

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Mittetulundusühing Eesti Arhitektuurikeskus

registrikood: 80273798

tänavanimi: Põhja pst 27a

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10415

telefon: +372 6117430

faks: +372 6117431

e-posti aadress: raul@arhitektuurikeskus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	11
Bilanss	11
Tulemiaruanne	12
Rahavoogude aruanne	13
Netovara muutuste aruanne	14
Raamatupidamise aastaaruande lisad	15
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	15
Lisa 2 Raha	17
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	18
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	19
Lisa 5 Materiaalne põhivara	20
Lisa 6 Immateriaalne põhivara	21
Lisa 7 Kasutusrent	21
Lisa 8 Laenukohustused	22
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	22
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	23
Lisa 11 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	23
Lisa 12 Annetused ja toetused	24
Lisa 13 Tulu ettevõtlusest	24
Lisa 14 Muud tulud	25
Lisa 15 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	25
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	25
Lisa 17 Tööjõukulud	25
Lisa 18 Seotud osapooled	26
Aruande allkirjad	27

Tegevusaruanne

EESTI ARHITEKTUURIKESKUS MTÜ 2014 AASTA TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

Eesti Arhitektuurikeskuse (edaspidi: Arhitektuurikeskus) 2014 aasta tegevusaruandes on tegevused ja nende tulemused esitatud Arhitektuurikeskuse viie peamise tegevussuuna lõikes:

1. Arhitektuuri sündmused ja näitused;
2. Arhitektuurikeskuse poolt pakutavad koolitused ja teenused;
3. Arhitektuurikeskuse poolne kommunikatsiooni- ja meediatöö;
4. Arhitektuurbüroode ärivõimekuse arendamine ja arhitektuuriekspordi soodustamine;
5. Arenduskeskuse kui organisatsiooni arendamine ja toimimine.

1. ARHITEKTUURISÜNDMUSED JA NÄITUSED

VÄLKLOENGUD

2014. aastal korraldati kokku 5 Välkloengut. Kokku osales välkloengutel ligikaudu 900 inimest. Välkloengud on osaliselt rahastatud Kultuurkapitali poolt. Samas on see olnud Arhitektuurikeskusele hea võimalus kaasata sponsoreid ning turundada meie tasulisi teenuseid. Kõik Välkloengud on salvestatud ning nendega on võimalik tutvuda Arhitektuurikeskuse kodulehe vahendusel.

NÄITUSE "CONVERSION IN ESTONIAN CONTEMPORARY ARCHITECTURE"

KORRALDAMINE ARHITEKTUURIKATLAS

Eesti kaasaegse arhitektuuri põnevamaid ja rahvusvaheliselt tunnustatud objekte tutvustav fotonäitus on "Conversion in Estonian Contemporary Architecture" ehk "Vana ja uus Eesti kaasaegses arhitektuuris", mida on varem näidatud arhitektuurihuvilisele publikule Londonis, New Yorgis ja Helsingis. Näitus oli avatud 28. augustist - 31. oktoobrini 2014 Arhitektuurikatlas (Eesti Arhitektuurikeskuse uutes ruumides), Põhja pst 27a. Näituse kuraator Andrus Kõresaar (KOKO arhitektid).

Näitust eksponeeriti antud ajavahemikul hinnanguliselt 700 inimesele, kellest 650 Eestis elavad inimesed ning ca. 50 inimest mujalt. Lisaks toimus näituse foonil 17. septembril ka kunstisaade Op!

TAB 2013 VISIOONIVÕISTLUSE (VIV) TÖÖDE NÄITUSED

TAB 2013 Visioonivõistluse ülesanne oli pakkuda välja lahendusi kuidas taas elustada ning mitmekesistada tüüpilist nõukogudeaegset paneelilelamute piirkonda - Väike-Õismäed. esitleti auhinnatud ning žürii poolt äramärgitud projekte (kokku 9 tööd). Väljapanek keskendus olemasoleva ruumi võimalustele ning pakkus lahendusi kuidas üheülbilisest paneelilelamute massist kujundada inimesekeskset linnaruumi, mis oleks nii tänapäeval kui tulevikus ihaldatud elukeskkond. Kuigi tegemist oli Väike-Õismäele keskendunud näitusega puudutas see temaatika ning lahendused sarnaseid piirkondi üle maailma.

