

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Tehnika 7

registrikood: 80085989

tänavatalu nimi, Tehnika 7,
maja ja korteri number:

alev: Märjamaa alev

vald: Märjamaa vald

maakond: Rapla maakond

postisihthumber: 78301

telefon: +372 56488790, +372 4821962

e-posti aadress: marjaap@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tehnika 7 tegutseb iseseisvalt alates 23.märtsist 1996. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2014.a majandusaasta kohta.

Aruandeaastal vahendas korteriühistu kommunaalteenuseid 28 443,22 euro eest.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Korteriühistu korjab remondirahasid. 2014. aasta lõpuks on remondirahade saldo 19 263,34 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	16 655	14 622	2
Nõuded ja ettemaksed	7 490	7 420	3
Kokku käibevara	24 145	22 042	
Kokku varad	24 145	22 042	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 327	4 101	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	19 263	17 696	
Kokku lühiajalised kohustused	23 590	21 797	
Kokku kohustused	23 590	21 797	
Netovara			
Aruandeaasta tulem	555	245	
Kokku netovara	555	245	
Kokku kohustused ja netovara	24 145	22 042	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	661	822	
Muud tulud	555	392	6
Kokku tulud	1 216	1 214	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-420	-624	7
Mitmesugused tegevuskulud	-241	-349	8
Kokku kulud	-661	-973	
Põhitegevuse tulem	555	241	
Muud finantstulud ja -kulud	0	4	
Aruandeaasta tulem	555	245	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	555	241	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-70	1 736	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	226	-792	
Laekunud intressid	0	4	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 322	1 217	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 033	2 406	
Kokku rahavood	2 033	2 406	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 622	12 216	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 033	2 406	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 655	14 622	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	630	630
Aruandeaasta tulem	245	245
Muutused reservides	-630	-630
31.12.2013	245	245
Aruandeaasta tulem	555	555
Muutused reservides	-245	-245
31.12.2014	555	555

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tehnika 7 raamatupidamise aastaaruanne 2014. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahalised vahendid hoitakse pangas arvelduskontodel.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajaliste nõuetena bilansis on kajastatud:

- korteriomanike tasumata hooldus- ja remonditasude ning kommunaalmaksete summad, sh detsembri eest, mille tasumistähtajad on jaanuaris 2015.

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, aga saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Kulude kajastamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt. Korteriomanike tasutud kommunaalmaksete summasid ei kajastata perioodi tuluna ega makstud summasid kuluna, vaid need on kajastatud bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse nende maksete vahendamise netokulu.

Lisainformatsioon:

1. Lähtuvalt asjaolust, et elamu on korteriomanike omand ja seda ei ole põhivarana korteriühistu bilansis arvele võetud, on elamu remondid (parendused) kajastatud tulemiaruaruande kirjel "Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsekulud" ja tekkepõhisuse printsiibist lähtuvalt kirjel "Liikmetelt saadud tasud".

2. Kasutamata remonditasud ("Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused") on bilansis kajastatud lühiajalise kohustusena.

Seotud osapooled

Korteriühistu loeb seotud osapoolteks juhatust ja nende lähikondlasi ning nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arveldusarve Swedbangas	12 995	11 496
Arveldusarve SEB Pangas	3 660	3 126
Kokku raha	16 655	14 622

Pangakontode saldod on võrreldud panga väljavõtetega ja need on Swedbangas 12 994,51 eurot ja SEB Pangas 3 660,29 eurot.

Korteriühistu arveldab ainult panga kaudu.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 490	7 490
Ostjatelt laekumata arved	7 490	7 490
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 490	7 490
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 420	7 420
Ostjatelt laekumata arved	7 420	7 420
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 420	7 420

Ostjate laekumata arvete summa sisaldab ka nõudeid detsembrikuu kommunaalteenuste eest, summas 4 554,49 eurot, mille tasumistähtjaks on 31.01.2015.a.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 327	4 327
Kokku võlad ja ettemaksed	4 327	4 327
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 101	4 101
Kokku võlad ja ettemaksed	4 101	4 101

Võlad tarnijatele on detsembrikuu kommunaalteenuste eest, millede maksetähtaeg on jaanuaris 2015. Arved tasuti tähtaegselt.

Võlad tarnijate kaupa:

Eesti Keskkonnateenused AS - 21,24

Matsalu Veevärk AS - 227,70
 N.R. Energy OÜ - 4 36,28
 Eesti Energia AS - 41,52

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	15 849	1 847	17 696
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	15 849	1 847	17 696
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	15 849	1 847	17 696
	31.12.2013	Saadud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	17 696	1 567	19 263
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	17 696	1 567	19 263
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	17 696	1 567	19 263

Lisa 6 Muud tulud (eurodes)

	2014	2013
Arvetelt saadud viivised	555	242
Tagastatud riigilõiv hagi kompromisslepingu puhul	0	150
Kokku muud tulud	555	392

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	420	624
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	420	624

Remondikulude alla kuuluvad:

- veearvesti konsool, veesõlme väljaehitus
- laadur-ekskavaatori teenus
- autom. valgustuse remondikulud
- kanalisatsiooni torude vahetus

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Panga teenustasud	9	9
Korteriühistute Liidu maks	100	69
Muruniidukile bensiin, õli	13	26
Muud üldkulud- ukseeluk, võtmed	0	19
Muruniitmine	90	70
Pesunõör, tähitud kirjad	29	0
Hagi esitamiseks juristi teenus	0	156
Kokku mitmesugused tegevuskulud	241	349

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

Korteriühistu ei kasuta tasulist tööjõudu.

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriühistu loeb seotud osapoolteks juhatust ja nende lähikondlasi ning nendega seotud ettevõtteid.

Juhatusel hinnangul ei ole tehtud seotud osapooltega turuhinnast kõrgemate ega ka madalamate hindadega tehinguid.

Juhatusel ei maksta tasusid.

Juhatuse allkirjad 2014. majandusaasta aruandele

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomaniike

üldkoosolekul 21.12.2015. a.

Juhatuse liikmete allkirjad

Vally Kurik juhatuseliige

Kaljo Tiigisoone juhatuseliige

Tiiu Jansen juhatuseliige

Jaan Jakobson juhatuseliige

Aivar Maalinn juhatuseliige

Jaan Jakobson ja Aivar Maalinn
ei allkirjasta aruannet seoses
juhatuse liikmete suvahalhelise
konfliktiga isiklikul tasandil.

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4821962
Mobiiltelefon	+372 56488790
E-posti aadress	marjaap@hotmail.ee