

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: korteriühistu Ringtee viisteist

registrikood: 80279074

tänavatalu nimi, Ringtee 15

maja ja korteri number:

linn: Põltsamaa linn

maakond: Jõgeva maakond

postisihthnumber: 48106

telefon: +372 5098517

e-posti aadress: ain@poltsamaavv.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Muud kulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Ringtee viisteist moodustati 2008.a ja ühistu põhitegevusala on 8 korterilise elamu elanike teenindamine ja kommunaalteenuste vahendamine majaelanikele. Korterühistu liikmeteks on 8 korteriomnikku. Korterühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus.

2014 aastal suuremaid ehitustöid ei tehtud. Toimus vaid jooksvaid avariitöid. Majandusaastat iseloomustab stabiilsus. Suurimaks probleemiks on kujunenud võlglased. Kahe korteri võlgnevus aasta lõpu seisuga oli kokku 1426 (2013.a.1185) eurot, mis on ühe väikese ühistu kohta vägagi suur võlgnevus.

Korterühistu on mittetulundusühing ja 2014.a. ettevõtlusega tegelenud ei ole.

Töölepinguga töötavaid isikuid ei ole ja töötasu kellelegi ei makstud. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 054	4 023	2
Nõuded ja ettemaksed	2 897	2 308	3
Kokku käibevara	6 951	6 331	
Kokku varad	6 951	6 331	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 371	1 362	4
Kokku lühiajalised kohustused	1 371	1 362	
Kokku kohustused	1 371	1 362	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	742	742	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 227	4 201	
Aruandeaasta tulem	611	26	
Kokku netovara	5 580	4 969	
Kokku kohustused ja netovara	6 951	6 331	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 227	1 227	5
Kokku tulud	1 227	1 227	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-567	-1 202	6
Muud kulud	-49	0	8
Kokku kulud	-616	-1 202	
Põhitegevuse tulem	611	25	
Muud finantstulud ja -kulud	0	1	
Aruandeaasta tulem	611	26	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	611	25	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-589	1 823	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	9	-562	
Laekunud intressid	0	1	
Kokku rahavood põhitegevusest	31	1 287	
Kokku rahavood	31	1 287	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 023	2 736	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	31	1 287	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 054	4 023	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	742	4 201	4 943
Aruandeaasta tulem		26	26
31.12.2013	742	4 227	4 969
Aruandeaasta tulem		611	611
31.12.2014	742	4 838	5 580

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Ringtee viisteist raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ja Eesti heast raamatupidamise tavast. Aruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses ja aruannetes kasutatakse jätkuvalt samu arvestuspõhimõtteid, aruandlusviise ja aruandeskeeme. Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühingute põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid, tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Netovara muutuste aruandes kajastatakse aruandeperioodil toimunud muutusi kõikides korteriühistu netovara kirjetes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on põhitegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud tulemit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja põhitegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibist lähtudes nende tekkimise momendil. Raamatupidamisaruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved").

Tulud

Liikmetele esitatud arved kajastatakse raamatupidamises tekkepõhiselt. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Muud ebaregulaarselt tekkivad tulud, sh. kasum materiaalse põhivara müügist, saadud trahvid ja viivised. Sellel kirjel näidatakse ka kommunaalmaksete jaotamisest tekkinud netotulu.

Korteriühistu lähtub korteriühistu seaduse §15, mille järgi üldkoosolek kehtestab hooldus-, haldus- ja heakorrasude määrad, mis kuuluvad liikmete poolt tasumisele vastavalt majandusaasta kohta kinnitatud majandustegevuse aastakavale. Hooldustasud kajastatakse selle majandusaasta tuludena, mille kohta arved väljastati.

Sihtotstarbelised tasud kajastatakse perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille katteks liikmetasud on mõeldud.

Kulud

Sihtotstarbelised otsekulud on remondi ja muud sihtotstarbelised kulud. Remondikulude kirjel näidatakse aruandeaastal tehtud elamu remondikulud ilma tööjõukuludeta. Muud ostekulud on need, mille katteks on kogutud vastavad vahendid või saadud toetused.

Mitmesugused tegevuskulud on administratiivsetel ja muudel põhitegevusega seotud eesmärkidel ostetud teenuste ja abimaterjalide kulu (näiteks pisiremontide- heakorra- raamatupidamis- ja muude teenuste kulu, kantseleikulud, kindlustus, panga teenustasud jne.)

Muud ebaregulaarselt tekkivad kulud, sh. kahjum materiaalse põhivara müügist, makstud trahvid ja viivised, k.a. maksutrahvid ja -intressid. Sellel kirjel näidatakse ka kommunaalmaksete jaotamisest tekkinud netokulu.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- 1.tegev- ja kõrgem juhtkond ning nendega seotud ettevõtted;
- 2.ettevõtte töötajad;
- 3.eelpool loetletud isikute lähikondlased;

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	4 054	4 023
Kokku raha	4 054	4 023

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 897	2 897
Ostjatelt laekumata arved	2 897	2 897
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 897	2 897
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 308	2 308
Ostjatelt laekumata arved	2 308	2 308
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 308	2 308

Korterühistu liikmetelt laekumata nõuded tähtaegade järgi:

31.12.2014 31.12.2013

üle 3 kuu:	660	632
1-3 kuud:	766	553
alla 1 kuu:	1471	1123

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 371	1 371
Kokku võlad ja ettemaksed	1 371	1 371
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 288	1 288
Saadud ettemaksed	74	74
Kokku võlad ja ettemaksed	1 362	1 362

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 227	1 227
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 227	1 227

Korteriomandi majandamiskulude katte suuruseks on määratud korteri kohta iga kuu 12,78 eurot kuus.

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	48	61
Elektrienergia	48	61
Mitmesugused bürookulud	329	330
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	6
Jooksvad majanduskulud	190	805
Kokku mitmesugused tegevuskulud	567	1 202

Lisa 7 Muud kulud

(eurodes)

	2014	2013
Kommunaalmaksete vahenduse kulu	49	0
Kokku muud kulud	49	0

Korterühistu vahendab prügi-, vee- ja soojusenergia kulusid.

2014.a. vahendati:

prügikulud	98.-
vesi ja kanalisatsioon	1841.-
soojusenergia	7853.-

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ja muid soodustusi ei makstud. Samuti ei ole ette nähtud tasusid ega soodustusi nende

tagasikutsumisel või ametist lahkumisel.
Tehinguid seotud osapooltega ei esinenud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2015

korteriühistu Ringtee viisteist (registrikood: 80279074) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIN VALU	Juhatuse liige	29.06.2015
PIIA UUSPÕLD	Juhatuse liige	29.06.2015
TOOMAS ERM	Juhatuse liige	29.06.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5098517
E-posti aadress	ain@poltsamaavv.ee