Näitust eksponeeriti 2014 aastal Ungaris Debrecenis 11.02-11.03.2014, Rumeenias Oradeas 14.03-14.04 2014, Venemaal Moskvast 21.-25.05.2014.

TALLINNA ARHITEKTUURIBIENNAALI 2015 ETTEVALMISTAMINE

TABi vaheaastad on mõnevõrra rahulikumad kui nn. biennaaliaastad, aga biennaali arengu suunamise seisukohast on need isegi olulisemad.

TAB 2015 kuraatoriks on Marten Kaevats ning teemaks – Isejuhtiv Linn.

2014. aastal toimusid järgnevad ettevalmistavad tegevused:

- kuraatorikonkurss 2015. a biennaalile kontseptsiooni leidmiseks;
- rahastustaotluste koostamine sündmuse finantseerimiseks;
- varasemate TABi kommunikatsioonikanalite üle vaatamine - eelmise biennaali materjalide arhiveerimine;
- kuraatorite vahetus ja uute kuraatoritega uue meeskonna loomine ja TABi ülesehituse korrastamine uute ideedega sobivaks;
- TAB 2015 visuaalikonkursi läbiviimine ja uue kujunduspartneriga töö alustamine;
- TABi põhiprogrammi kuuluva koolide näituse lähteülesande arendamine kooli ja ettevõtlust siduvaks;
- erialaste välispartnerite otsimine Suurbritanniast, Rootsist, Poolast, Venemaalt, Lätist ja Soomest;
- TABi ruumiprogrammi välja töötamine nii, et oleksid olemas alternatiivsed lahendused;
- TABi produtsendi konkurss;
- Esialgsete tutvustusmaterjalide välja töötamine ja väliturundusplaani väljatöötamine.

Tallinna Arhitektuuri Biennaali 2015 väliturunduseks saadi toetust EAS-ist .

VEENEETSIA 14. ARHITEKTUURIBIENNAALI EESTI EKSPOSITSIOONI KORRALDAMINE

XIV Veneetsia arhitektuuri biennaali peakuraator arhitekt Rem Koolhaas valis biennaali üldteemaks „Fundamentals: Absorbing modernity 1914-2014“ („Põhitõed: modernsuse omaksvõtt 1914-2014“). Veneetsia XIV arhitektuuri biennaal oli avatud 7. juunist kuni 23. novembrini 2014a. Esmakordselt oli arhitektuuri biennaal avatud pool aastat ning tegi koostööd Veneetsia Tantsu-, teatri-, muusika- ja filmibiennaaliga, kes osalesid

näitusel Monditalia.

Kuigi rahvuspaviljonides üldiselt tantsuetendusi ei toimunud, muutus ka Eesti näitus tänu kuraatorite initsiatiivile tantsulavaks. Tants elavdas näituseruumi ning andis külastajatele võimaluse näha arhitektuurinäitusel esitatut uuest vaatenurgast.

XIV Veneetsia arhitektuuribiennaalil osales kokku 65 riiki (10 riiki rohkem kui 2012. aastal).

Eesti ekspositsiooni kuraatoriteks olid Johan Tali, Siim Tuksam ja Johanna Jõekalda ning pealkiri "VABA RUUM", mis käsitles virtuaalse ning avaliku ruumi temaatikat.

