

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: osäühing "Landhaus"

registrikood: 10351605

küla: Keeni küla

vald: Sangaste vald

maakond: Valga maakond

postisihnumber: 67002

telefon: +372 766123

faks: +372 7679437

e-posti aadress: info@landhaus.ee

veebilehe aadress: www.landhaus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Müügitulu	13
Lisa 9 Muud äritulud	14
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 12 Tööjõukulud	15
Lisa 13 Muud ärikulud	15
Lisa 14 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

OÜ Landhaus alustas tegevust 1992.a.

OÜ Landhaus põhitegevus on ümarpalkmajade ja liimpalkmajade tootmine. Kõrvaltootmisharuna tegeletakse saematerjali , põranda -ja voodrilaua tootmisega .

2013.aastal jäi firma kahjumisse 90 457 euroga.

Osaliselt oli suur kahjum tingitud 2007-2009 ehitatud maja müügist alla omahinna.

2014.aasta kasum oli 1508 eurot.

2014.a. realisatsioonist moodustas palkdetailide müük 73,4% ja saematerjali müük 12,4% ning muu müük 14,2%.

Juhatus koosneb 2 liikmest. Juhatuse liikmete tööd ei tasustata ja juhatuse liikmetele ei ole ette nähtud soodustusi ning tagasiastumisel tasusid. Keskmine töötajate arv 2014.a. oli 4 ning nende palkade kogusumma 24705 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	367	0	
Nõuded ja ettemaksed	9 625	2 107	2
Varud	41 777	42 692	3
Kokku käibevara	51 769	44 799	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	180 576	206 425	5
Kokku põhivara	180 576	206 425	
Kokku varad	232 345	251 224	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	14 751	36 938	6
Võlad ja ettemaksed	53 671	101 871	7
Kokku lühiajalised kohustused	68 422	138 809	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	150 000	100 000	6
Kokku pikaajalised kohustused	150 000	100 000	
Kokku kohustused	218 422	238 809	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	20 440	20 440	
Kohustuslik reservkapital	2 045	2 045	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-10 070	80 387	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 508	-90 457	
Kokku omakapital	13 923	12 415	
Kokku kohustused ja omakapital	232 345	251 224	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	99 802	226 040	8
Muud äritulud	29 565	64 900	9
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-915	-6 238	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-64 174	-221 599	10
Mitmesugused tegevuskulud	-6 260	-21 823	11
Tööjõukulud	-37 880	-101 075	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-15 898	-22 855	
Muud ärikulud	0	-4 494	13
Kokku ärikasum (-kahjum)	4 240	-87 144	
Intressikulud	-2 732	-3 313	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 508	-90 457	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 508	-90 457	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	4 240	-87 144
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	15 898	22 855
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-4 352	-406
Kokku korrigeerimised	11 546	22 449
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7 518	72 805
Varude muutus	915	6 238
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-48 200	18 744
Makstud intressid	-2 732	-3 313
Kokku rahavood äritegevusest	-41 749	29 779
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-11 699
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	14 303	4 900
Kokku rahavood investeerimistegevusest	14 303	-6 799
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	70 000	44 039
Saadud laenude tagasimaksed	-20 000	-60 000
Arvelduskrediidi saldo muutus	-15 248	81
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-6 939	-7 100
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	27 813	-22 980
Kokku rahavood	367	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	367	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	367	0

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	20 440	2 045	80 387	102 872
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-90 457	-90 457
31.12.2013	20 440	2 045	-10 070	12 415
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 508	1 508
31.12.2014	20 440	2 045	-8 562	13 923

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamiskohuslane on OÜ Landhaus.

Aruandeperiood 01.01.2014 kuni 31.12.2014.

Aruanne on koostatud eurodes.

OÜ Landhaus 2014.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimikonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha kirjel on kajastatud pangas olev raha eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Tooraine ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Varud (v.a. lõpetamata ehitustööd) on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kuluskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 1000 eurot ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Materiaalse põhivara üleshindlus on tehtud lähtuvalt nende tegelikust turuhinnast, aluseks on võetud eksperthinnangud.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

Hooned 4% aastas

Masinad ja seadmed 10-40%

Inventar 25-40%

Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
hooned	25
masinad ja seadmed	6
inventar	4

Rendid

Kasutus-ja kapitalirent

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarse kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud jne.) on esialgselt arvele võetud nende soetusmaksumuses, edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Tulu ehituslepingutest on kajastatud lähtudes ehituse valmiduse astmest bilansipäeval.

Kulud

Kulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 614	9 614
Ostjatelt laekumata arved	9 614	9 614
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11	11
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 625	9 625
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 107	2 107
Ostjatelt laekumata arved	2 107	2 107
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 107	2 107

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Lõpetamata toodang	41 777	37 692
lõpetamata tööd	41 777	37 692
Valmistoodang	0	5 000
valmistoodang ümarpuidust	0	5 000
Kokku varud	41 777	42 692

Lõpetamata toodanguna on kajastatud laos olev saematerjal maksumusega 19200 eurot, laos olev ümartreipalk maksumusega 22577 eurot.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		2	2
Käibemaks		6 133	4 141
Üksikisiku tulumaks		1 542	2 384
Sotsiaalmaks		5 269	5 361
Kohustuslik kogumispension		223	337
Töötuskindlustusmaksed		332	513
Intress		1 112	838
Ettemaksukonto jääk	11		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11	14 613	13 576

OÜ Landhaus maksuvõlad on ajatatud summas 8093€.

