

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Viru väljak 6

registrikood: 80213193

tänavatalu nimi, Viru väljak 6

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10153

telefon: +372 6101400

faks: +372 6101401

e-posti aadress: andry.krass@kvatro.ee, elena.koit@kvatro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Remondifond	11
Lisa 10 Detailsed tulud-kulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Viru väljak 6 tegevuse eesmärk on Tallinnas, Viru väljak 6 asuva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine, haldamine ja korrashoid.

Korteriühistu tegevuse kulud hüvitasid vastavalt vajadusele ehitise mõtteliste osade omanikud. Kortermaja haldajaks valiti Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ, mis valiti konkursi korras nii eelneva kogemuse kui ka mõistliku hinna tõttu. Haldusfirma tegevuse kulud hüvitavad samuti kortermaja mõtteliste osade omanikud. Tallinna linnale ja Viru Väljaku Arenduse AS'ile kuuluva ehitise mõtteliste osade majandamise, haldamise ja korrashoiu tagamiseks on kinnisvara mõtteliste osade omanikfirmad sõlminud lepingud kõigi vajalike ettevõtetega ning kandnud täies mahus vastavad kulud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 392	2 791	2
Nõuded ja ettemaksed	15 170	18 224	3
Kokku käibevara	21 562	21 015	
Kokku varad	21 562	21 015	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	7 905	13 177	5
Eraldised	4 619	0	9
Kokku lühiajalised kohustused	12 524	13 177	
Kokku kohustused	12 524	13 177	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	7 733	7 733	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	105	0	
Aruandeaasta tulem	1 200	105	
Kokku netovara	9 038	7 838	
Kokku kohustused ja netovara	21 562	21 015	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	48 834	71 560
Muud tulud	977	2
Kokku tulud	49 811	71 562
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-16 739	-40 170
Mitmesugused tegevuskulud	-31 872	-31 287
Kokku kulud	-48 611	-71 457
Põhitegevuse tulem	1 200	105
Aruandeaasta tulem	1 200	105

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 200	105
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 054	-2 793
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-653	-9 985
Kokku rahavood põhitegevusest	3 601	-12 673
Kokku rahavood	3 601	-12 673
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 791	15 464
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 601	-12 673
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 392	2 791

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	7 733		7 733
Aruandeaasta tulem		105	105
31.12.2013	7 733	105	7 838
Aruandeaasta tulem		1 200	1 200
31.12.2014	7 733	1 305	9 038

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Viru väljak 6 KÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Viru väljak KÜ tulude-kulude aruanne on koostatud lähtuvalt RTJ 14 nõuetest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded liikmete vastu

Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulude arvestus

Tulud kajastatakse tekkepõhiselt, st teenuse osutamisest saadavad tulud ja tulek kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Kogutud hooldustasude kasutamata osa kajastatakse tulemis.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Swedbank EE872200221032020028	1 181	1 181
Swedbank EE952200221039675803	5 211	1 610
Kokku raha	6 392	2 791

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	15 170	15 170	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 170	15 170	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	9 781	9 781	4
Muud nõuded	8 443	8 443	
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 224	18 224	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	15 170	9 781
Detsembri arved	9 776	7 730
Maksetähtaja ületanud arved	5 394	2 051
Kokku nõuded ostjate vastu	15 170	9 781

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 727	7 727	6
Muud võlad	178	178	
Muud viitvõlad	178	178	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 905	7 905	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	13 177	13 177	6
Kokku võlad ja ettemaksed	13 177	13 177	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	3 308	9 123
Viru Väljaku Arenduse AS	4 419	3 928
Kvatro Korrashoiupartner OÜ	0	126
Kokku võlad tarnijatele	7 727	13 177

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötajaid ei ole.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	40	40
Juriidilisest isikust liikmete arv	32	32

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013	
	Nõuded	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	15 170	18 224	0

