

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Sanmark Grupp OÜ

registrikood: 10431528

tänavanimi: Laki 25

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 12915

telefon: +372 5114370, +372 6505698

e-posti aadress: info@sanmark.ee

veebilehe aadress: www.sanmark.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Osakapital	13
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

OÜ Sanmark Grupp põhitegevus on vesi-põrandakütte seadmete müük ja paigaldus, peale selle müüakse puhastus- ja desinfektsioonivahendeid. Kaubad turustatakse Eesti turul. 2014.aastal oli OÜ Sanmark Grupp realiseerimise netokäive 213 174 eurot. Vesi-põrandakütte seadmete müük ja paigaldus moodustas 2014. aastal kogukäibest 70%.

OÜ Sanmark Grupp 2014.a. töötajate aasta keskmine nimestikuline arv oli 3 ja töötajatele arvestati töötasu koos sotsiaalmaksuga kokku 18 203 eurot, s.hulgas juhatusel liikmele arvestati töötasu kokku 5 052 eurot. Juhatus koosneb 1 liikmest ning juhatuse liige on ühtlasi ka osaühingu tegevjuht.

2015.aastal on kavas praegust positsiooni Eesti turul säilitada ja kindlasti suurendada kuust-kuusse oma müügimahte.

OÜ Sanmark Grupp peamised finantssuhtarvud 2014.a olid:

	2013.a.	2013.a.
Müügitulu	213 174	286 553
Puhaskasum/kahjum	38 177	39 281
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	0,60	1,09

Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	18 163	33 546	2
Nõuded ja ettemaksed	12 922	21 321	3
Kokku käibevara	31 085	54 867	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	100 134	34 199	6
Materiaalne põhivara	45 434	47 327	6
Kokku põhivara	145 568	81 526	
Kokku varad	176 653	136 393	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	26 443	20 643	
Võlad ja ettemaksed	25 611	24 328	4,7
Kokku lühiajalised kohustused	52 054	44 971	
Kokku kohustused	52 054	44 971	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	8 500	8 500	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	77 666	43 385	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 177	39 281	
Kokku omakapital	124 599	91 422	
Kokku kohustused ja omakapital	176 653	136 393	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	213 174	286 553
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-110 007	-177 617
Mitmesugused tegevuskulud	-27 629	-24 330
Tööjõukulud	-18 203	-12 946
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-17 565	-25 759
Muud ärikulud	-2 075	-6 995
Kokku ärikasum (-kahjum)	37 695	38 906
Muud finantstulud ja -kulud	663	792
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	38 358	39 698
Tulumaks	-181	-417
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 177	39 281

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	37 695	38 906
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	17 565	25 759
Kokku korrigeerimised	17 565	25 759
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8 399	-5 628
Varude muutus	0	6 745
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 283	-2 299
Makstud ettevõtte tulumaks	-181	-417
Muud rahavood äritegevusest	-5 880	0
Kokku rahavood äritegevusest	58 881	63 066
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-15 672	-45 664
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-65 935	-15 843
Laekunud intressid	663	792
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-80 944	-60 715
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	5 800	0
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	5 944
Makstud dividendid	880	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	6 680	5 944
Kokku rahavood	-15 383	8 295
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	33 546	25 251
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-15 383	8 295
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 163	33 546

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	43 385	46 197
Aruandeaasta kasum (kahjum)			39 281	39 281
Emiteeritud osakapital	5 944			5 944
31.12.2013	8 500	256	82 666	91 422
Aruandeaasta kasum (kahjum)			38 177	38 177
Makstud dividendid			-5 000	-5 000
31.12.2014	8 500	256	115 843	124 599

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sanmark Grupp OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitul, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestusel on kasutatud FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud

väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamise arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina

väljamakstud summat.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
arveldusarve	18 163	33 546
Kokku raha	18 163	33 546

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 922	12 922
Ostjatelt laekumata arved	12 922	12 922
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 922	12 922
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	21 321	21 321
Ostjatelt laekumata arved	21 321	21 321
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 321	21 321

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	80	
Käibemaks	883	2 957
Üksikisiku tulumaks	208	339
Sotsiaalmaks	554	854
Kohustuslik kogumispension	42	56
Töötuskindlustusmaksed	47	78
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 814	4 284

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2012		
Soetusmaksumus	18 355	18 355
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	18 355	18 355
Ostud ja parendused	15 844	15 844
31.12.2013		
Soetusmaksumus	34 199	34 199
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	34 199	34 199
Ostud ja parendused	65 935	65 935
31.12.2014		
Soetusmaksumus	100 134	100 134
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	100 134	100 134

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Masinad ja seadmed	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	151 536	151 536
Akumuleeritud kulum	-124 114	-124 114
Jääkmaksumus	27 422	27 422
Ostud ja parendused	45 664	45 664
Amortisatsioonikulu	-25 759	-25 759
31.12.2013		
Soetusmaksumus	197 200	197 200
Akumuleeritud kulum	-149 873	-149 873
Jääkmaksumus	47 327	47 327
Ostud ja parendused	15 672	15 672
Amortisatsioonikulu	-17 565	-17 565
31.12.2014		
Soetusmaksumus	215 049	215 049
Akumuleeritud kulum	-169 615	-169 615
Jääkmaksumus	45 434	45 434

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 120	4 120
Võlad töövõtjatele	700	700
Maksuvõlad	1 814	1 814
Muud võlad	18 977	18 977
Dividendivõlad	9 143	9 143
Muud viitvõlad	9 834	9 834
Kokku võlad ja ettemaksed	25 611	25 611
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 991	4 991
Võlad töövõtjatele	1 070	1 070
Maksuvõlad	4 284	4 284
Muud võlad	13 983	13 983
Dividendivõlad	5 023	5 023
Muud viitvõlad	8 960	8 960
Kokku võlad ja ettemaksed	24 328	24 328

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	8 500	8 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	213 174	286 553
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	213 174	286 553
Kokku müügitulu	213 174	286 553
Müügitulu tegevusalade lõikes		
46181 - muude kindlate kaupade vahendamine	65 551	44 386
43221 - kütte-, ventilatsiooni ja kliimaseadmete paigaldus	147 623	242 167
Kokku müügitulu	213 174	286 553

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	85 157	150 663
Transpordikulud	24 850	26 954
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	110 007	177 617

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	27 629	23 934
Muud	0	396
Kokku mitmesugused tegevuskulud	27 629	24 330

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	13 584	9 661
Sotsiaalmaksud	4 619	3 285
Kokku tööjõukulud	18 203	12 946
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2

Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2014	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 891	27 721
2013	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	45 246	129 341

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	5 052	5 059

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2015

Sanmark Grupp OÜ (registrikood: 10431528) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARK UUSSAAR	Juhatuse liige	30.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	77 666
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 177
Kokku	115 843
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	115 843
Kokku	115 843

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	77 666
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 177
Kokku	115 843
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	115 843
Kokku	115 843

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	147623	69.25%	Jah
Muude kindlate kaupade vahendamine	46181	65551	30.75%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mark Uussaar	37501074716		8500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6505698
Mobiiltelefon	+372 5114370
E-posti aadress	info@sanmark.ee
Veebilehe aadress	www.sanmark.ee