Biennaali avamine pressile ja kutsetega avamine toimus 5-6. juunil ning publikule avanesid biennaali uksed 7. juunil 2014, mil toimus ka kuldlõvide üleandmise tseremoonia. Peakuraatori Rem Koolhaasi eestvedamisel loodi XIV Veneetsia arhitektuuribiennaalil seminaride programm "Freepart", mille raames toimus ka Eesti paviljoni seminar "Interspace: architecture in a data-society". Eesti paviljoni avamisest 5. juunil võttis osa ligikaudu 250 arhitektuurivaldkonna eksperti nii Eestist kui mujalt maailmast. Sõnavõttudega esinesid kuraatorid Johanna Jõekalda, Siim Tuksam ja Johan Tali. Samuti asekomissar Lill Sarv, komissar Ülar Mark, kultuuriministeeriumi arhitektuuri- ja disaininõunik Yoko Alender ja arhitektuurikeskuse juhataja Raul Järg.

Esmakordselt korraldati Eesti ekspositsioonil seminar, kus arutati näituse poolt tõstatatud probleematikat. Seminaril esinesid mitmed hästi tuntud arhitektuuriajaloolased ja arhitektid, teiste hulgas Mario Carpo, Walter Nicolino, Mart Kalm ja mitmed teised. Seminaril esinejad olid kõik panustanud artikliga näituse kataloogi "Vaba ruum. Esseed digitaalsusest ja avalikust". Seminar toimus Arsenales asuvas Teatro Piccolos ja sellest võttis osa ligikaudu 50 inimest.

Eesti kuraatorid tegid uurimustöö osas koostööd Eesti Kunstiakadeemia arhitektuuriteaduskonnaga ning viisid koos Eesti ekspositsiooni komissari Ülar Margiga ja arhitekti Mikk Meelakiga läbi loengutesarja "Vaba aine". Loengusari päädis töötoaga, kus saadud teadmisi rakendati Tallinna linnaruumi uurimiseks. Lisaks Eesti Kunstiakadeemia tudengitele osalesid töötoas ka IT Kolledži tudengid.

"Vaba aine" jooksul kogunenud töödest koostati näitus, mis oli avatud 10-12. jaanuar 2014.a. Eesti Arhitektuurimuuseumi suures saalis.

Vaba ruum. Esseed digitaalsest & avalikust on välja antud 14. Rahvusvahelisel Arhitektuurinäitusel – la Biennale di Venezia Eestist esindanud ekspositsiooni "Vaba ruum" raames.

"Vaba ruum" keskendub andmeühiskonna ruumilistele ja sotsiaalsetele tagajärgedele olukorras, kus personaliseeritud infovood toovad kollektiivse sfääri defineerimisel kaasa enneolematu paljususe ning seavad seeläbi kahtluse alla ka avaliku ruumi funktsiooni.

Koostajad: Johanna Jõekalda, Johan Tali, Siim Tuksam – kuraatorid.

Tekstid: Johanna Jõekalda, Johan Tali, Ranulph Glanville, Leonhard Lapin, Mart Kalm, Roemer van Toorn, Carl-Dag Lige, Toomas Tammis, Mark Foster Gage, Marjan Colletti, Mario Carpo, Walter Nicolino, Ülar Mark, Siim Tuksam.

Graafiline disain: Indrek Sirkel.

Raamatus on 288 lehekülge

2. ARHITEKTUURIKESKUSE POOLT PAKUTAVAD KOOLITUSED JA TEENUSED

KOOLITUSPROGRAMM: „ARHITEKTUURI TRAMPLIIN” – VALDKONNA ETTEVÖTETE ÄRI- JA EKSPORDIVÕIMEKUSE TÕSTMISEKS

Lähtuvalt varasemast kogemusest programmi Arhitektuuri Trampliin läbiviimisel otsustati programm ümber disainida ja muuta seda potentsiaalse sihtgrupi jaoks paindlikumaks. Tegevuse käigus tõdeti, et mahukas ja pikaajaline programm kitsendab programmist potentsiaalselt huvitatud osalejate hulka, kuna eeldab osalejatelt pikaajalist pühendumist ning samuti suuremaid väljaminekuid. Varasem programmi disain eeldas ühest ettevõttest ka kolme inimese osalemist, mis vähendas väiksemate ettevõtete huvi koolitusprogrammis osalemise vastu.

