

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing Vidaalia

registrikood: 10530911

tänavaga nimi ja maja number: Rüütli 27

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 80011

telefon: +372 5078681, +372 4471600

e-posti aadress: Ilmar@kvh.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Muud nõuded	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Muud äritulud	14
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Muud ärikulud	15
Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud	15
Lisa 17 Tulumaks	16
Lisa 18 Tingimuslikud kohustused ja varad	16
Lisa 19 Seotud osapooled	16
Lisa 20 Bilansivälised varad	17
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

Majandusaasta aruande koostamisel on lähtutud raamatupidamise seadusest ja heast tavast. Juhatus kajastab äriseadustikust lähtuvalt õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi, omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Äriühing on jätkuvalt tegutsev.

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta:

	2014	2013
Müügitulu	46 279	35 438
Käibe kasv (%)	31	6
Brutokasumi määr (%)	46	29
Puhaskasum	15 776	-1 719
Kasumi kasv (%)	918	-148
Puhasrentaablus (%)	34	-4,85
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	16,19	16,21
ROA (%)	14,14	-1,49
ROE (%)	14,84	-1,56

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv	$(\text{müügitulu } 2014 - \text{müügitulu } 2013) / \text{müügitulu } 2013 * 100$
Kasumi kasv	$(\text{puhaskasum } 2014 - \text{puhaskasum } 2013) / \text{puhaskasum } 2013 * 100$
Brutokasumimäär	$\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$
Puhasrentaablus	$\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	$\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
ROA	$\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
ROE	$\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

OÜ Vidaalia peamiseks tegevuseks on kinnisvara haldamine ning välja üürimine.

2014.aastal toimus Vidaalia OÜ müügikäibes võrreldes 2013.aastaga 31% -line suurenemine. 2014.aasta aprillist õnnestus leida üürnik Rüütli 27 majas tühjalt seisuda äripinnale. Sellest tulenevalt suurenes käive võrreldes eelneva aastaga 10,8 tuhande euro võrra.

Palgalisi töötajaid ettevõtte ei olnud, haldus-ja remonditeenust osteti firmasse sisse.

Juhatusel juhatuseliikme tasu makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	64 766	59 299	2
Nõuded ja ettemaksed	20 209	15 553	3
Kokku käibevara	84 975	74 852	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	0	5 326	3
Kinnisvarainvesteeringud	13 014	13 348	5
Materiaalne põhivara	13 553	21 610	6
Kokku põhivara	26 567	40 284	
Kokku varad	111 542	115 136	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5 248	4 618	7
Kokku lühiajalised kohustused	5 248	4 618	
Kokku kohustused	5 248	4 618	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	87 706	109 425	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 776	-1 719	
Kokku omakapital	106 294	110 518	
Kokku kohustused ja omakapital	111 542	115 136	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	46 279	35 438	10
Muud äritulud	0	1	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-16 306	-14 163	12
Mitmesugused tegevuskulud	-1 775	-4 050	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-8 390	-8 572	6
Muud ärikulud	0	-42	15
Kokku ärikasum (-kahjum)	19 808	8 612	
Muud finantstulud ja -kulud	1 284	1 631	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	21 092	10 243	
Tulumaks	-5 316	-11 962	17
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 776	-1 719	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	19 808	8 612
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8 390	8 572
Muud korrigeerimised	0	33
Kokku korrigeerimised	8 390	8 605
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 812	24 675
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	631	-135
Makstud intressid	0	-52
Makstud ettevõtte tulumaks	-5 316	-11 962
Kokku rahavood äritegevusest	19 701	29 743
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	4 482	5 141
Laekunud intressid	1 284	1 683
Kokku rahavood investeerimistegevusest	5 766	6 824
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-20 000	-45 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-20 000	-45 000
Kokku rahavood	5 467	-8 433
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	59 299	67 732
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 467	-8 433
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	64 766	59 299

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	154 425	157 237
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-1 719	-1 719
Makstud dividendid			-45 000	-45 000
31.12.2013	2 556	256	107 706	110 518
Aruandeaasta kasum (kahjum)			15 776	15 776
Makstud dividendid			-20 000	-20 000
31.12.2014	2 556	256	103 482	106 294

