

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Kõrvemaa Puhkekeskus OÜ

registrikood: 11964617

tänavu/talu nimi, Pärnu mnt 142a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11317

telefon: +372 5066830, +372 5010285

e-posti aadress: are@jalajalg.ee, anti@jalajalg.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 5 Materiaalne põhivara	13
Lisa 6 Kapitalirent	13
Lisa 7 Laenukohustused	14
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 10 Osakapital	15
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Muud äritulud	16
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 14 Muud ärikulud	16
Lisa 15 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	16
Lisa 16 Tulumaks	17
Lisa 17 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Kõrvemaa Puhkekeskus OÜ asutati 08.07.2010.a. Ettevõtte põhitegevusala on kinnisvara- alane tegevus.

Tulud, kulud ja kasum

Kõrvemaa Puhkekeskus OÜ müügitulud aruandeperioodil olid 104 913 eurot, 2013.a. 80 151 eurot.

Ettevõtte puhaskasumiks kujunes 106 751 eurot, 2013.a. 179 611 eurot.

Kõrvemaa Puhkekeskus OÜ bilansimaht seisuga 31.12.2014.a. oli 634 286 eurot, 31.12.2013.a. oli 339 007 eurot.

Peamised finantssuhtarvud

(eurodes)	2014	2013
Müügitulu	104 913	80 151
Puhaskasum	106 751	179 611
Puhasrentaablus	102%	224%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,17	0,45

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti põhivarasse 113 583 eurot, 2013.a. 23 733 eurot.

Personal

Töötajaid ettevõttel ei olnud. Juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Plaanis on jätkata samadel tegevusaladel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil toimunud olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi, ei ole toimunud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 982	11 084	2
Nõuded ja ettemaksed	25 153	15 480	3
Kokku käibevara	27 135	26 564	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	375 803	188 482	3
Kinnisvarainvesteeringud	131 858	121 364	4
Materiaalne põhivara	99 490	2 597	5
Kokku põhivara	607 151	312 443	
Kokku varad	634 286	339 007	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	107 020	0	6,7,17
Võlad ja ettemaksed	56 743	58 422	8
Kokku lühiajalised kohustused	163 763	58 422	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	83 187	0	6
Kokku pikaajalised kohustused	83 187	0	
Kokku kohustused	246 950	58 422	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	277 773	98 162	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	106 751	179 611	
Kokku omakapital	387 336	280 585	
Kokku kohustused ja omakapital	634 286	339 007	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	104 913	80 151	11
Muud äritulud	6 208	112 532	12
Mitmesugused tegevuskulud	-5 464	-3 317	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 072	-1 736	4,5
Muud ärikulud	0	-2 077	14
Kokku ärikasum (-kahjum)	101 585	185 553	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	5 166	1 501	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	106 751	187 054	
Tulumaks	0	-7 443	16
Aruandeaasta kasum (kahjum)	106 751	179 611	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	101 585	185 553	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 072	1 736	4,5
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-6 208	-6 774	12
Kokku korrigeerimised	-2 136	-5 038	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-20 885	-4 245	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-14 086	27 207	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-7 443	16
Kokku rahavood äritegevusest	64 478	196 034	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-2 833	5
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	8 333	0	5
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-58 300	
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	55 000	
Antud laenud	-182 200	-62 822	
Antud laenude tagasimaksed	11 100	5 220	
Laekunud intressid	156	0	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-100 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-162 611	-163 735	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	90 400	0	7,17
Saadud laenude tagasimaksed	0	-4 000	17
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 369	0	
Makstud dividendid	0	-28 000	16
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	89 031	-32 000	
Kokku rahavood	-9 102	299	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 084	10 785	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 102	299	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 982	11 084	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	126 162	128 974
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	179 611	179 611
Makstud dividendid	0	0	-28 000	-28 000
31.12.2013	2 556	256	277 773	280 585
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	106 751	106 751
31.12.2014	2 556	256	384 524	387 336