Uue strateegia kohaselt jääb EAK poolt pakutav koolitusprogramm kandma kaubamärgina nime 'Arhitektuuri Trampliin', kuid osaleda saab ka ühe inimese ning ühe mooduli kaupa. Igal moodulil on oma selge eesmärk ja fookus, kuid erinevad moodulid moodustavad samas loogilise ja orgaanilise terviku.

Koolitusprogrammi 'Arhitektuuri Trampliin' koolitusmoodulite fookuses on arhitektide turundus- ja müügivõimekuse arendamine. Kaks esimest moodulit keskenduvad eelduste loomisele läbi ettevõtte ärimudeli arendamise ja turundustegevuste, et müük saaks toimuda. Kaks järgnevat moodulit keskenduvad juba spetsiifilisemalt käitumuslike, suhtlemis- ja müügivilumuste arendamisele. Lisandunud viies moodul käsitleb ekspordist tulenevat spetsiifikat.

Koolitusprogrammid viiakse läbi 2015.aasta alguses. Koolitusprogrammi väljatöötamist toetas EAS läbi Euroopa Regionaalarengufondi.

KOOLITUS "PARAMEETRIILISE DISAINI LÜHIKURSUS"

Viidi läbi koolitus "Parameetriselise disaini lühikursus", mis on mõeldud praktiseerivale arhitektile ja ka teistele loomevaldkonna ettevõtjatele keerulise geomeetria mudeldamiseks.

Kursus keskendus praktiliste vormiülesannete lahendamisele, mis nõuavad tavapärasest paremaid geomeetria ja detailid mudeldamise oskusi.

Kursuse kestus oli 4 päeva. Kursus viidi läbi jaanuaris 2014.a.

Kursuse esimeses pooles käsitleti järgmisi teemasid:

- Parameetriselise mudeldamise põhimõtted
- Mudeldamiskeskond ja tehnikad
- Geomeetria loomine punktidest, joontest ja pindadest
- Geomeetria analüüs
- Loodud geomeetria jaotamine toodetavateks elementideks
- Andmevahetus teiste CAD programmidega

Kursuse teises pooles lahendati praktiline mudeldamise ülesanne. Kursuse juhendajad ja konsultandid olid Renee Puusepp, Kristjan Männigo, Kaiko Kivi. Kursusel oli 7 osalejat, mis oli optimaalne sellise spetsiifilise koolituse läbiviimiseks. Kursuse läbiviimist toetas EAS läbi Euroopa Regionaalarengufondi.

KOOLITUSPROGRAMM "KVALITATIIVSETE HINDAMISKRITEERIUMITE KASUTAMINE EHITUSPROJEKTEERIMISE RIIGIHANGETES"

Koolitusprogramm "Kvalitatiivsete hindamiskriteeriumite kasutamine ehitusprojekteerimise riigihangetes" on mõeldud arhitektuuriteenuse erinevate aspektide selgitamiseks avalikus sektoris töötavatele ametnikele, kes puutuvad kokku ehitusprojekteerimise teenuse hankimisega. Ametnike koolitamise kaudu on võimalik saavutada nimetatud teenuse asjakohasem ja proffesionaalsem tellimine ning seeläbi on arhitektuurivaldkonna ettevõtjatel võimalik oma teenuste parem osutamine. Koolitusprogrammi väljatöötamist alustati 2013. aastal. 2014. aasta jooksul koolitusprogramm töötati välja, leiti koolitusprogrammi elluviimiseks täiendavaid lektoreid ja partnereid ning töötati koolitusprogrammi sihtgrupiga. Eeltöö tulemusel tuvastati koolitusele 4 põhilist sihtsegmenti ning asuti koondama potentsiaalsete huviliste kontakte (mida aasta lõpuks koguti ligikaudu 900). Alustati pilootkoolituse turundustegevustega. Koolitusprogrammile on saadud ka Haridus- ja Teadusministeeriumilt koolitusluba. Koolitusprogrammi kahepäevane piloot viiakse läbi 2015. aasta jaanuaris. Koolitusprogrammi väljatöötamist toetas EAS läbi Euroopa Regionaalarengufondi.