Täiendav informatsioon osakapitali kohta on toodud lisas 9 "Osakapital"

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Vidaalia 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamist peetakse raamatupidamisprogrammis Profit.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja rahaturufonid osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud tegevuskuludes. Lootusetuid nõudeid bilansis ei kajastata.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaradeks loetakse varad, mille soetusmaksumus on suurem kui 639 eurot või kasutusaeg rohkem kui 1 aasta. Juhatuse otsusega võib määrata ka konkreetse eseme kuuluvuse koha eraldi. Põhivara amortisatsiooni arvestatakse soetusmaksumuselt ja amortisatsiooninorm määratakse kõikidele põhivaradele eraldi, arvestades antud põhivara eeldatavat kasulikku tööiga.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulum.

Uutelt põhivahenditelt hakatakse kulumit arvestama kasutusse võtmise kuust ja lõpetatakse põhivara väljalangemise kuust.

Põhivara arvelevõtmise alampiiir 639

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Tulud

Kasumiaruande koostamisel kasutatakse skeemi nr 1

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapoole seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Ettevõtte loeb majandusaasta aruandes seotuks tegev- ja kõrgemat juhtkonda.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	975	3 254
Arvelduskontod	63 791	56 045
Kokku raha	64 766	59 299

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	6 330	6 330	0	0
Ostjatelt laekumata arved	8 695	8 695	0	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-2 365	-2 365	0	0
Muud nõuded	13 879	13 879	0	0
Laenunõuded	13 879	13 879	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 209	20 209	0	0

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 469	2 469	0	0
Ostjatelt laekumata arved	4 834	4 834	0	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-2 365	-2 365	0	0
Muud nõuded	18 361	13 035	5 326	0
Laenunõuded	18 361	13 035	5 326	0
Ettemaksed	49	49	0	0
Tulevaste perioodide kulud	49	49	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 879	15 553	5 326	0

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	13 879	13 879	0	0
Lühiajaline nõue kapitalirendist	13 879	13 879	0	0
Kokku muud nõuded	13 879	13 879	0	0

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	18 361	13 035	5 326	0
Lühiajaline nõue kapitalirendist	18 361	13 035	5 326	0
Kokku muud nõuded	18 361	13 035	5 326	0

Real "Lühiajaline nõue kapitalirendist" kajastatakse kaubana ostetud kinnisvara müüki kapitalirendilepingu alusel.

Objekti kogumaksumus: 38 347.00

Kapitalirendilepingu algus: 05.11.2009

Kapitalirendilepingu lõpp: 05.10.2015

Intressimäär: 20% põhisummalt.

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2012		
Soetusmaksumus	16 700	16 700
Akumuleeritud kulum	-3 019	-3 019
Jääkmaksumus	13 681	13 681
Amortisatsioonikulu	-333	-333
31.12.2013		
Soetusmaksumus	16 700	16 700
Akumuleeritud kulum	-3 352	-3 352
Jääkmaksumus	13 348	13 348
Amortisatsioonikulu	-334	-334
31.12.2014		
Soetusmaksumus	16 700	16 700
Akumuleeritud kulum	-3 686	-3 686
Jääkmaksumus	13 014	13 014

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 440	600
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	234	453

Kinnisvarainvesteeringuna on ettevõttes arvel 25.05.1999 soetatud korter Pärnu linnas.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
		Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2012						
Soetusmaksumus	120 713	9 202	639	9 841	2 268	132 822
Akumuleeritud kulum	-95 343	-6 327	-492	-6 819	-778	-102 940
Jääkmaksumus	25 370	2 875	147	3 022	1 490	29 882
Amortisatsioonikulu	-6 279	-1 381	-147	-1 528	-431	-8 238
Muud muutused	0	0	0	0	-34	-34
31.12.2013						
Soetusmaksumus	120 713	9 202	639	9 841	1 587	132 141
Akumuleeritud kulum	-101 622	-7 708	-639	-8 347	-562	-110 531
Jääkmaksumus	19 091	1 494	0	1 494	1 025	21 610
Amortisatsioonikulu	-6 280	-1 380	0	-1 380	-397	-8 057
31.12.2014						
Soetusmaksumus	120 713	9 202	639	9 841	1 587	132 141
Akumuleeritud kulum	-107 902	-9 088	-639	-9 727	-959	-118 588
Jääkmaksumus	12 811	114	0	114	628	13 553

