

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Puhja Kodu

registrikood: 80072947

tänava/talu nimi, Nooruse 10-2

maja ja korteri number:

alevik: Puhja alevik

vald: Puhja vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 61301

telefon: +372 7 451 273

e-posti aadress: meie.kodu@kodu.ee

veebilehe aadress: <http://puhjakodu.edicypages.com/>

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 8 Muud tulud	12
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	14
Lisa 12 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu Puhja Kodu (KÜ) moodustati 1995.a. millal kinnitati KÜ põhikiri ja valiti juhatus.

KÜ haldab 4 maja: Nooruse 8
Nooruse 10
Nooruse 12
Nooruse 14

KÜ-s on 144 liiget ning ühistu tööd korraldab kaheksa liikmeline juhatus, kelle tööd juhib juhatuse esimees.

Arveldusarve Swedbankas EE622200001120125686.

KÜ põhitegevuseks on:

- elamu haldamine ja majandamise korraldamine;
- põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;
- elektri, vee ja kanalisatsiooni, maamaksu ja prügiveo vahendus omanikele;
- korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2014. aasta suurimaks tööks oli Nooruse 8, 10, 12 ja 14 majade teede/parklate freesimine ja pindamine summas 23 950,02 eurot.

Aruandeaastal töötas KÜ kolm palgalist töötajat (juhatuse esimees, raamatupidaja ja majahoidja). KÜ 2014. aasta tööjõukulud kokku olid 13 914 eurot ja 2013. aastal oli 12 431 eurot

KÜ arvete laekumine aruandeaastal on toimunud rahuldavalt.

KÜ on mittetulundusühing ja 2014.a. ettevõtlusega tegelenud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	13 435	35 230	2
Nõuded ja ettemaksed	29 410	12 933	3
Kokku käibevara	42 845	48 163	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	3 269	3 810	3
Kokku põhivara	3 269	3 810	
Kokku varad	46 114	51 973	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	12 518	11 157	4,5,6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	26 645	34 130	7
Kokku lühiajalised kohustused	39 163	45 287	
Kokku kohustused	39 163	45 287	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	6 088	6 088	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	598	598	
Aruandeaasta tulem	265	0	
Kokku netovara	6 951	6 686	
Kokku kohustused ja netovara	46 114	51 973	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	46 856	29 350	
Muud tulud	870	689	8
Kokku tulud	47 726	30 039	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-31 176	-16 707	9
Mitmesugused tegevuskulud	-1 359	-900	10
Tööjõukulud	-14 924	-12 431	11
Kokku kulud	-47 459	-30 038	
Põhitegevuse tulem	267	1	
Intressikulud	-2	-1	
Aruandeaasta tulem	265	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	267	1
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-15 936	1 344
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 360	-1 973
Makstud intressid	0	-1
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-7 486	3 378
Kokku rahavood põhitegevusest	-21 795	2 749
Kokku rahavood	-21 795	2 749
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	35 230	32 481
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-21 795	2 749
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 435	35 230

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	6 088	598	6 686
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2013	6 088	598	6 686
Aruandeaasta tulem		265	265
31.12.2014	6 088	863	6 951

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Puhja Kodu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamisetavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhaendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Majandusaasta algas 01.01.2014 ja lõppes 31.12.2014.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustuseks on võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused. Finantsvara ja -kohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil - majandustegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud põhitegevuse tulemit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja majandustegevusega seotud käibevara ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Raha

Raha ja selle ekvivalendid kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata maksete kirjel kajastatakse ühistu liikmete poolt tasumata kommunaalteenuste makseid. Maksete laekumise tõenäosust on hinnatud iga ühistu liikme ja arve alusel individuaalselt.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustusi liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aasataruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on kõik korteriomanikud ja juhatuse liikmed.

Sihtotstarbelised tasud

Sihtotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Tegevuskulude

sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna

perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud summad bilansis tulevaste perioodide tuluna Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldi eraldi või potentsiaalse kohustusena.

