

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing Floberg

registrikood: 11278552

tänava/talu nimi, Sõe 3a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11313

telefon: +372 6772224, +372 5031290

e-posti aadress: apiir@icloud.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Osaühing Floberg alustas tegevust 2006 aasta juulis.

Tegevusalaks on projektipõhine kinnisvara arendus ning kinnisvara alane nõustamine.

2014. aastal oli Floberg OÜ sissetulekuks kinnisvaraalane nõustamine, kinnisvaraalane projektijuhtimine ehk arendusprojektide algatamine ja läbiviimine, arenduse töö kordineerimine. Samuti pakuti kinnisvaraalast vahendusteenust.

Osaühingu juhtkond hindab ettevõtte tegevust suhteliselt stabiilseks kuid aktiivselt otsitakse arenemisvõimalusi.

Osaühing on saavutanud stabiilsuse ja omab mitmeid pikemaajalisi lepingupartnereid.

Osaühingul palgalist tööjõudu ei ole, juhatuse liikmele on arvestatud töötasu

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	4 577	91 475
Nõuded ja ettemaksed	4 373	658
Varud	245 436	245 437
Kokku käibevara	254 386	337 570
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	9 999	0
Materiaalne põhivara	71 960	54 416
Kokku põhivara	81 959	54 416
Kokku varad	336 345	391 986
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 426	11 140
Kokku lühiajalised kohustused	1 426	11 140
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	122 903	168 903
Kokku pikaajalised kohustused	122 903	168 903
Kokku kohustused	124 329	180 043
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	255	255
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	209 132	183 989
Aruandeaasta kasum (kahjum)	73	25 143
Kokku omakapital	212 016	211 943
Kokku kohustused ja omakapital	336 345	391 986

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	39 610	152 274
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-34 733	-123 396
Tööjõukulud	-2 759	-3 094
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-678	-576
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 440	25 208
Muud finantstulud ja -kulud	-1 367	-65
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	73	25 143
Aruandeaasta kasum (kahjum)	73	25 143

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 440	25 208
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	678	576
Kokku korrigeerimised	678	576
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 714	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-55 714	43 008
Muud rahavood äritegevusest	-1 367	-65
Kokku rahavood äritegevusest	-58 677	68 727
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-18 222	0
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-9 999	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-28 221	0
Kokku rahavood	-86 898	68 727
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	91 475	22 748
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-86 898	68 727
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 577	91 475

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	255	183 990	186 801
Aruandeaasta kasum (kahjum)			25 142	25 142
31.12.2013	2 556	255	209 132	211 943
Aruandeaasta kasum (kahjum)			73	73
31.12.2014	2 556	255	209 205	212 016

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Floberg 2014 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tava kohaselt. Hea raamatupidamisetava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid majandusaastal 01.01.2014 kuni 31.12.2014 vahemikus.

Raamatupidamise aruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, mille kohaselt kirjeldatakse majandustehinguid nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Aruanne on Eurodes

Raha

Raha ja selle ekvivalendid kajastavad kassas olevat sularaha, hoiuseid pankades ja tähtajalisi hoiuseid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid kajastatakse kui ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid ja kohustusi.

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet individuaalselt.

Varud

Tooraine, materjal ning ostetud kaup võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostu hinnast ja ekspluateerimisega seotud väljaminekutest, millest on maha arvatud kinnisvara edasimüügiks.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud on bilansis kajastatud tegelikus maksumuses. Varudena võetakse arvele soetatud kinnisvara edasimüügiks.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba või teenuse müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Seotud osapooled

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse antud ettevõtte kontekstis tehinguid, kus ettevõtte juhatuses on kattuvaid osapooli.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	4 577	91 475

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tooraine ja materjal	245 436	245 437
Kokku varud	245 436	245 437

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	2 016	2 153
Sotsiaalmaksud	696	759
Pensionikulu	47	71
töötuskindlustus	0	111
Kokku tööjõukulud	2 759	3 094

2014 a. ei ole Floberg OÜ -s palgalisi töötajaid ja töötasu on arvestatud juhatuse liikmele

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2015

Osaühing Floberg (registrikood: 11278552) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS PIIR	Juhatuse liige	29.06.2015
Resolutsioon:	majandusaasta aruanne on koostatud ja kooskõlastatud ettevõtte juhatusega	
ADA PIIR	Juhatuse liige	30.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	209 132
Aruandeaasta kasum (kahjum)	73
Kokku	209 205

Osaühingu kasum kantakse järgnevasse majandusaastasse, juhatuse otsusega dividende ei maksta

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	39610	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrus Piir	36402050268	Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6772224
Mobiiltelefon	+372 5031290
E-posti aadress	apiir@icloud.com