

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ Abante

registrikood: 11026190

tänavanimi: Sadama 5/7

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10111

telefon: +372 6409978

faks: +372 6409960

e-posti aadress: info@infortar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 4 Muud nõuded	10
Lisa 5 Tingimuslikud kohustused ja varad	10
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13
Vandeaudiitori aruanne	14

Tegevusaruanne

OÜ Abante põhitegevuseks on investeerimistegevus erinevatesse finantsvaradesse.

Investeeringud

2014. a. majandusaastal OÜ Abante investeeris sidusettevõttesse.

Majandustulemus

2014.aasta aruandeperioodi finantstulemuseks kujunes kasum 4 759 093 eurot (2013:5 972 892 eurot).

Kasumi allikaks on investeeringute väärtuse muutused vastavatel perioodidel.

OÜ Abante kavatab jätkata investeerimistegevust vastavalt ettevõtte äristrateegiale.

Finantssuhtarvud:

	2014	2013
ROE	5%	7%

* ROE (%) = aruandeaasta kasum/ omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 410 249	1 626 959	
Nõuded ja ettemaksed	25 432	7 533	4
Kokku käibevara	1 435 681	1 634 492	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	90 963 667	88 053 373	2,3
Nõuded ja ettemaksed	420 000	180 000	4
Kokku põhivara	91 383 667	88 233 373	
Kokku varad	92 819 348	89 867 865	
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560	6
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	88 057 439	83 892 157	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 759 093	5 972 892	
Kokku omakapital	92 819 348	89 867 865	
Kokku kohustused ja omakapital	92 819 348	89 867 865	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-2 445	-2 304	
Tööjõukulud	-6 432	-4 824	7
Kokku ärikasum (-kahjum)	-8 877	-7 128	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	4 770 826	5 862 178	2
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-39 617	107 571	3
Muud finantstulud ja -kulud	36 761	10 271	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 759 093	5 972 892	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 759 093	5 972 892	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-8 877	-7 128	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	-34	
Muud rahavood äritegevusest	422	-129	
Kokku rahavood äritegevusest	-8 455	-7 291	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-3 495	0	2
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	16 800	0	3
Antud laenud	-260 000	-60 000	4
Antud laenude tagasimaksed	20 000	124 500	4
Laekunud intressid	595	85 538	
Laekunud dividendid	1 825 455	3 103 789	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 599 355	3 253 827	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-1 807 610	-3 072 759	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 807 610	-3 072 759	
Kokku rahavood	-216 710	173 777	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 626 959	1 453 182	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-216 710	173 777	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 410 249	1 626 959	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 560	256	86 964 916	86 967 732
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	5 972 892	5 972 892
Makstud dividendid	0	0	-3 072 759	-3 072 759
31.12.2013	2 560	256	89 865 049	89 867 865
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	4 759 093	4 759 093
Makstud dividendid	0	0	-1 807 610	-1 807 610
31.12.2014	2 560	256	92 816 532	92 819 348

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Abante 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Sidusettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Investeeringud sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investorettvõttel on oluline mõju,

kuid mis ei allu tema kontrollile. Oluline mõju eksisteerib, kui investorettvõtte omanduses on 20-50 % sidusettevõtte hääleõigusest.

Nõuded ja ettemaksed

Viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale on reservkapitali suuruseks 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Intressitulud kajastatakse lähtudes lepingus fikseeritud intressimäärast.

Dividenditulud kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus dividendide saamiseks.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse alates 01.01.2015 dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80(kuni 31.12.2014: 21/79)netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividendide jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriplaneerimisele. OÜ Abante käsitleb seotud osapoolena sidusettevõtteid ja tegevjuhtkonda.

Lisa 2 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2014					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osakuse määra (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
10858267	OÜ Villore	Eesti	kinnisvara üürileandmine	33	33
10048522	AS Luksi Maja	Eesti	kinnisvara üürileandmine	25	25
10381109	OÜ Linandell	Eesti	valdusfirmade tegevus	33	33
12502439	OÜ One More Rabbit	Eesti	programmeerimine	0	33

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon					
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2013	Omandamine	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2014
OÜ Villore	1 835	0	0	-22	1 813
AS Luksi Maja	256 361	0	0	7 741	264 102
OÜ Linandell	87 180 780	0	-1 807 610	4 764 427	90 137 597
OÜ One More Rabbit	0	3 495	0	-1 320	2 175
Kokku	87 438 976	3 495	-1 807 610	4 770 826	90 405 687

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku	
31.12.2012	525 728		525 728
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	88 669		88 669
31.12.2013	614 397		614 397
	Aktsiad ja osad	Kokku	
31.12.2013	614 397		614 397
Müük müügihinnas või lunastamine	-16 800		-16 800
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-39 617		-39 617
31.12.2014	557 980		557 980

Aktsiate õiglaseks väärtuseks on võetud sulgemishinnad OMX Tallinna Börsil ja teistel börsidel.

Aruandeaastal laekunud dividendi summa moodustas 17845 eurot.(2013:18902 eurot)

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	420 000	0	420 000	0
Intressinõuded	25 432	25 432	0	0
Kokku muud nõuded	445 432	25 432	420 000	0

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	180 000	0	180 000	0
Intressinõuded	7 533	7 533	0	0
Kokku muud nõuded	187 533	7 533	180 000	0

Tagatiseta laenunõuete maksetähtajad on 2016 ,2017 ja 2018 aastal.Intressimäärad on 5 % ja alusvaluuta on euro.

Lisa 5 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	74 253 226	70 993 389
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	18 563 306	18 871 660
Kokku tingimuslikud kohustused	92 816 532	89 865 049

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 560	2 560
Osade arv (tk)	4	4
Osade nimiväärtused on:1664 eurot,384 eurot,256 eurot,256 eurot		

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	-4 800	-3 600
Sotsiaalmaksud	-1 632	-1 224
Kokku tööjõukulud	-6 432	-4 824

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Nõuded	Nõuded
Sidusettevõtjad	123 666	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	257 792	66 052
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	63 975	60 741

2014	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	120 000	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	120 000	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 000	20 000

2013	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	0	124 500
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	60 000	0

Saldod sisaldavad laenu põhiosa ja intresse.

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Ettevõtte enamusosanik on Ain Hanschmidt.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2015

OÜ Abante (registrikood: 11026190) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIN HANSCHMIDT	Juhatuse liige	09.06.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Abante osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Abante raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014 kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 12.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Abante finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Enre Oru

Vandeaudiitori number 344

Baker Tilly Baltics OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 84

Tornimäe 5, Tallinn, 10145

09.juuni 2015

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Abante (registrikood: 11026190) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENRE ORU	Vandeaudiitor	09.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	88 057 439
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 759 093
Kokku	92 816 532

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	88 057 439
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 759 093
Kokku	92 816 532

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ain Hanschmidt	36111104718	Eesti	1664 EUR
Silvi Hanschmidt	46112074712	Eesti	384 EUR
Eva Hanschmidt-Kalmus	48410264717		256 EUR
Harri Hanschmidt	38204214716		256 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6409978
Faks	+372 6409960
E-posti aadress	info@infortar.ee