

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Ehitajate tee 125 Korterühistu

registrikood: 80156176

tänavatalu nimi, Ehitajate tee 125
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13517

telefon: +372 6571055

e-posti aadress: as.atee@neti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad tarnijatele	11
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Muud kulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Lisa 16 Täiendav lisa 1	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Ehitajate tee 125 KÜ tegevuse põhilisteks eesmärkideks on:

Ehitajate tee 125 elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine. Elamu haldamine EMTAK- i nr 68321.

Korterühistul on 60 liiget.

Juhatusse kuulub 3 inimest.

Korterühistul ei ole tegevdirektorit.

Korterühistu majandamist ja haldamist korraldab lepingu alusel OÜ A-Tee.

Korterühistu majandustegevus lõppes positiivse tulemiga 599,82 eurot.

Korterühistu põhitulu (kroonides) koosnes:

1 Hooldustasud	14 184.83
2 Tuluna kajastatud sihtotstarbelised tasud, remondid	432.00
3 Laekunud viivised	246.15

TULUD KOKKU kroonides: 14 862.98

Korterühistu põhilised kulud (kroonides) olid:

1 Materjalid ja teenused	1 697.84
2 Sihtotstarbeliselt finantseeritud otsesed kulud	432.00
3 Mitmesugused tegevuskulud	4 478.47
4 Tööjõukulud	7 562.76
5 Muud kulud	92.09

KULUD KOKKU kroonides: 14 263.16

Tulude kulude vahest koosneb positiivne tulem kroonides: 599.82

Korterühistus oli üks töötaja.

Korterühistu palgakulu kokku oli: 4 256.67

Korterühistu juhatuse liikmele maksti tasu summas: 1 397.61

Korterühistu teostas suuremahulistest töödest:

1 Kõnnitee valmistamine	432.00
Kokku	432.00

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 734	8 600	2
Nõuded ja ettemaksed	18 467	17 833	3
Kokku käibevara	26 201	26 433	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	59 342	69 074	6
Kokku põhivara	59 342	69 074	
Kokku varad	85 543	95 507	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	9 738	9 424	6
Võlad ja ettemaksed	14 301	14 945	7
Kokku lühiajalised kohustused	24 039	24 369	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	59 342	69 074	6
Kokku pikaajalised kohustused	59 342	69 074	
Kokku kohustused	83 381	93 443	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 515	3 515	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 451	-2 051	
Aruandeaasta tulem	98	600	
Kokku netovara	2 162	2 064	
Kokku kohustused ja netovara	85 543	95 507	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	22 689	17 005	10
Muud tulud	199	246	
Kokku tulud	22 888	17 251	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 887	-2 130	11
Mitmesugused tegevuskulud	-4 374	-4 478	12
Tööjõukulud	-8 435	-7 563	13
Muud kulud	-1	-92	14
Kokku kulud	-20 697	-14 263	
Põhitegevuse tulem	2 191	2 988	
Intressikulud	-2 093	-2 388	
Aruandeaasta tulem	98	600	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 191	2 988
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	9 098	12 255
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-10 062	-13 031
Kokku rahavood põhitegevusest	1 227	2 212
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-2 093	-2 388
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 093	-2 388
Kokku rahavood	-866	-176
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 600	8 776
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-866	-176
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 734	8 600

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	3 515	-2 051	1 464
Aruandeaasta tulem		600	600
31.12.2013	3 515	-1 451	2 064
Aruandeaasta tulem		98	98
31.12.2014	3 515	-1 353	2 162

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ehitajate tee 125 KÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Ehitajate tee 125 KÜ kasutab tulemiaruarande koostamisel Eesti Vabariigi raamatu-pidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruarande skeemi nr 1, milline on muudetud RTJ 14 lisas olevaid selgitusi arvestades. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke (v.a arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse tulemiaruanDES kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui: a) olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale; b) ühistul ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle; c) tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline; d) tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kuludena võetakse ühistus arvele materjalide ja teenuste soetused, tegelikult teostatud remondid, tööjõukulud ja bürookulud. Kommunaalteenuste vahendamine ühistu liikmetele ei ole kulu.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed ja nendega seotud isikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
pangakonto	7 734	8 600
Kokku raha	7 734	8 600

