

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korteriühistu Meie Lootus

registrikood: 80089965

tänavatalu nimi, A. H. Tammsaare tee 121
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12917

telefon: +372 5064109

e-posti aadress: mati.nou@mail.ee, urveraud@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Meie Lootus tegevusala on korteriühistu hoone haldus (68321). Ühistu tegevuse eesmärk on korteriomandi eseme osaks oleva

ehitise ja maatüki mõttelise osa ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ Meie Lootus liikmeteks on 90-ne korteriomaniik.

Ühistu vara koosneb tema liikmete osamaksudest, sihtotstarbelistest maksudest, ühistu varakasutamisest ja tegevusest saadavast tulust.

Ühistu põhitegevus on kommunaalmaksete vahendus korteriomaniikele. Kõigi tarnijatega on lepingud sõlmitud.

Ühistu osakapital on 2790 eur ning see on liikmete poolt täielikult tasutud.

Aruandeaasta elamu remonttöid tehti remondimaksetest 25033.- (parkla laiendus, kanalisatsiooni püstikute remont, sõidutee remont)

Remondisummadest tasuti elamu laenumakseid 6320 eur ja intressimakseid 6518 eur.

Juhatus tegeleb korteriomaniike tähtaegselt laekumate nõuete sissenõudmisega

KÜ Meie Lootus jätkab sama põhitegevusega ka 2015.a.

Mati Nõu juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 460	12 365	2
Nõuded ja ettemaksed	12 988	14 605	
Kokku käibevara	21 448	26 970	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	148 182	154 757	
Kokku põhivara	148 182	154 757	
Kokku varad	169 630	181 727	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6 320	6 065	4
Võlad ja ettemaksed	6 182	5 985	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 156	12 130	
Kokku lühiajalised kohustused	18 658	24 180	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	148 182	154 757	
Kokku pikaajalised kohustused	148 182	154 757	
Kokku kohustused	166 840	178 937	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 790	2 790	
Kokku netovara	2 790	2 790	
Kokku kohustused ja netovara	169 630	181 727	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	54 174	49 653
Muud tulud	266	686
Kokku tulud	54 440	50 339
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-31 353	-29 371
Mitmesugused tegevuskulud	-8 592	-5 732
Tööjõukulud	-7 977	-8 465
Kokku kulud	-47 922	-43 568
Põhitegevuse tulem	6 518	6 771
Muud finantstulud ja -kulud	-6 518	-6 771
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6 518	6 771
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8 192	14 885
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-11 933	-13 213
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 156	12 130
Kokku rahavood põhitegevusest	8 933	20 573
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-6 320	-6 065
Makstud intressid	-6 518	-6 771
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-12 838	-12 836
Kokku rahavood	-3 905	7 737
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 365	4 628
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 905	7 737
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 460	12 365

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2012	2 790	2 790
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju		0
Vigade parandamise mõju		0
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	2 790	2 790
Aruandeaasta tulem		0
Asutajate ja liikmete sissemaksed		0
Asutajate ja liikmete väljamaksed		0
Muutused reservides		0
Muud muutused netovaras		0
31.12.2013	2 790	2 790
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju		0
Vigade parandamise mõju		0
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	2 790	2 790
Aruandeaasta tulem		0
Asutajate ja liikmete sissemaksed		0
Asutajate ja liikmete väljamaksed		0
Muutused reservides		0
Muud muutused netovaras		0
31.12.2014	2 790	2 790

Aastal 2012 moodustati osakapital nimiväärtuses 2790 €urot

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Meie Lootus 2014.a. majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostöös Eesti

Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	8 460	12 365

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	32	47
Sotsiaalmaks	147	172
Kohustuslik kogumispension	0	3
Töötuskindlustusmaksed	9	12
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	188	234

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Lühiajaline laen	6 320	6 320				
Lühiajalised laenud kokku	6 320	6 320				
Pikaajalised laenud						
Pikaajalised laenud	148 182					
Pikaajalised laenud kokku	148 182		31 600	116 582		
Laenukohustused kokku	154 502	6 320	31 600	116 582		
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Lühiajaline laen	6 065	6 065				
Lühiajalised laenud kokku	6 065	6 065				
Pikaajalised laenud						
pikaajaline laen	154 757		30 325	124 432	€uro	04.08.2031
Pikaajalised laenud kokku	154 757		30 325	124 432		
Laenukohustused kokku	160 822	6 065	30 325	124 432		

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 938	5 938
Võlad töövõtjatele	0	0
Maksuvõlad	188	188
Saadud ettemaksed	56	56
Kokku võlad ja ettemaksed	6 182	6 182
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 126	5 126
Võlad töövõtjatele	0	0
Maksuvõlad	234	234
Saadud ettemaksed	625	625
Kokku võlad ja ettemaksed	5 985	5 985

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tallinna Vesi	958	986
Tallinna Küte	4 980	3 810
Eesti Energia	0	42
KÜ Kadaka	0	166
Tele 2	0	14
Mesa Eesti OÜ	0	108
Kokku võlad tarnijatele	5 938	5 126

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
remondimaksud elamuremondiks	9 220	31 383	-6 065	-22 408	12 130
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 220	31 383	-6 065	-22 408	12 130
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 220	31 383	-6 065	-22 408	12 130
	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
remondimaksud elamuremondiks	12 130	31 383	-6 320	-31 037	6 156
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 130	31 383	-6 320	-31 037	6 156
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 130	31 383	-6 320	-31 037	6 156

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	22 791	18 270
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	31 383	31 383
Kokku liikmetelt saadud tasud	54 174	49 653

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Muud	8 592	5 732
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 592	5 732

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	5 953	6 317
Sotsiaalmaksud	2 024	2 148
Kokku tööjõukulud	7 977	8 465
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	90	90
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	2 725	2 340
Isiklik transport	488	689

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.05.2015

Korteriühistu Meie Lootus (registrikood: 80089965) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI NÕU	Juhatuseliige	02.06.2015
KRISTJAN ROOS	Juhatuseliige	03.06.2015
VALERIA KÄSPER	Juhatuseliige	03.06.2015
KALLE KALJUSTE	Juhatuseliige	04.06.2015
MARKO SÜDA	Juhatuseliige	10.06.2015
HARRI KIRSS	Juhatuseliige	24.06.2015
VEIKO LEMBINEN	Juhatuseliige	29.06.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5064109
E-posti aadress	mati.nou@mail.ee
E-posti aadress	urveraud@hotmail.ee