-8442,57	Algsaldo	REMONT 2014		
	Sissetulek	Väljaminek		
	Summa	Firma	Kulu sisu	Summa
jaan.14	1 042,95	Kvatro Korrashoiupartner OÜ	radiaatorite õhutamine	30,00
	589,69	Kvatro KVH OÜ	porivabad	34,37
		Luku Service OÜ	lukutööd	69,00
		Kvatro Korrashoiupartner OÜ	el lambid; ukse korrastamine; vent. sisselülitamine; radiaatorite õhutamine	232,74
veebr.14	1 042,95	Kvatro KVH OÜ	porivabad	26,93
	589,69	Kvatro Korrashoiupartner OÜ	el. lambid; ATS süsteemi taastamine; radiaatorite õhutamine	363,24
		Ermesia OÜ	tööd vastavalt aktile 201402-01	1084,80
märts.14	1 042,95	Puuaken OÜ	fassaadi klaasi paigaldamine	297,29
	589,69	Kvatro KVH OÜ	porivaibad	35,90
apr.14	1 042,95	Kvatro Korrashoiupartner OÜ	ATS süsteemi taastamine	90,00
	589,69	Kvatro KVH OÜ	porivaibad	26,92
		Ermeesia OÜ	ventilaarite ning klappide katsetus	180,00
mai.14	1 404,27	Kvatro Korrashoiupartner OÜ	ventilatsiooni taastamine; ukse remont; lambid	275,09
	649,81	Külmastuudio OÜ	ventilatsioonisüsteemi häälestustööd	496,00
		Kvatro KVH OÜ	porivaibad; ATS väljakutse; fassadi pesu; suitsuandurite komplektid	3815,10
juuni.14	1 404,27	Kvatro Korrashoiupartner OÜ	ventilatsiooni taastamine	30,00
	649,81	Kvatro Korrashoiupartner OÜ	ATS; tõstkorvi paigaldamine akende pesuks	126,00
		Kvatro KVH OÜ	porivaibad; lifti remont	89,48
juuli.14	1 404,27	Luku Vara OÜ	SAFT NI-cd 12 tk.	432,00
	649,81	Kvatro KVH OÜ	väljakutse (Henert); porivaibad; lifti remont	1007,76
		Puuaken OÜ	klaaspaketi vahetus	310,02
		Kvatro Korrashoiupartner OÜ	rõduklaaside kinnituse ülevaatus;ATS süsteemi taastamine; ukse remont; el. tööd	1709,28
aug.14	1 404,27	Kvatro KVH OÜ	porivaibad	35,90
	649,81	Kvatro Korrashoiupartner OÜ	ATS süsteemi ja ventilatsiooni taastamine	42,00
sept.14	1 404,27	Kvatro KVH OÜ	porivaibad; lukuraami vahetus; ATS süsteemi tasastamine	154,50
	649,81	Henert Grupp OÜ	ATS häire	22,80
okt.14	1 404,27	Kvatro KVH OÜ	porivaibad; väljakutse (Henert); ATS häired; sant. tööd; lampide vahetus	420,34
	649,81			
	7 199,00			

nov.14	1 404,27	Kvatro KVH OÜ	porivaibad; ventilatsiooni hooldus ja remont	2135,90
	649,81	Kvatro KVH OÜ	sant. tööd; valgustuse remont; ventilatsiooni taastamine; lampide vahetus	474,54
dets.14	1 042,95	Kvatro KVH OÜ	porivaibad; ATS isoleerimine	49,73
	649,81	Kvatro KVH OÜ	pottery pot hõbe, havisabad	2384,54
		Kvatro KVH OÜ	ATS süsteemi taastamine; sant. tööd;	257,11

Kokku 29 800,88

Kokku 16739,28

Saldo 4619,03

2014 a.

	Kommunaaltulud	Kommunaalkulud	Kasum/kahjum
Kommunaalteenused	42 119	41 042	1 077
<i>elekter</i>	13 329	13 328	0
<i>vesi</i>	5 886	4 810	1 076
<i>soojusenergia</i>	19 385	19 384	0
<i>prügivedu</i>	3 520	3 519	1

	Kogumised	Kasutamised	Vahe
Muud teenused	48 734	48 611	123
<i>haldusteenus</i>	9 050	30 578	- 21 528
<i>hooldus</i>	17 678		17 678
<i>võlgnevuse menetlus</i>	72	72	-
<i>riigilõiv</i>	178	178	-
<i>liftide hooldus</i>	3 869		3 869
<i>tööd krt-s</i>	271	271	-
<i>kindlustus</i>	553	553	0
<i>muud tegevuskulud</i>	168	209	- 41
<i>pangateenused</i>		11	- 11
<i>ümmardus, korrig.</i>			-
<i>remonditööd</i>	16 739	16 739	-
<i>viivised</i>	156		156

Tulem 31.12.2014

1 200

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.05.2015

Korteriühistu Viru väljak 6 (registrikood: 80213193) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTS VASAR	Juhatuse liige	15.05.2015
TOOMAS TAMM	Juhatuse liige	15.05.2015
TIIT SIIMON	Juhatuse liige	19.05.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6101400
Faks	+372 6101401
E-posti aadress	andry.krass@kvatro.ee
E-posti aadress	elena.koit@kvatro.ee