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kõrvemaa Puhkekeskus OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Majandusaasta algas 01.01.2014 ja lõppes 31.12.2014.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse sularaha kassas ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu ja mitmesugused nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuded ostjate vastu on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arveid, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse. Iga nõude laekumise tõenäosust hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni võlgniku maksevõime kohta. Nõuded ostjate vastu, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Nõuded kajastatakse üldjuhul käibevarana, kui nende tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul pärast bilansikuupäeva. Sellised nõuded, mille tasumise tähtaeg on hiljem, kui 12 kuu jooksul peale bilansikuupäeva, kajastatakse põhivarana.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algsest arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud soetusmaksumuses, kuna nende õiglast väärtust ei olnud võimalik usaldusväärselt mõistliku kulu ja pingutusega hinnata.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtmisega otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639 eurot.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
maa	piiramata
ehitised ja rajatised	10-20 aastat
transpordivahendid	5 aastat

Amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kulumimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenukohustused ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende õiglases väärtuses ja kajastatakse hiljem korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivse intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast või juhul, kui ettevõtte puudub tingimusteta õigus kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansikuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on Bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldised kajastatakse bilansis juhul kui:

- a) ettevõtte on mineviku sündmustest tulenev juriidiline või faktiline eksisteeriv kohustus;
- b) on tõenäoline, et selle kohustuse täitmine nõuab ressursidest loobumist;
- c) kohustuste suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulevaste tegevuskahjumite katteks eraldist ei kajastata.

Tingimuslikeks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata.

Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt, kuid nende kohta avalikustatakse info raamatupidamise aastaaruande lisades.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital moodustatakse vastavalt äriseadustikule iga- aastasest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapital kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist.

Tulud

Tulud teenuste müümisest kajastatakse tekkepõhiselt.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt arvestades tulude ja kulude vastavuse printsiipi.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud Kõrvemaa Puhkekeskus OÜ'ga (edaspidi Ettevõtte) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

* Isik või selle isiku lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud Ettevõttega, kui see isik:

(a) on Ettevõtte või selle emaettevõtte juhtkonna liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks, juhtimiseks ja kontrollimiseks otseselt või kaudselt, ning kes kannab selle eest vastutust); või

(b) omab kontrolli või olulist mõju Ettevõtte üle (näiteks läbi aktsiaosaluse).

* Ettevõtte on seotud teise ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

(a) teine ettevõtte ja Ettevõtte on ühise kontrolli all (st nad on kas sama kontserni liikmed või neid kontrollib sama isik (või selle isiku lähedane pereliige));

(b) üks ettevõtte on kolmanda osapoolle (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik) poolt kontrollitav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoolle (juhul kui kolmandaks osapoolleks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte;

(c) teine ettevõtte omab Ettevõtte üle kontrolli või olulist mõju;

(d) teine ettevõtte on Ettevõtte kontrolli või olulise mõju all;

(e) teised ettevõtted, mille üle Ettevõtte emaettevõtte juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omavad kontrolli või olulist mõju;

(f) teised ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad kontrolli või olulist mõju Ettevõtte üle.

Võimalike seotud osapoolte vaheliste suhete tuvastamisel peab arvesse võtma suhte sisu, mitte ainult selle õiguslikku vormi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	1	1
Arvelduskontod	1 981	11 083
Kokku raha	1 982	11 084

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	9 203	9 203	0	0
Ostjatelt laekumata arved	9 203	9 203	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	15 950	15 950	0	0
Muud nõuded	275 803	0	275 803	0
Laenunõuded	268 702	0	268 702	0
Intressinõuded	7 101	0	7 101	0
Muud pikaajalised nõuded	100 000	0	100 000	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	400 956	25 153	375 803	0

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 068	3 068	0	0
Ostjatelt laekumata arved	3 068	3 068	0	0
Muud nõuded	100 894	12 412	0	88 482
Laenunõuded	97 602	11 100	0	86 502
Intressinõuded	2 092	112	0	1 980
Viitlaekumised	1 200	1 200	0	0
Muud pikaajalised nõuded	100 000	0	100 000	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	203 962	15 480	100 000	88 482

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	124 072	29 991	154 063
Akumuleeritud kulum	0	-3 874	-3 874
Jääkmaksumus	124 072	26 117	150 189
Ostud ja parendused	20 900	0	20 900
Müügid	-48 225	0	-48 225
Amortisatsioonikulu	0	-1 500	-1 500
31.12.2013			
Soetusmaksumus	96 747	29 991	126 738
Akumuleeritud kulum	0	-5 374	-5 374
Jääkmaksumus	96 747	24 617	121 364
Ostud ja parendused	0	12 407	12 407
Amortisatsioonikulu	0	-1 913	-1 913
31.12.2014			
Soetusmaksumus	96 747	42 398	139 145
Akumuleeritud kulum	0	-7 287	-7 287
Jääkmaksumus	96 747	35 111	131 858

