

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: osäühing VELGANDA

registrikood: 11217872

tänavanimi, maja number: Vambola 5

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 80026

e-posti aadress: svenraidla@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Varud	9
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Tingimuslikud kohustused ja varad	10
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Sündmused pärast bilansipäeva	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Osaühingu Velganda tegevusalaks on tehingud kinnisvaraga, peamiselt kinnisvara arendus.

Lõppenud majandusaastal olulisi sündmusi osaühingu tegevuses ei olnud. Eelnevatel majandusaastatel soetatud kinnistu arendusprojekt on külmutatud. Teeniti müügitulu 237 eurot (2013: 101 eurot).

2014 a majandusaasta kasum oli 214 eurot (2013: 78). Omakapital oli 31.12.2014.a seisuga 11 780 eurot (2013: 11 566 eurot).

Lõppenud majandusaastal investeeringuid kinnisvara ja põhivara soetamiseks ei tehtud (2013: 0 eurot). 2014. aastal arengu- ja uurimisväljaminekuid ei tehtud ning ei planeerita teha ka järgneval aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	398	184	
Varud	96 396	96 396	2
Kokku käibevara	96 794	96 580	
Kokku varad	96 794	96 580	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	308	308	4
Kokku lühiajalised kohustused	308	308	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	84 706	84 706	3
Kokku pikaajalised kohustused	84 706	84 706	
Kokku kohustused	85 014	85 014	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 570	2 570	6
Kohustuslik reservkapital	257	257	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 739	8 661	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	214	78	
Kokku omakapital	11 780	11 566	
Kokku kohustused ja omakapital	96 794	96 580	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	237	101	7
Mitmesugused tegevuskulud	-23	-23	8
Kokku ärikasum (-kahjum)	214	78	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	214	78	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	214	78	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	214	78
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	103
Kokku rahavood äritegevusest	214	181
Kokku rahavood	214	181
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	184	3
Raha ja raha ekvivalentide muutus	214	181
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	398	184

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 570	0	257	8 661	11 488
Aruandeaasta kasum (kahjum)				78	78
31.12.2013	2 570		257	8 739	11 566
Aruandeaasta kasum (kahjum)				214	214
31.12.2014	2 570		257	8 953	11 780

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aruanne on koostatud perioodi 01. jaanuar - 31. detsember 2014 kohta. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Velganda kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ning rahavoogude aruandes raha ettevõtte arveldusarvetel.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Rahavood investeerimis- ning finantseerimistegevusest on kajastatud otsesel meetodil.

Varud

Varud (arendatav kinnistu) on arvele võetud soetusmaksumuses, mis sisaldab soetamisega otseselt seotud tehingutasusid: notaritasud, riigilõivud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena kajastab ettevõtte arendustegevuse ootel ja määratlemata kasutuseesmärgiga kinnisvara. Tegevuse alustamisel elukeskkonna, üksikute hoonete või elamukruntide arendamiseks ja võõrandamiseks on kinnisvarainvesteering ümber klassifitseeritud varudeks.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital peab Eesti Vabariigis kehtiva äriseadustiku kohaselt moodustama vähemalt 10 % ettevõtte osakapitalist.

Tulud

Teenuste osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

OÜ Velganda seotud osapooled on ettevõtte juhataja ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Juhatuse hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud tavapärasest erinevaid hindasid.

Lisa 2 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Lõpetamata kinnisvaraarendus sh arenduskulud	96 396	96 396
Kokku varud	96 396	96 396

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pikajaline laen osanikult	12 575	0	12 575	0		eek
Pikaajaline laen eraisikult	72 131	0	72 131	0		eek
Pikaajalised laenud kokku	84 706		84 706			
Laenukohustused kokku	84 706		84 706			
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Muud laenukohustused						
Pikaajaline laen osanikult	12 575	0	12 575	0	0	EUR
Pikaajaline laen eraisikult	72 131	0	72 131	0	0	EUR
Muud laenukohustused kokku	84 706		84 706			
Laenukohustused kokku	84 706		84 706			

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlg juhatuse liikmete ees	308	308	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	308	308	0	0

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlg juhatuse liikmete ees	308	308	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	308	308	0	0

Lisa 5 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	7 162	6 904
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	1 791	1 835
Kokku tingimuslikud kohustused	8 953	8 739

Võimaliku tulumaksukohustuse arvutamisel on võetud aluseks maksumäär, mis kehtib 2015. aastal väljamakstavatele dividendidele (20/80).

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 570	2 570
Osade arv (tk)	2	2
Osade jaotus: 1 285 eurot/ 1 285 eurot.		

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	237	101
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	237	101
Kokku müügitulu	237	101
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Maa rent	237	101
Kokku müügitulu	237	101

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Riiklikud ja kohalikud maksud	23	23
Kokku mitmesugused tegevuskulud	23	23

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte lõppenud majandusaastal töötajaid ei olnud ning juhatuse liikmetele tasusid ei makstud. Juhatuse liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	12 833	0	12 833
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	72 131	0	72 131

Lisa 11 Sündmused pärast bilansipäeva

Aastaaruande koostamisperioodil ei toimunud selliseid sündmusi ega ilmnenud selliseid asjaolusid, mida oleks tulnud kajastada või mille mõju oleks tulnud arvestada käesolevas aastaaruandes.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

osaühing VELGANDA (registrikood: 11217872) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA PEETERSOO	Juhatuse liige	30.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 739
Aruandeaasta kasum (kahjum)	214
Kokku	8 953
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	8 953
Kokku	8 953

Kasumit ei jaotata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	237	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Krista Peetersoo	47703034248		1285 EUR
Sven Raidla	37503104226		1285 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	svenraidla@hotmail.ee