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	8 459	8 459			
Ostjatelt laekumata arved	8 459	8 459			4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	270	270			5
Muud nõuded	69 080	9 738	52 725	6 617	
Laenunõuded	69 080	9 738	52 725	6 617	6
Kokku nõuded ja ettemaksed	77 809	18 467	52 725	6 617	

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	8 182	8 182			
Ostjatelt laekumata arved	8 182	8 182			4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	227	227			5
Muud nõuded	78 498	9 424	51 281	17 793	
Laenunõuded	78 498	9 424	51 281	17 793	6
Kokku nõuded ja ettemaksed	86 907	17 833	51 281	17 793	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	8 459	8 182
nõuded ostjate vastu	8 459	8 182
Kokku nõuded ostjate vastu	8 459	8 182

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		104		141
Sotsiaalmaks		163		222
Kohustuslik kogumispension		0		5
Töötuskindlustusmaksed		3		3
Ettemaksukonto jääk	270		227	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	270	270	227	371

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
pangalaen	66 836	9 426	51 011	6 399	2,791	EUR	30.07.2021
pangalaen	2 244	312	1 714	218	7,62	EUR	30.07.2021
Pikaajalised laenud kokku	69 080	9 738	52 725	6 617			
Laenukohustused kokku	69 080	9 738	52 725	6 617			

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	75 954	9 123	49 622	17 209	2.749	EUR	30.07.2021
Pangalaen	2 544	301	1 659	584	3.23	EUR	30.07.2021
Pikaajalised laenud kokku	78 498	9 424	51 281	17 793			
Laenukohustused kokku	78 498	9 424	51 281	17 793			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 726	5 726	8
Võlad töövõtjatele	691	691	9
Maksuvõlad	270	270	5
Saadud ettemaksed	7 614	7 614	
Tulevaste perioodide tulud	7 614	7 614	
Kokku võlad ja ettemaksed	14 301	14 301	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 288	5 288	8
Võlad töövõtjatele	594	594	9
Maksuvõlad	371	371	5
Saadud ettemaksed	8 692	8 692	
Tulevaste perioodide tulud	8 692	8 692	
Kokku võlad ja ettemaksed	14 945	14 945	

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
AS Eesti Energia	110	112
AS Tallinna Vesi	729	693
AS Tallinna Küte	4 237	3 770
OÜ Ekovir	45	45
OÜ A-Tee	351	362
OÜ Haabersi Ehitus	57	70
FIE Valentin Muhamedžanov	32	71
Tallinna Keskkonnaamet	165	165
Kokku võlad tarnijatele	5 726	5 288

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	395	328
Puhkusetasude kohustus	296	267
Kokku võlad töövõtjatele	691	595

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	14 528	14 185
Muud tulud		
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 068	432
Pangalaenu intresside katmine remondireservi arvelt	2 093	2 388
Kokku liikmetelt saadud tasud	22 689	17 005

Lisa 11 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	6 068	432
Hooldustööd	1 819	1 698
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	7 887	2 130

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	4 374	4 478
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 374	4 478

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	6 308	5 654
Sotsiaalmaksud	2 127	1 909
Kokku tööjõukulud	8 435	7 563
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 14 Muud kulud

(eurodes)

	2014	2013
Riigilõiv	1	45
Muud	0	47
Kokku muud kulud	1	92

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	1 671	1 398

Vahendatavad- ja kommunaalmaksed

Kommunaalmakseid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud. Need summad on kantud korteriomanike arvetele ja on bilansis kajastatud bilansireal võlad tarnijatele ja korteriomanike tasumata summad. Vahendustasu ei võeta.

		EURODES	
		2014.a.	2013.a.
1	üldelekter	1 027.70	969.94
2	vesi kanalisatsioon	8 436.86	8 256.26
3	soojus	32 407.75	34 214.21
4	prügivedu	2 738.08	2 518.49
5	fonolukk	266.64	266.64
6	elamu ühisosa kindlustus	663.90	644.54
Kokku		45 540.93	46 870.08

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2015

Ehitajate tee 125 Korterühistu (registrikood: 80156176) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIRJE ODRATS	Juhatuse liige	10.06.2015
ANATOLIJS SOLOVOVS	Juhatuse liige	16.06.2015
LJUBOV GORDENKOVA	Juhatuse liige	29.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6571055
E-posti aadress	as.atee@neti.ee