

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu KANNIKE- 1

registrikood: 80120534

tänava/talu nimi, Ravila 50

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50408

telefon: +372 7424301

e-posti aadress: ravila50@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustused	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2014 a. tegevusaruanne

KÜ tegevuse eesmärk on korteriomandi esemeteks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ on 30 krt üldpinnaga 1604,5 m².

Aruande periood hõlmab 01.01.2014 -31.12.2014 a.

KÜ on 2 palgalist töötajat: juhatuse esimees ja raamatupidaja.

2014 a remonttöid ei ole tehtud, sest maja on renoveeritud.

Tasutakse edasi pikaajalist pangalaenu mis kestab 2025 a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	29 132	24 224
Nõuded ja ettemaksed	16 317	18 395
Kokku käibevara	45 449	42 619
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	91 099	98 967
Kokku põhivara	91 099	98 967
Kokku varad	136 548	141 586
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	12 312	12 312
Võlad ja ettemaksed	2 424	2 150
Eraldised	29 580	27 024
Kokku lühiajalised kohustused	44 316	41 486
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	91 099	98 967
Kokku pikaajalised kohustused	91 099	98 967
Kokku kohustused	135 415	140 453
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 133	1 133
Kokku netovara	1 133	1 133
Kokku kohustused ja netovara	136 548	141 586

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	21 258	21 859
Muud tulud	886	1 492
Kokku tulud	22 144	23 351
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 079	-3 768
Mitmesugused tegevuskulud	-11 107	-11 306
Tööjõukulud	-3 514	-3 515
Kokku kulud	-17 700	-18 589
Põhitegevuse tulem	4 444	4 762
Muud finantstulud ja -kulud	-4 444	-4 762
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 444	4 762
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 906	5 126
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7 868	7 550
Laekunud intressid	2	10
Kokku rahavood põhitegevusest	17 220	17 448
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-7 868	-7 550
Makstud intressid	-4 444	-4 762
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-12 312	-12 312
Kokku rahavood	4 908	5 136
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 224	19 088
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 908	5 136
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	29 132	24 224

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2012	1 133	1 133
31.12.2013	1 133	1 133
31.12.2014	1 133	1 133

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid

Majandusaasta aruanne on eurodes

Korteriühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadustest ja heast raamatupidamise tavast lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Remonditasud võetakse kasumiaruandes arvele vastavalt remondi kuludele, Hooldustasude ülekogumised lisatakse tulevaste perioodide tulude reale. See tähendab, et mittesihotstarbelised tulud-kulud lisatakse eraldiste reale, et järgmisel aastal teostada selle eest üldkoosolekul vastuvõetud otsuste alusel remonditöid.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	103 411	12 312	61 562	29 537
Laenukohustused kokku	103 411	12 312	61 562	29 537
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	111 279	12 312	61 562	37 405
Laenukohustused kokku	111 279	12 312	61 562	37 405

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 004	2 004
Võlad töövõtjatele	168	168
Maksuvõlad	252	252
Kokku võlad ja ettemaksed	2 424	2 424
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 730	1 730
Võlad töövõtjatele	166	166
Maksuvõlad	254	254
Kokku võlad ja ettemaksed	2 150	2 150

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Võlad tarnijatele		1 730
Kokku võlad tarnijatele		1 730

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	168	166
Sotsiaalmaksud	252	254
Töötuskindlustus	0	0
Kokku tööjõukulud	420	420
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	30	30

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	1 104	1 104

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2015

Korteriühistu KANNIKE- 1 (registrikood: 80120534) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA NIINEPUU	Juhatuse liige	06.06.2015
NIKOLAI REKAŠETOV	Juhatuse liige	08.06.2015
ERKKI LAANEOKS	Juhatuse liige	29.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7424301
E-posti aadress	ravila50@hotmail.ee