

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: J. Koorti tn. 16 korteriühistu

registrikood: 80000347

tänava/talu nimi, J. Koorti tn. 16

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber:

telefon: +372 6321613

e-posti aadress: raivo.lind@energia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Tulu ettevõtlusest	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ J.Koorti tn.16 asu-ning tegevuskohaks on Tallinn, Koorti 16.

Meil on ühe trepikojaga kusteiskorruseline kivimaja, mille netopind on 3470,32 m². Majas on 56 korterit.

Maja tehniline sisukord on rahuldav.

2014.a aasta jooksul on teostatud remonditööd summas 21 022 eurot.

Eelmise perioodi tulem kantakse remondifondisse.

KÜ-s J.koorti keskmine töötajate arv 2014,a oli 5 töötajat.

Palgakulu oli 8351 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 974	6 031	2
Nõuded ja ettemaksed	14 216	24 704	3
Kokku käibevara	21 190	30 735	
Kokku varad	21 190	30 735	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	11 014	12 083	4.5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 224	0	6
Kokku lühiajalised kohustused	16 238	12 083	
Kokku kohustused	16 238	12 083	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 602	4 602	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	10 887	
Aruandeaasta tulem	350	3 163	
Kokku netovara	4 952	18 652	
Kokku kohustused ja netovara	21 190	30 735	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	36 748	40 132	7
Tulu ettevõtlusest	2 300	2 993	8
Muud tulud	112	550	8
Kokku tulud	39 160	43 675	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-23 322	-24 406	6
Mitmesugused tegevuskulud	-1 408	-1 967	
Tööjõukulud	-14 080	-11 470	9
Muud kulud	0	-2 669	
Kokku kulud	-38 810	-40 512	
Põhitegevuse tulem	350	3 163	
Aruandeaasta tulem	350	3 163	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	350	3 163
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	10 488	-5 220
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 069	-2 953
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 224	0
Muud rahavood põhitegevusest	-14 050	0
Kokku rahavood põhitegevusest	943	-5 010
Kokku rahavood	943	-5 010
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 031	11 041
Raha ja raha ekvivalentide muutus	943	-5 010
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 974	6 031

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	4 602	10 887	15 489
Aruandeaasta tulem		3 163	3 163
31.12.2013	4 602	14 050	18 652
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	4 602	14 050	18 652
Aruandeaasta tulem		350	350
Muud muutused netovaras		-14 050	-14 050
31.12.2014	4 602	350	4 952

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühingu juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansi kuupäeva 31.12.2014 ja aastaaruande koostamispäeva 30.06.2015 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil korteriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on KÜ J.Koorti tn.16 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Rahavood:

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamine:

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Sihtotstarbelised tasud, mittesihtotstarbelised tasud, tulud ettevõtlusest ja vahendustegevusest on bilansis ja tulude ja kulude aruandes kajastatud vastavuses RTJ.14 (Raamatupidamise Toimikonna 14.juuli 2003.a.otsus nr.6-1)

Puhkusetasude reserv:

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul.

Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
SWEDBANK	6 972	6 029
Kassa	2	2
Kokku raha	6 974	6 031

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 810	13 810
Ostjatelt laekumata arved	13 810	13 810
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	406	406
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 216	14 216
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	17 855	17 855
Ostjatelt laekumata arved	17 855	17 855
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	111	111
Muud nõuded	6 738	6 738
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 704	24 704

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		82	8	
Sotsiaalmaks		1 246		681
Kohustuslik kogumispension		19		10
Töötuskindlustusmaksed		28		21
Ettemaksukonto jääk	406		103	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	406	1 375	111	712

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 361	8 361
Võlad töövõtjatele	1 278	1 278
Maksuvõlad	1 375	1 375
Kokku võlad ja ettemaksed	11 014	11 014
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 754	7 754
Võlad töövõtjatele	1 195	1 195
Maksuvõlad	712	712
Muud võlad	38	38
Saadud ettemaksed	2 384	2 384
Tulevaste perioodide tulud	2 384	2 384
Kokku võlad ja ettemaksed	12 083	12 083

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Tagastatud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	-1 043	-24 406	18 711	-6 738
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-1 043	-24 406	18 711	-6 738
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	-1 043	-24 406	18 711	-6 738
	31.12.2013	Tagastatud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	-6 738	-21 022	32 984	5 224
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-6 738	-21 022	32 984	5 224
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	-6 738	-21 022	32 984	5 224

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	15 726	15 726
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	21 022	24 406
Kokku liikmetelt saadud tasud	36 748	40 132

Lisa 8 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2014	2013
Ruumide rent	2 300	2 301
Muud tulud	0	692
Kokku tulu ettevõtlusest	2 300	2 993

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	8 351	7 252
Sotsiaalmaksud	5 729	4 218
Kokku tööjõukulud	14 080	11 470
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	56	56
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	792	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2015

J. Koorti tn. 16 korteriühistu (registrikood: 80000347) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLA ALEKSANDROVA	Juhatuse liige	27.06.2015
RAIVO LIND	Juhatuse liige	30.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6321613
E-posti aadress	raivo.lind@energia.ee