamise Toimkonna juhendis RTJ 14 soovitatud skeemi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EURO-des.

Tasud korteriühistu liikmetelt

Korteriühistu liikmetelt saadud tasude arvestusel on lähtutud järgmistest põhimõtetest:

(a) hooldustasud ja tasud üldkulude katteks kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;

(b) korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, milleiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses.

Kommunaalmaksete vahendamine

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja ja korteriomanike vahel. Maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Tulemiaruaandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud

netotulu või tekkinud netokulu.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil. Raha ja selle ekvivalentidena on rahavoogude aruaandes kajastatud arvelduskontol jääki.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutanud asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruaande koostamise päeva vahelisel perioodil, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Swedbank	33 488	27 030
Kokku raha	33 488	27 030

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	7 869	8 134
komm.maksed 2014 .a.dets.kuu eest,milledele kohta KÜ liikmetele esitatakse jaanuari 2015	6 303	0
ostjatelt laekumata arved	1 566	2 464
komm.maksed 2013 .a.dets.kuu eest,milledele kohta KÜ liikmetele esitatakse jaanuari 2014	0	5 670
Kokku nõuded ostjate vastu	7 869	8 134

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	86	82
Sotsiaalmaks	469	422
Töötuskindlustusmaksed	17	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	572	507

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 297	6 297
Võlad töövõtjatele	710	710
Maksuvõlad	572	572
Muud võlad	30	30
Muud viitvõlad	30	30
Kommun.maksete vahe	98	98
Kokku võlad ja ettemaksed	7 707	7 707
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 675	5 675
Võlad töövõtjatele	640	640
Maksuvõlad	507	507
Muud võlad	30	30
Muud viitvõlad	30	30
kommunal.maksete vahe	70	70
Kokku võlad ja ettemaksed	6 922	6 922

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Adelan Prügiveod OÜ	0	8
Eesti Energia AS	129	131
Tallinna Küte AS	5 078	4 466
Tallinna Vesi AS	893	882
AGR OU	0	0
keskkonnaamet	197	182
Tele 2 AS	0	6
Kokku võlad tarnijatele	6 297	5 675

Lisa 7 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2014	2013
Keldirent	230	230
Kokku tulu ettevõtlusest	230	230

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	234	385
Pangaintress	4	5
Seminaari kulu katmine	0	0
Kokku muud tulud	238	390

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	4 870	4 131
Sotsiaalmaksud	1 574	1 304
Kokku tööjõukulud	6 444	5 435
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	75	75
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	5 666	5 107

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2015

Korteriühistu Astangu 66 (registrikood: 80154208) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LJUDMILLA HARKOVA	Juhatuse liige	17.06.2015
VLADIMIR FOMIN	Juhatuse liige	17.06.2015
LJUBOV FJODOROVA	Juhatuse liige	30.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6591838
Telefon	+372 6591225
Telefon	+372 6591245
Telefon	+372 6591250
Mobiiltelefon	+372 55983686
E-posti aadress	vskonsultant@gmail.com