Mittesihtotstarbelised tasud liikmetelt kajastatakse kas tulude ja kulude aruandes tuluna või ettemaksudena ainult juhul, kui nad on tasutud järgmise aruandeperioodi eest

ette.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kassa	3 829	602
Pangakonto	9 606	34 628
Kokku raha	13 435	35 230

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 444	1 175	3 269
Ostjatelt laekumata arved	4 444	1 175	3 269
Nõuded seotud osapoolte vastu	14 386	14 386	
Ettemaksed	-860	-860	
Lõppenud kuu teenused	14 507	14 507	
Antenni teenus ostjatele	202	202	
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 679	29 410	3 269

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 345	3 535	3 810
Ostjatelt laekumata arved	7 345	3 535	3 810
Ettemaksed	-703	-703	
Lõppenud kuu teenused	9 955	9 955	
Antenni teenus ostjatele	146	146	
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 743	12 933	3 810

Aasta	2013	2014
Tähtajaks tasumata	7 345	4 444
Detsembrikuu teenused	9 955	14 507
Korteriomanike ettemaksed	- 703	- 860

maksekäsu kuupäev	tsiviilasja nr	summa
17.06.2014	2-14-10773	1 067.09 (Nooruse 8-16)
03.10.2014	2-14-23570	792.94 (Nooruse 14-24)
09.10.2014	2-14-31286	379.09 (Nooruse 12-11)

pankroti avaldus

24.11.2014 2-14-60798 2 604.93 (Nooruse 8-16)

maksekäsu kuupäev

06.01.2015 2-15-100228 344.56 (Nooruse 10-4)

13.02.2015 2-14-40943 399.60 (Nooruse 10-34)

11.03.2015 2-14-40919 531.90 (Nooruse 8-19)

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	147	111
Sotsiaalmaks	341	245
Kohustuslik kogumispension	27	17
Töötuskindlustusmaksed	25	24
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		-6
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	540	391

Maksuvõlg on arvestatud novembri kuu töötasudelt

Töötuskindlustusmaks 2013 2014

palgast kinnipeetud 16 17

palgalt arvestatud 8 8

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Eesti Energia AS	281	335
Sangla Turvas AS	9 905	8 700
Puhja Vallavalitsus	4	5
Ragn-Sells AS	0	499
Eesti Keskkonnateenused AS	409	0
Kokku võlad tarnijatele	10 599	9 539

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	851	703
tulumaks	141	110
sotsiaalmaks	340	255
töötuskindlustusmaks	20	24
kogumispensioni maks	27	22
puhkustasu reserv	0	113
Kokku võlad töövõtjatele	1 379	1 227

Maksuvõlg on arvestatud detsembrikuu töötasudelt.

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	30 169			30 169
Remondifon		19 563	-16 707	2 856
Antennihooldus konto	583	2 915	-2 393	1 105
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	30 752	22 478	-19 100	34 130
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	30 752	22 478	-19 100	34 130
	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	33 025			33 025
Remondifond		23 379	-31 177	-7 798
Antennihooldus konto	1 105	2 815	-2 502	1 418
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	34 130	26 194	-33 679	26 645
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	34 130	26 194	-33 679	26 645

REMONDIFOND	2013	2014
Jääk aasta algul	30 169	20 299
kogutud	19 563	23 379
kasutatud	16 707	31 176
Jääk aasta lõpus	33 025	25 228

ANTENNIHOOLDUS KONTO	2013	2014
Jääk aasta algul	583	1 105
kogutud	2 915	2 815

kasutatud	2 393	2 503
Jääk aasta lõpus	1 105	1 417

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	870	685
Swedbanga intressid	0	4
muud äritulud	0	0
Kokku muud tulud	870	689

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	31 176	16 707
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	31 176	16 707

kasutatud 2014:

NOORUSE 8:

Automaatõhu eraldaja 19,69

Revident 16,96

Püstiku remont I trepikoda 179,55

Küttesüsteemi remont 84,14

Püstikukraanid 152,43

Püstiku remont IV trepikoda 138,68

Soojasõlm 82,78

Elektri pirnid 18,66

Arvuti 49,25

Püstikukraanid 1509,65

Soojasõlmede koristus 19,01

Küttesüsteemi pesu 1891,20

Soojasõlmede rekonstrueerimine 2343,60

Lekke likvideerimine korter 21 96,18

Võtmed ja lukk 14,25

Sooja tarbevee regulaator 1020,00

NOORUSE 10:

Püstiku remont I trepikoda 312,62

Revident 16,96

Küttesüsteemide remont 30,35

Püstiku remont III trepikoda 15,04

Püstikukraanid 246,23

Püstiku remont IV trepikoda 161,44

Soojasõlm 106,79

Elektri pirnid 15,20

Korter 17 keldri aken 31,20

Arvuti 49,25

Püstikukraanid 1166,55

Korter 3 radiaatori remont 252,60

Kirbutõrje 240,00
 Soojasõlmede koristus 19,01
 Küttesüsteemi pesu 1891,20
 Soojasõlmede rekonstrueerimine 2343,60
 Sooja tarbevee regulaator 1020,00

NOORUSE 12:

Automaatõhu eraldaja 26,25
 Revident 16,96
 Püstiku remont 15,82
 Püstikukraanid 428,32
 Soojasõlm 228,54
 Elektri pirnid 6,48
 Arvuti 49,25
 Püstikukraanid 1715,52
 Küttesüsteemi pesu 1891,20
 Soojasõlmede rekonstrueerimine 2343,60
 Sooja tarbevee regulaator 1020,00

NOORUSE 14:

Automaatõhu eraldaja 31,83
 Revident 16,96
 Püstiku remont I trepikoda 12,42
 Liikumisandur I trepikoda 14,76
 Küttesüsteemi remont 85,04
 Soojasõlm 251,85
 Liikumisandur IV trepikotta 14,76
 Elektri pirnid 6,48
 Arvuti 49,25
 Püstikukraanid 1869,50
 Kirbutõrje 240,00
 Soojasõlmede koristus 19,01
 Küttesüsteemi pesu 1891,20
 Soojasõlmede rekonstrueerimine 2343,60
 Korter 19 radiaatori parandus 13,67
 Sooja tarbevee regulaator 1020,00

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Autokompensatsioon	-972	-768
Kontorikulud	-160	-94
Pangateenuste tasud	-66	-24
Riigilõiv	-156	-7
Ruumide rent koosolekuläbiviimiseks	-5	-7
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 359	-900

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	10 514	8 756
Sotsiaalmaksud	3 400	2 799
Puhkusekohustuse kulu	1 010	876
Kokku tööjõukulud	14 924	12 431
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	141	141
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	1 454	1 201

Juhatuse esimehe autokompensatsioon 64€ kuus, kuni 30.06.2014

Juhatuse esimehe autokompensatsioon 79€kuus, alates 1.07.2014

Juhatuse esimehe liikmetasu 36€ (neto)kuus, alates 1.06.2013

Juhatuse esimehe liikmetasu 150€ (neto)kuus, alates 1.07.2014

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2015

Korteriühistu Puhja Kodu (registrikood: 80072947) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLE ARUOJA	Juhatuseliige	17.06.2015
REET MALAHHOV	Juhatuseliige	25.06.2015
PAAVO SILD	Juhatuseliige	25.06.2015
KRISTI HANNUS	Juhatuseliige	29.06.2015
VALERI KOMISSAROV	Juhatuseliige	29.06.2015
TIIA RAUD	Juhatuseliige	30.06.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7451273
E-posti aadress	meie.kodu@kodu.ee
Veebilehe aadress	http://puhjakodu.edicypages.com/