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 943	1 943	0	0
Maksuvõlad	606	606	0	0
Saadud ettemaksed	2 699	2 699	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	5 248	5 248	0	0

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 783	1 783	0	0
Maksuvõlad	465	465	0	0
Saadud ettemaksed	2 370	2 370	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	4 618	4 618	0	0

Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		606		465
Ettemaksukonto jääk	0		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		606		465

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Osade nimiväärtus (eurodes)
 Osakapital koosneb 2556 osast nimiväärusega 1 euro.
 Põhikirja kohaselt on OÜ Vidaalia miinimumosakapital 2556 eurot ja maksimumkapital 10 224 eurot.
 Osaühingu reservkapitali suuruseks on põhikirja kohaselt 1/10 osakapitali suurusest.

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	46 279	35 438
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	46 279	35 438
Kokku müügitulu	46 279	35 438
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürile andmine ja käitus	37 316	27 005
Kinnisvarahaldus tasu eest või lepingu alusel	8 963	8 433
Kokku müügitulu	46 279	35 438

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Traavid, viivised ja hüvitised	0	1
Kokku muud äritulud	0	1

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	7 812	7 308
Müügi eesmärgil ostetud teenused	1 393	1 111
Energia	977	1 365
Elektrienergia	977	1 196
Soojusenergia	0	169
Hooldus- ja remondikulud	6 124	4 379
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	16 306	14 163

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Transpordikulud	58	260
Side- ja postikulu	132	122
Haldusteenus	0	807
Remondi- ja majanduskulud	277	1 668
Pangateenused	116	117
Erisoodustus ja vastuvõtukulu	626	485
Maamaks	492	492
Muud	74	99
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 775	4 050

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõttes ei tööta palgalisi töötajad, kõik tööd ja teenused ostetakse teenuste osutajatele sisse.

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	8
Muud	0	34
Kokku muud ärikulud	0	42

Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressitulud	1 284	1 631
Kokku muud finantstulud ja -kulud	1 284	1 631

Lisa 17 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2014		2013	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	20 000	5 316	45 000	11 962
Muud riigid kui Eesti	20 000	5 316	45 000	11 962
Kokku	20 000	5 316	45 000	11 962

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Kui bilansipäeva seisuga on jäänud dividendid väljamaksmata siis korrigeeritakse dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Lisa 18 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

Ettevõtte tingimuslik tulumaksukohustus

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2014 moodustas 103 483 eurot (2013: 107 706 eurot). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustus, mis võib kaasnedas kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 20 697 eurot (2013: 22 618 eurot), seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 82 786 eurot (2013: 85 088 eurot).

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotavate netodividendide ja 2015.a.

kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2014.

Potentsiaalsed maksurevisjonist tulenevad kohustused

Maksuhalduril on õigus kontrollida maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusel võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	185	0	0

2014	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 939
2013	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 819

Osaühing Vidaalia ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ega teinud muid olulisi soodustusi.

Lisa 20 Bilansivälised varad

OÜ Vidaalia kasuks on seatud kasutusvalduse leping hoonele Rüütli tn.27 Pärnu, hoone omaniku Claus Gerhart Bartelt'i poolt. Kasutusvaldus on tähtajatu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

Osaühing Vidaalia (registrikood: 10530911) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR KUKK	Juhatuse liige	30.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	87 706
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 776
Kokku	103 482

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	87 706
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 776
Kokku	103 482

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	37316	80.63%	Jah
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	8963	19.37%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Claus Gerhard Bartelt	35112314217	Saksamaa	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4471600
Mobiiltelefon	+372 5078681
E-posti aadress	Ilmar@kvh.ee