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	26 843	26 843
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	55 000

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	2 833	2 833	2 833
Amortisatsioonikulu	-236	-236	-236
31.12.2013			
Soetusmaksumus	2 833	2 833	2 833
Akumuleeritud kulum	-236	-236	-236
Jääkmaksumus	2 597	2 597	2 597
Ostud ja parendused	101 176	101 176	101 176
Amortisatsioonikulu	-2 159	-2 159	-2 159
Müügid	-2 124	-2 124	-2 124
31.12.2014			
Soetusmaksumus	101 176	101 176	101 176
Akumuleeritud kulum	-1 686	-1 686	-1 686
Jääkmaksumus	99 490	99 490	99 490

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Masinad ja seadmed	8 333	0
Transpordivahendid	8 333	0
Kokku	8 333	0

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent	47 828	8 286	39 542	1,95%+6k EURIBOR	EUR	25.05.19
Kapitalirent	51 979	8 334	43 645	1,95%+6k EURIBOR	EUR	25.10.19
Kapitalirendikohustused kokku	99 807	16 620	83 187			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Masinad ja seadmed	99 490	0
Kokku	99 490	0

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen osanikult	45 200	45 200			0%	EUR	19.11.15	17
Laen osanikult	45 200	45 200			0%	EUR	19.11.15	17
Lühiajalised laenud kokku	90 400	90 400						
Kapitalirendikohustused kokku	99 807	16 620	83 187					6
Laenukohustused kokku	190 207	107 020	83 187					

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	47 796	47 796
Saadud ettemaksed	8 947	8 947
Tulevaste perioodide tulud	8 947	8 947
Kokku võlad ja ettemaksed	56 743	56 743
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	30 608	30 608
Maksuvõlad	971	971
Saadud ettemaksed	26 843	26 843
Tulevaste perioodide tulud	26 843	26 843
Kokku võlad ja ettemaksed	58 422	58 422

Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	307 619	219 441
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	76 905	58 332
Kokku tingimuslikud kohustused	384 524	277 773

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2
Osaühingul on 2 osa, nimiväärtusega 1 278 eurot.		

Osaühingu minimaalne osakapital on 2 500 eurot ja maksimaalne osakapital on 10 000 eurot.

Seisuga 31.12.2014 on kõikide osade eest tasutud.

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	104 913	80 151
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	104 913	80 151
Kokku müügitulu	104 913	80 151
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara renditulu	26 843	26 843
Reklaamitulu	16 800	16 800
Juhtimisteenus	30 678	30 678
Muu renditulu	30 592	5 830
Kokku müügitulu	104 913	80 151

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	6 774
Kasum materiaalse põhivara müügist	6 208	0
Muud	0	105 758
Kokku muud äritulud	6 208	112 532

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	164
Ostetud teenused	3 892	2 443
Pangateenused	188	85
Maamaks	124	125
Muud	1 260	500
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 464	3 317

Lisa 14 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013
Kahjum valuutakursi muutustest	0	1 559
Riigilõiv	0	518
Kokku muud ärikulud	0	2 077

Lisa 15 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2014	2013
Intressitulud	5 166	1 501
Intressitulu laenudelt	5 166	1 501
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	5 166	1 501

Lisa 16 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2014		2013	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	0	0	28 000	7 443
Eesti	0	0	28 000	7 443
Kokku	0	0	28 000	7 443

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 203	144 844	11 212	30 608

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 407	104 913	0	11 100	90 400	0
2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	80 151	14 320	3 220	0	4 000

Juhatuse liikmetele arvestatud tasusid ega antud soodustusi ei olnud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2015

Kõrvemaa Puhkekeskus OÜ (registrikood: 11964617) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTI KALLE	Juhatuse liige	11.06.2015
ARE ALTRAJA	Juhatuse liige	11.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	277 773
Aruandeaasta kasum (kahjum)	106 751
Kokku	384 524
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	384 524
Kokku	384 524

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	30678	29.24%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	30592	29.16%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	26843	25.59%	Ei
Reklaami vahendamine meedias	73121	16800	16.01%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Anti Kalle	37005140304		1278 EUR
Are Altraja	37012122731		1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5066830
Mobiiltelefon	+372 5010285
E-posti aadress	are@jalajalg.ee
E-posti aadress	anti@jalajalg.ee