

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: KORTERIÜHISTU Vahe 4

registrikood: 80250863

tänava/talu nimi, Puru tee 20-21

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi vallasisene linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihnumber: 41534

telefon: +372 51912870, +372 53804827, +372 3361534

e-posti aadress: rakuska@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

TEGEVUSARUANNE

2014 aastal täiendavad tööd puuduvad.

-2014 aastal plaanilisi treppide remont

Hooldusmaksete võlgnevus 31,12,2014 a – 5682.94 eurot

31,12,2013 a –6197.41 eurot

2015 aastaks planeeritakse:

Treppide remont

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	9 383	5 862
Nõuded ja ettemaksed	5 683	6 197
Kokku käibevara	15 066	12 059
Kokku varad	15 066	12 059
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	84	71
Kokku lühiajalised kohustused	84	71
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	9 670	12 739
Kokku pikaajalised kohustused	9 670	12 739
Kokku kohustused	9 754	12 810
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-751	26 608
Aruandeaasta tulem	6 063	-27 359
Kokku netovara	5 312	-751
Kokku kohustused ja netovara	15 066	12 059

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	38 330	41 505
Kokku tulud	38 330	41 505
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-28 483	-64 917
Tööjõukulud	-3 339	-3 748
Kokku kulud	-31 822	-68 665
Põhitegevuse tulem	6 508	-27 160
Muud finantstulud ja -kulud	-445	-199
Aruandeaasta tulem	6 063	-27 359

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6 508	-27 160
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	514	-2 992
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	13	-31
Kokku rahavood põhitegevusest	7 035	-30 183
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	14 000
Saadud laenude tagasimaksed	-3 069	-1 261
Makstud intressid	-446	-202
Muud laekumised finantseerimistegevusest	1	4
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 514	12 541
Kokku rahavood	3 521	-17 642
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 862	23 504
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 521	-17 642
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 383	5 862

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	26 608	26 608
Aruandeaasta tulem	-27 359	-27 359
31.12.2013	-751	-751
Aruandeaasta tulem	6 063	6 063
31.12.2014	5 312	5 312

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vahe 4 KÜ 2014 aastaraamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna Juhendid. Vahe 4 KÜ kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemj nr.1

Raha

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurot.

Finantsinvesteeringud

Ei Olnud.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Puuduvad.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse attevõtetetavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvata nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
muud põhivara	5

Tulud

Hooldustasu korterite Hooldusest kajastatakse iga kuu. Ebatõenäoliste laekumiste inventuur tehakse aasta lõpus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	9 383	5 862

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	23	19
Sotsiaalmaks	49	43
Kohustuslik kogumispension	7	3
Töötuskindlustusmaksed	5	6
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	84	71

Lisa 4 Laenukohustused (eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Saadud Laen	9 670		9 670		3,857%
Pikaajalised laenud kokku	9 670		9 670		
Laenukohustused kokku	9 670		9 670		

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Saadud Laen	12 739		12 739		3.917%
Pikaajalised laenud kokku	12 739		12 739		
Laenukohustused kokku	12 739		12 739		

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	2 761	2 875
Sotsiaalmaksud	578	873
Kokku tööjõukulud	3 339	3 748
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2015

KORTERIÜHISTU Vahe 4 (registrikood: 80250863) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA KUBOVA	Juhatuse liige	30.04.2015
EDUARD DALETSKIY	Juhatuse liige	27.06.2015
SVETLANA BAKUNOVA	Juhatuse liige	30.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3361534
Mobiiltelefon	+372 51912870
Mobiiltelefon	+372 53804827
E-posti aadress	rakuska@mail.ru