

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Tehase tee 21

registrikood: 80032971

tänava/talu nimi, Tehase tee 20

maja ja korteri number:

alevik: Raasiku alevik

vald: Raasiku vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75203

e-posti aadress: tehasetee.ku@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tehase tee 21 Korteriühistu alustas tegevust 1996.aastal ja on jätkuvalt tegutsev majandusüksus. KÜ Tehase tee 21 tegevuse eesmärk on Raasikul, Tehase tee 21 asuva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine, haldamine ja korrashoid.

KÜ Tehase tee 21 vahendab elanike ja teenuste müüjate vahel kommunaalmakseid. Vahendamise eest tasu ei võeta.

Kõik elamus asuvad 30 korterit on kinnistatud korterimanditena 2001.a-l.

2013 aastal korrastati küttesüsteem ning renoveeriti veevarustussüsteem. Kogu maksumus oli 28 648 eurot, millest 4 208 eurot jäi korteriühistul tasuda teenust osutavale firmale järelmaksuna, maksetähtajaga 12 kuud, mis lõppes juuli 2014.

Seoses küttehinna muutustega, otsustati koosolekul, et 2015 ja 2016 aasta kütteperioodil jätkatakse samamoodi kütmist nagu seni. Kui asjaolud on rohkem selgunud, siis vaadatakse läbi kõik asjaolud ja otsustatakse kuidas jätkatakse kütmist tulevikus.

Järjekorras ootab töödena sadeveetorustike korrashoiuga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 002	578	
Nõuded ja ettemaksed	6 897	6 071	2
Varud	533	863	3
Kokku käibevara	8 432	7 512	
Kokku varad	8 432	7 512	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	6 339	9 112	4,5
Kokku lühiajalised kohustused	6 339	9 112	
Kokku kohustused	6 339	9 112	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	10 956	10 956	
Reservid	-10 956	-10 956	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 600	14 623	
Aruandeaasta tulem	3 693	-16 223	
Kokku netovara	2 093	-1 600	
Kokku kohustused ja netovara	8 432	7 512	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 348	13 749	6
Muud tulud	0	9	
Kokku tulud	5 348	13 758	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 655	-29 981	7
Kokku kulud	-1 655	-29 981	
Põhitegevuse tulem	3 693	-16 223	
Aruandeaasta tulem	3 693	-16 223	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	3 693	-16 223	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-827	2 534	2
Varude muutus	330	4 766	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 772	-2 247	5
Kokku rahavood põhitegevusest	424	-11 170	
Kokku rahavood	424	-11 170	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	578	11 748	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	424	-11 170	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 002	578	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	10 956	-10 956	14 623	14 623
Aruandeaasta tulem			-16 223	-16 223
31.12.2013	10 956	-10 956	-1 600	-1 600
Aruandeaasta tulem			3 693	3 693
31.12.2014	10 956	-10 956	2 093	2 093

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tehase tee 21 KÜ 2014 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Tehase tee KÜ tulude-kulude aruanne on koostatud lähtuvalt RTJ 14 nõuetest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varude arvestusel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulud kajastatakse tekkepõhiselt, st. et teenuse osutamisest saadavad tulud ja tulem kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Kogutud hooldustasude kasutamata osa kajastatakse tulemis.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 447	6 447
Ostjatelt laekumata arved	6 447	6 447
Ettemaksed	450	450
Tulevaste perioodide kulud	450	450
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 897	6 897
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 664	5 664
Ostjatelt laekumata arved	5 664	5 664
Ettemaksed	407	407
Tulevaste perioodide kulud	407	407
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 071	6 071

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tooraine ja materjal	533	863
Kokku varud	533	863

Varusid ei ole allahinnatud.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	21	21
Sotsiaalmaks	35	34
Kohustuslik kogumispension	2	2
Töötuskindlustusmaksed	3	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	61	61

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 947	4 947
Võlad töövõtjatele	81	81
Maksuvõlad	61	61
Muud võlad	60	60
Muud viitvõlad	60	60
Saadud ettemaksed	1 190	1 190
Kokku võlad ja ettemaksed	6 339	6 339
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 720	7 720
Võlad töövõtjatele	80	80
Maksuvõlad	61	61
Muud võlad	61	61
Muud viitvõlad	61	61
Saadud ettemaksed	1 190	1 190
Kokku võlad ja ettemaksed	9 112	9 112

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 348	5 348
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	8 401
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 348	13 749

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	0	6
Elektrienergia	0	6
Kulutused heakorrale	341	384
Pangateenustasud	18	19
Halduskulud	960	768
Remonttööd ja parendustööd	0	28 649
Muud	336	155
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 655	29 981

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	738	653
Sotsiaalmaksud	251	222
Kokku tööjõukulud	989	875
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid korteriomanikele. Korteriühistu ei kajasta makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu. Tööjõukulu kajastatakse soojusenergia müügi hinna sees.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	28	28
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Seotud osapooltele pole tasusid tasutud. Korteriühistu liikmed on tasunud hooldustasusid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.04.2015

Korteriühistu Tehase tee 21 (registrikood: 80032971) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLEV KOHV	Juhatuse liige	04.05.2015
VLADIMIR DZESTELOV	Juhatuse liige	07.05.2015
MARE SALL	Juhatuse liige	29.06.2015
UNO HANSBERG	Juhatuse liige	30.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tehasetee.ku@mail.ee