

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Puravik OÜ

registrikood: 12243239

tänava/talu nimi, Ristiku 4b

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10612

telefon: +372 5130100

faks: +372 6728126

e-posti aadress: suitslepp@neti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalne põhivara	9
Lisa 3 Laenukohustused	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 5 Müügitulu	11
Lisa 6 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Puravik tegeleb ettevõttele kuulvas hoones eluruumide üürimisega.

Tulud, kulud ja kasum

Ettevõtte 2014. aasta müügitulu 44 677EUR (2013:32 276 EUR), moodustus eluruumide üürist. Kulud materjalidele ja teenustele 11 821EUR (2013:11 731 EUR), muud tegevuskulud 280EUR (2013:599 EUR).

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeringuid materiaalsesse põhivarasse ei tehtud.

Personal

Ettevõtte ei olnud 2014. aastal töötajaid.

Eesmärgid 2015. aastaks

Jätkata ettevõttele kuulvas hoones eluruumide üürimist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	18 008	24 532	
Nõuded ja ettemaksed	1 393	6 798	
Kokku käibevara	19 401	31 330	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	610 006	620 725	2
Kokku põhivara	610 006	620 725	
Kokku varad	629 407	652 055	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	16 000	25 520	3
Võlad ja ettemaksed	5 402	5 165	4
Kokku lühiajalised kohustused	21 402	30 685	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	296 983	309 044	3
Võlad ja ettemaksed	278 733	289 500	4
Kokku pikaajalised kohustused	575 716	598 544	
Kokku kohustused	597 118	629 229	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	30 000	30 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-7 174	-7 283	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 463	109	
Kokku omakapital	32 289	22 826	
Kokku kohustused ja omakapital	629 407	652 055	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	44 677	32 276	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 821	-11 731	
Mitmesugused tegevuskulud	-280	-599	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-10 719	-8 039	2
Muud ärikulud	-348	-347	
Kokku ärikasum (-kahjum)	21 509	11 560	
Intressikulud	-12 049	-11 454	3
Muud finantstulud ja -kulud	3	3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 463	109	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 463	109	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	21 509	11 560	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10 719	8 039	2
Kokku korrigeerimised	10 719	8 039	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 406	-6 798	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-10 531	2 208	
Laekunud intressid	3	3	
Makstud intressid	-12 049	-11 454	3
Kokku rahavood äritegevusest	15 057	3 558	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-39 088	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-39 088	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	68 870	
Saadud laenude tagasimaksed	-21 581	-34 343	3
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-21 581	34 527	
Kokku rahavood	-6 524	-1 003	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 532	25 535	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 524	-1 003	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 008	24 532	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	319 500	-289 500	-7 283	22 717
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	319 500	-289 500	-7 283	22 717
Aruandeaasta kasum (kahjum)			109	109
Muud muutused omakapitalis	-289 500	289 500		0
31.12.2013	30 000	0	-7 174	22 826
Aruandeaasta kasum (kahjum)			9 463	9 463
31.12.2014	30 000		2 289	32 289

Osakapital koosneb ühest osast.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Puravik 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Puravik majandusaasta algas 01. jaanuaril 2014 ja lõppes 31. detsembril 2014. OÜ Puravik kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruandes on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit) ja lühiajalisi deposiite, hoiuseid.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Ettevõttele kuuluvaks põhivaraks on korterelamu Tallinnas Ristiku 4b.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetava väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale otsustele. Seotud osapooled on: aktsiaseltsi juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega aktsionärid, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale otsustele.

Lisa 2 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	200 000	428 764	628 764
Akumuleeritud kulum		-8 039	-8 039
Jääkmaksumus	200 000	420 725	620 725
Amortisatsioonikulu		-10 719	-10 719
31.12.2014			
Soetusmaksumus	200 000	428 764	628 764
Akumuleeritud kulum		-18 758	-18 758
Jääkmaksumus	200 000	410 006	610 006

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Lühiajaline laen	4 000	4 000			EUR	
Pangalaen	12 000	12 000			EUR	
Lühiajalised laenud kokku	16 000	16 000				
Pikaajalised laenud						
Pangalaen	296 983		296 983		EUR	2016
Pikaajalised laenud kokku	296 983		296 983			
Laenukohustused kokku	312 983	16 000	296 983			
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Lühiajaline laen	14 000	14 000			EUR	
Pangalaen	11 520	11 520			EUR	
Lühiajalised laenud kokku	25 520	25 520				
Pikaajalised laenud						
Pangalaen	309 044		309 044		EUR	2016
Pikaajalised laenud kokku	309 044		309 044			
Laenukohustused kokku	334 564	25 520	309 044			

Ettevõtte on talle kuuluva korterelamu reonveerimiseks võtnud laenu Swedbank'ist. Laen kuulub tagastamisele 2016 aastal. Laenuintress on marginaal + 6kuu EURIBOR. Laenu tagatiseks on seatud hüpoteek Swedbank kasuks kinnistule Tallinnas, Ristiku 4b.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	1 202	1 202	
Muud võlad	282 033	3 300	278 733
Muud viitvõlad	282 033	3 300	278 733
Saadud ettemaksed	900	900	
Tulevaste perioodide tulud	900	900	
Kokku võlad ja ettemaksed	284 135	5 402	278 733

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	1 865	1 865	
Muud võlad	292 800	3 300	289 500
Muud viitvõlad	292 800	3 300	289 500
Kokku võlad ja ettemaksed	294 665	5 165	289 500

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	44 677	32 276
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	44 677	32 276
Kokku müügitulu	44 677	32 276
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Eluruumide üüritulu	44 677	32 276
Kokku müügitulu	44 677	32 276

Ettevõtte tegeleb korterite üürimisega, talle kuuluvas hoones Ristiku 4b, Tallinnas.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	282 733	303 500

2014	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	10 000
2013	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	26 000

Ettevõttel on kohustus osaniku ees 278733 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2015

Puravik OÜ (registrikood: 12243239) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALLE SUITSLEPP	Juhatuse liige	30.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-7 174
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 463
Kokku	2 289
Jaotamine	
Kokku	2 289

Kasumit ei jaotata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	44177	98.88%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Maret Suitslepp	45802230353		30000 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6728126
Mobiiltelefon	+372 5130100
E-posti aadress	suitslepp@neti.ee