

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: KORTERIÜHISTU J.KOORTI 30

registrikood: 80141192

tänavatalu nimi, J.Koorti 30

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13612

telefon: +372 56658415

e-posti aadress: kukoorti30@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Mittetulundusühing korteriühisu Koorti 30 on registreeritud Äriregistris 2001 aastal ja toimub aktiivne elamu Koorti 30 majandus tegevus.

Korteriühistus asub 180 korterit ja põhitegevusalaks on korteriomanikele soojusenergia, elektrienergia, vee müük ja prügiveo teenuste vahendamine ning elamuhoidus- ja remonditeenuste teostamise organiseerimine.

Korteriomanikelt laekumata summa on 41 213 eurot, s.h. ületanud summa on 16 601 eurot.

2014.a maksti remondifondist remonditöödeks ja laenu tagastamine summas 26 432 eurot.

Finantseerimise allikaks oli 2014 aastal remondivahendid.

1. Tagastada pangalaenu summas – 21 155 euro,
2. Maja kindlustus – 1 296 euro,
3. Projekteerimistööd – 3 000 euro,
4. Muud – 981 euro.

Majandusaastal remondikuludest oli teostatud ka muid remonditöid.

Töötajad

Töötajate keskmine arv oli 4 ning palkade kogusumma ilma sotsiaalmaksuta 12 625 eurot .

Juhatuse liikmetele maksti ilma sotsiaalmaksuta aruande aastal 5 756 eurot.

2014.a tegevusaasta kujunes firmale edukaks.

2015. aastaks on planeeritakse teha:

1. Korteriühistu üldkoosolekul 27.04.2014.a otsustati teostada 2015. aastal maja fassadi soojendamine ja ventilatsiooni süsteemi renoveerimine. Ehitusprojekt on valmis 2014.aastal.

Finantseerimine allikaks on remondivahendid ja pangalaen.

2. Muud remonditööd.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	89 645	64 964	2
Nõuded ja ettemaksed	43 138	61 182	3
Kokku käibevara	132 783	126 146	
Kokku varad	132 783	126 146	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	21 155	5
Võlad ja ettemaksed	21 854	20 981	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	99 118	70 974	7
Kokku lühiajalised kohustused	120 972	113 110	
Kokku kohustused	120 972	113 110	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	9 817	9 817	
Aruandeaasta tulem	1 994	3 219	
Kokku netovara	11 811	13 036	
Kokku kohustused ja netovara	132 783	126 146	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	28 617	28 286	8
Annetused ja toetused	26 432	49 893	7
Muud tulud	3 963	3 426	9
Kokku tulud	59 012	81 605	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-26 127	-47 131	10
Mitmesugused tegevuskulud	-6 042	-6 623	11
Tööjõukulud	-24 708	-23 179	12
Kokku kulud	-56 877	-76 933	
Põhitegevuse tulem	2 135	4 672	
Intressikulud	-305	-1 459	
Muud finantstulud ja -kulud	164	6	
Aruandeaasta tulem	1 994	3 219	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	2 135	4 672	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	-3 375	0	
Kokku korrigeerimised	-3 375	0	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 111	17 063	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	881	-17 324	
Laekunud intressid	7	6	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	54 576	58 216	
Kokku rahavood põhitegevusest	51 113	62 633	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-4 972	-16 388	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 972	-16 388	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-21 155	-30 743	
Makstud intressid	-305	-1 459	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-21 460	-32 202	
Kokku rahavood	24 681	14 043	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	64 964	50 921	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	24 681	14 043	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	89 645	64 964	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	9 817	2 943	12 760
Aruandeaasta tulem	0	3 219	3 219
Muutused reservides	0	-2 943	-2 943
31.12.2013	9 817	3 219	13 036
Aruandeaasta tulem	0	1 994	1 994
Muutused reservides	0	-3 219	-3 219
31.12.2014	9 817	1 994	11 811

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

KÜ Koorti 30 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tugineva hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Majandusaasta algas 1. jaanuar 2014 ja lõppes 31. detsember 2014. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ja raha ekvivalentidena kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmete ja ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele jm) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Annetused ja toetused

Sihtotstarbelisi toetusi ja sihtotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks toetused ja tasud on mõeldud.

Kohustus on liigitatud lühiajaliseks.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest. Koorteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mis leiavad aset kulutudes, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu maksud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskonto	89 645	64 964
Kokku raha	89 645	64 964

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 925	1 925	0	0
Ostjatelt laekumata arved	1 925	1 925	0	0
Nõuded liikmetele vastu	41 213	41 213	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	43 138	43 138	0	0

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 482	2 482	0	0
Ostjatelt laekumata arved	2 482	2 482	0	0
Muud nõuded	21 155	21 155	0	0
Laenunõuded	21 155	21 155	0	0
Nõuded liikmetele vastu	37 545	37 545	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	61 182	61 182	0	0

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	540	539
Sotsiaalmaks	979	954
Kohustuslik kogumispension	22	21
Töötuskindlustusmaksed	35	37
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 576	1 551

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen	0	0			0		
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Investeeringislaen	21 155	21 155			3,8%	EURO	30.08.2014
Lühiajalised laenud kokku	21 155	21 155					
Pikaajaline laen							
Laenukohustused kokku	21 155	21 155					

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	19 077	19 077
Võlad töövõtjatele	1 201	1 201
Maksuvõlad	1 576	1 576
Kokku võlad ja ettemaksed	21 854	21 854
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	18 200	18 200
Võlad töövõtjatele	1 230	1 230
Maksuvõlad	1 551	1 551
Kokku võlad ja ettemaksed	20 981	20 981

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Tulevasteprioodide sihtotstarbeliselt toetustest	58 405	61 159	-48 590	70 974
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	58 405	61 159	-48 590	70 974
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	58 405	61 159	-48 590	70 974
	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Tulevasteprioodide sihtotstarbeliselt toetustest	70 974	54 576	-26 432	99 118
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	70 974	54 576	-26 432	99 118
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	70 974	54 576	-26 432	99 118

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	28 617	28 286
Kokku liikmetelt saadud tasud	28 617	28 286

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	2 198	1 652
Rendi- ja üüritulu	1 765	1 752
Muud	0	22
Kokku muud tulud	3 963	3 426

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Renoveerimis- ja remonditööd	-26 127	-47 131
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-26 127	-47 131

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	475	1 266
Liftide hooldus	2 896	2 985
Sanitaartehtniilised teenused	1 903	1 558
Fonosüsteemide hooldus	768	814
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 042	6 623

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	-18 381	-14 270
Sotsiaalmaksud	-6 327	-8 909
Kokku tööjõukulud	-24 708	-23 179
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	180	180
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	5 756	5 360

Majandusaasta aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on 26.06.2015.a

KORTERIÜHISTU J.KOORTI 30 (registrikood: 80141192) 01.01.2014 -31.12.2014
majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitatud:

Juhatus:

Leonid Mirson
juhatuse esimees



26.06.2015

allkirjastamise kuupäev

Irina Naimark
juhatuse liige



26.06.2015

allkirjastamise kuupäev

Viktor Stepanov
juhatuse liige



26.06.2015

allkirjastamise kuupäev

Aleksei Bragin
juhatuse liige



26.06.2015

allkirjastamise kuupäev

Ruth Pärn
juhatuse liige



26.06.2015

allkirjastamise kuupäev

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56658415
E-posti aadress	kukoorti30@mail.ru