Lisa 5 Materiaalne põhivara (eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2012										
Soetusmaksumus	4 661	304 846		2 218	120 038	122 256	20 242	2 513	2 513	454 518
Akumuleeritud kulum		-114 688		-2 218	-97 517	-99 735	-18 020			-232 443
Jääkmaksumus	4 661	190 158		0	22 521	22 521	2 222	2 513	2 513	222 075
Ostud ja parendused			11 699			11 699				11 699
Amortisatsioonikulu	0	-12 156	-2 681	0	-7 150	-9 831	-868	0		-22 855
Muud muutused		-2 136		0	-1 693	-1 693	-665			-4 494
31.12.2013										
Soetusmaksumus	4 661	299 571	11 699	0	108 708	120 407	12 608	2 513	2 513	439 760
Akumuleeritud kulum	0	-123 705	-2 681	0	-95 030	-97 711	-11 919	0		-233 335
Jääkmaksumus	4 661	175 866	9 018	0	13 678	22 696	689	2 513	2 513	206 425
Amortisatsioonikulu	0	-10 655	-244		-4 763	-5 007	-236	0		-15 898
Müügid	-793		-8 774			-8 774				-9 567
Ümberklassifitseerimised					453	453	-453			
Muud ümberklassifitseerimised					453	453	-453			
Muud muutused							0	-384	-384	-384
31.12.2014										
Soetusmaksumus	3 868	299 571	0		109 662	109 662	10 755	2 129	2 129	425 985
Akumuleeritud kulum	0	-134 360	0		-100 294	-100 294	-10 755	0		-245 409
Jääkmaksumus	3 868	165 211	0		9 368	9 368	0	2 129	2 129	180 576

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Maa	8 333	
Masinad ja seadmed	5 970	4 900
Transpordivahendid	5 970	
Muud masinad ja seadmed		4 900
Kokku	14 303	4 900

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB arvelduskrediit	14 751	14 751		
Lühiajalised laenud kokku	14 751	14 751		
Pikaajalised laenud				
Eraisikud	150 000		150 000	
Pikaajalised laenud kokku	150 000		150 000	
Laenukohustused kokku	164 751	14 751	150 000	
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB arvelduskrediit	29 999	29 999		
SEB Liising	6 939	6 939		
Lühiajalised laenud kokku	36 938	36 938		
Pikaajalised laenud				
Eraisikud	100 000		100 000	
Pikaajalised laenud kokku	100 000		100 000	
Laenukohustused kokku	136 938	36 938	100 000	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	17 604	17 604
Võlad töövõtjatele	3 283	3 283
Maksuvõlad	14 613	14 613
Muud võlad	18 171	18 171
Muud viitvõlad	18 171	18 171
Kokku võlad ja ettemaksed	53 671	53 671
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	64 871	64 871
Võlad töövõtjatele	8 775	8 775
Maksuvõlad	13 576	13 576
Muud võlad	14 649	14 649
Muud viitvõlad	14 649	14 649
Kokku võlad ja ettemaksed	101 871	101 871

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Saksamaa	0	39 754
Soome	5 851	6 123
Eesti	93 951	180 163
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	99 802	226 040
Kokku müügitulu	99 802	226 040
Müügitulu tegevusalade lõikes		
16232	73 234	207 375
16101	12 407	13 180
41201	0	0
16109	14 161	5 485
Kokku müügitulu	99 802	226 040

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum materiaalse põhivara müügist	4 354	4 900
kasum nõudeõigusest loobumisest	20 000	60 000
Viivisnõudest loobumine	5 211	0
Kokku muud äritulud	29 565	64 900

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	41 282	128 009
Energia	11 264	31 098
Elektrienergia	10 657	14 223
Kütus	607	16 875
Alltöövõtutööd	0	35 643
Transpordikulud	4 248	10 898
Üür ja rent	5 579	9 173
remondikulud	1 801	6 778
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	64 174	221 599

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	1 646	2 180
Lähetuskulud	0	802
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	10 131
liikmemaksud	0	0
viivised	492	6 098
kindlustus	1 334	1 595
Muud	2 788	1 017
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 260	21 823

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	24 705	75 153
Sotsiaalmaksud	13 175	25 922
Kokku tööjõukulud	37 880	101 075
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	11

Lisa 13 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013
Kahjum materiaalse põhivara müügist		2 359
kahjum põhivara mahakandmisest		2 135
Kokku muud ärikulud		4 494

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	0	6 400

Juhatuse liikmetele ei 2014.a. tasusid makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.04.2015

osaühing "Landhaus" (registrikood: 10351605) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI NÄMI	Juhatuse liige	30.06.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-10 070
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 508
Kokku	-8 562
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-8 562
Kokku	-8 562

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine	16232	73234	73.38%	Jah
Muude puidutöötlemissaaduste tootmine, sh hakkepuit, puitvill jms	16109	14161	14.19%	Ei
Saematerjali tootmine	16101	12407	12.43%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kalev Vähi	35411035726	Eesti	8687 EUR
Lauri Nämi	37901175720	Sihva küla, Otepää vald, Valga maakond, Eesti	8687 EUR
Ranno Bundsen	37603065719	Valga linn, Valga maakond, Eesti	3066 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 766123
Faks	+372 7679437
E-posti aadress	info@landhaus.ee
Veebilehe aadress	www.landhaus.ee