

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Ööbiku SAI

registrikood: 80194716

tänavatalu nimi, Ööbiku 1

maja ja korteri number:

alevik: Jõgeva alevik

vald: Jõgeva vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihthumber: 48309

e-posti aadress: mari.laanisto@jpbi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Ööbiku SAI tegutseb iseseisvalt alates 12.02.2004.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine, haldamine, vajalike remonttööde tegemine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Aruandeaastal koguti vahendeid hooldustasudeks 1310,82 eurot ja remondiks 3072,60 eurot.

2014.a tasuti kap.remondi vahendite arvelt 2013.a. teostatud katuse ehitustööde järelmaksu summas 2552,80 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Korteriühistu osakapitali suuruseks on 1707 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	2 422	3 443
Nõuded ja ettemaksed	4 404	4 586
Kokku käibevara	6 826	8 029
Kokku varad	6 826	8 029
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	5 005	7 114
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	923	403
Kokku lühiajalised kohustused	5 928	7 517
Kokku kohustused	5 928	7 517
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	109	109
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	403	28
Aruandeaasta tulem	386	375
Kokku netovara	898	512
Kokku kohustused ja netovara	6 826	8 029

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 864	10 309
Kokku tulud	3 864	10 309
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 553	-9 000
Mitmesugused tegevuskulud	-925	-934
Kokku kulud	-3 478	-9 934
Põhitegevuse tulem	386	375
Aruandeaasta tulem	386	375

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	386	375
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	182	357
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 109	4 916
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	520	-6 117
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 021	-469
Kokku rahavood	-1 021	-469
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 443	3 912
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 021	-469
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 422	3 443

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	109	28	137
Aruandeaasta tulem		375	375
31.12.2013	109	403	512
Aruandeaasta tulem		386	386
31.12.2014	109	789	898

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu alustas tegevust 12.02.2004.a. Antud aruandeperioodi pikkuseks on 12 kalendrikuud. Raamatupidamise aruandeperioodiks on kalendriaasta.

2014 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ Ööbiku SAI tulude ja kulude arvestus on koostatud mittetulundusühenduste tulude ja kulude aruande skeemi alusel.

Aruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ning raha ekvivalendid kajastatakse kassas ja pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 928	1 928
Saadud ettemaksed	3 077	3 077
Muud saadud ettemaksed	3 077	3 077
Kokku võlad ja ettemaksed	5 005	5 005
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 738	1 738
Saadud ettemaksed	5 376	5 376
Muud saadud ettemaksed	5 376	5 376
Kokku võlad ja ettemaksed	7 114	7 114

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2015

Korteriühistu Ööbiku SAI (registrikood: 80194716) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERIKE TIIDOR	Juhatuse liige	15.06.2015
ANDRI BUDELLE	Juhatuse liige	16.06.2015
JONAR PALMISTE	Juhatuse liige	26.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	mari.laanisto@jpbi.ee