

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Õismäe tee 74

registrikood: 80151799

tänava/talu nimi, Õismäe tee 74-14

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13512

telefon: +372 56478352, +372 53409774

e-posti aadress: gtorchenkova@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Õismäe tee 74 on kantud mittetulundusühingute registrisse 22.08.2001a. ja tegutseb iseseisvalt alates 2002a. veebruarist.

Korteriühistu Õismäe tee 74 on Korteriühistule Liidu liige 2009 aastast.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjas 2014.aastal vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2014a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab korteriühistu juhatus. Juhatus koosneb viiest liikmest. Juhatus valis juhatus liikmete hulgast esimehe, kellega on sõlmitud leping. Ülejäänud juhatus liikmetele tasu määratud ja makstud ei ole. Juhatus liikme tasu on makstud 2014 aastal 2 963 eurot.

Korteriühistu keskmine töötajate arv 2014 aastal oli 3 ja palgafond 9 938 eurot.

2014. a. teostas korteriühistu kaks suuremahulist remonttööd :
renoveeriti küttesüsteemi ja vahetati trepikodade aknad,
üldsumma 67 592 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	49 263	90 462	2
Nõuded ja ettemaksed	10 428	9 781	3
Kokku käibevara	59 691	100 243	
Kokku varad	59 691	100 243	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	9 570	6 700	4,5,6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	42 087	86 262	7
Kokku lühiajalised kohustused	51 657	92 962	
Kokku kohustused	51 657	92 962	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 053	5 053	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 228	1 314	
Aruandeaasta tulem	753	914	
Kokku netovara	8 034	7 281	
Kokku kohustused ja netovara	59 691	100 243	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	37 485	15 598	8
Muud tulud	88	181	9
Kokku tulud	37 573	15 779	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-23 417	-1 838	10
Mitmesugused tegevuskulud	-3 517	-3 491	11
Tööjõukulud	-9 938	-9 772	12
Kokku kulud	-36 872	-15 101	
Põhitegevuse tulem	701	678	
Muud finantstulud ja -kulud	52	236	13
Aruandeaasta tulem	753	914	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	93 670	99 623	
Laekunud annetused ja toetused	0	65	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-124 968	-68 540	
Väljamaksed töötajatele	-9 953	-9 844	
Laekunud intressid	52	236	
Kokku rahavood põhitegevusest	-41 199	21 540	
Kokku rahavood	-41 199	21 540	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	90 462	68 922	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-41 199	21 540	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	49 263	90 462	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	5 053	1 314	6 367
Aruandeaasta tulem		914	914
31.12.2013	5 053	2 228	7 281
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	5 053	2 228	7 281
Aruandeaasta tulem		753	753
31.12.2014	5 053	2 981	8 034

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Õismäe tee 74 raamatupidamise aastaaruanne 2014 aasta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääk.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavoog

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelisest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustusena.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena.

Maksud

Alates 01.01.2015.a on järgmised muutused:

TULUMAKSU kinnipidamise määr on 20%.

TÖÖTUSKINDLUSTUSMAKSE määrad on töötajale 1,6%, tööandjale 0,8%.

MAKSUVABA TULU on 154 eurot kuus.

Täiendav maksuvaba tulu pensioni korral on 220 eurot kuus.

Detsembri 2014.a palkadelt juba kinnipidada maksud nende protsentide alusel (maksime detsembri palka jaanuaris).

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskonto	16 270	57 469
Tähtajalised hojused	32 993	32 993
Kokku raha	49 263	90 462

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 428	10 428
Ostjatelt laekumata arved	10 428	10 428
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 428	10 428
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 686	9 686
Ostjatelt laekumata arved	9 686	9 686
Muud nõuded	95	95
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 781	9 781

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	193	152
Sotsiaalmaks	405	393
Töötuskindlustusmaksed	6	14
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	604	559

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 073	8 073
Võlad töövõtjatele	533	533
Maksuvõlad	604	604
Muud võlad	1	1
Saadud ettemaksed	359	359
Tulevaste perioodide tulud	7	7
Muud saadud ettemaksed	352	352
Kokku võlad ja ettemaksed	9 570	9 570
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 368	5 368
Võlad töövõtjatele	593	593
Maksuvõlad	559	559
Muud võlad	17	17
Saadud ettemaksed	163	163
Muud saadud ettemaksed	163	163
Kokku võlad ja ettemaksed	6 700	6 700

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	422	482
Puhkusetasude kohustus	111	111
Kokku võlad töövõtjatele	533	593

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifondi jääk	64 346			64 346
2013a. määratud tasud		23 416		23 416
Remonditööd kulud 2013a.			-1 500	-1 500
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	64 346	23 416	-1 500	86 262
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	64 346	23 416	-1 500	86 262

	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondijääk	86 262			86 262
.2014a. määratud tasud		23 417		23 417
Remonditööd kulud 2014a.			-67 592	-67 592
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	86 262	23 417	-67 592	42 087
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	86 262	23 417	-67 592	42 087

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	288	273
Hooldustasud	13 780	13 760
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	23 417	1 500
Muud sihttasud	0	65
Kokku liikmetelt saadud tasud	37 485	15 598

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	88	181
Kokku muud tulud	88	181

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	23 417	1 500
Liikmemaks	0	273
Muud	0	65
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	23 417	1 838

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Riiklikud ja kohalikud maksud	7	32
Hooldus kulud	2 901	2 974
Haldus kulud	311	485
Muud	298	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 517	3 491

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	7 312	7 109
Sotsiaalmaksud	2 626	2 663
Kokku tööjõukulud	9 938	9 772
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressitulu hoiustelt	52	236
Kokku muud finantstulud ja -kulud	52	236

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	77	77
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	10 428	51 567	9 780	92 961
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		216		182

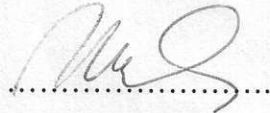
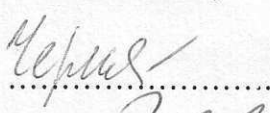
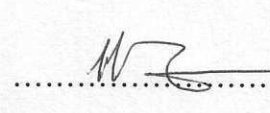
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	2 963	2 761

KÜ ÕISMÄE tee 74 , reg. kood 80151799 , Tallinn

Juriidiline aadress Õismäe tee 74-14 Tallinn 13512

Majandusaasta aruanne 2014 a.

Aruande allkirjastamine .25 juuni 2015a.

Isikukood	Nimi		
1. 46908260304	Merike Väljako	juhatuse liige	
2. 46204060301	Mari Kannusaar	juhatuse liige	
3. 44701150384	Svetlana Tšernetskaja	juhatuse liige	
4. 35606090308	Vladimid Abbassov	juhatuse liige	
5. 44707190310	Vivian Vaik	juhatuse liige	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53409774
Mobiiltelefon	+372 56478352
E-posti aadress	gtorchenkova@mail.ru