LASTE ARHITEKTUURIHUVIKOOLI TEGEVUS

Arhitektuurikeskuse Laste Arhitektuuri Huvikool on arhitektuuri töötubade sari, mis on mõeldud arhitektuurist, ruumist ja linnast huvitatud lastele ja noortele. EAK Huvikool on tänaseks tegutsenud juba viis poolaastat. Huvikooli õppekava on registreeritud Eesti Hariduse Infosüsteemis alates 2012. aasta suvest.

Huvikooli tegevuse eesmärk on:

- kasvatada õpilases huvi oma elukeskkonna vastu ning anda talle alus ja enesekindlus selle mõistmiseks ja selles tegutsemiseks;
- arendada laste ja noorte loovust ning eneseväljendus- ja suhtlusoskuseid. Huvikooli tegemiste käigus toetatakse osalejate omaalgatuslikkust, iseseisvust, aktiivsust ja koostöövalmidust;
- Arhitektuuri Huvikool aitab kasvada tugeva kultuurilise identiteediga uuel põlvkonnal, kes austab nii ajaloolist pärandit kui ka uut arhitektuuri; oskab näha ruumi kujundavate protsesside laiemat seotust; tunneb vastutust keskkonna ja kogukonna ees; ning julgeb osaleda kaasavas planeerimises, et aidata luua inimsõbralikumat ja säästlikumat linnaruumi ja elukeskkonda. Huvikooli õpetamismeetod peab protsessi olulisemaks kui lõpptulemust. Iga osaleja saab töö käigus jooksvalt tagasisidet (sõnaline, kirjeldav, kujundav; pigem innustavas kui hindavas vormis).

Arhitektuurikool jätkas oma plaanitud tegevustega ning pakkus regulaarõpet registreeritud õppekavas kirjeldatud mahus. Jaanuarist-maini toimus 2013-2014 õppeaasta teise poolaasta regulaarõpe neljas vanusegrupis, kokku 42 õpilast. Tunnid toimusid Arhitektuurimuuseumis. Septembrist alustas uut 2014-2015 õppeaastat Arhitektuurikooli 4.hooaeg. Avati taas neli vanusegruppi, kokku 43 õpilast. Tunnid toimusid Eesti Arhitektuurikeskuse ruumides Kultuurikatlas.

Regulaarõppe kõrval toimus ka üks töötuba Tartus (aprillis 2014 -Tartu Miina Härma gümnaasiumis) ning üks töötuba Tallinnas Audentese gümnaasiumis (veebruaris 2014). Vastuvõtt oli mõlemas koolis väga hea, osalejaid oli mõlemas koolis umbes 26 in. Lapsed töötasid huviga kaasa ning osalesid lisaks meisterdamistele aktiivselt ka aruteludes. Aasta teises pooles toimus mitu ühekordset töötuba erinevatel festivalidel (Arvamusefestival, Disainiöö, Plektrum, Tallinna noortenädal). Igas töötoas oli osavõtjaid kümne inimese ringis. Lisaks korraldas huvikool sponsorite toel kaks töötuba SOS-lasteküla lastele (koolivaheaegadel oktoobris ja detsembris).

Huvikool andis detsembrikuus välja lõika-voldi kleebi töölehed lastele mis on osa varasemast plaanist toota ruumiteemalisi õppematerjale laiemale publikule ning pakkuda raamatute, töövihikute või ülesannetelehtede kaudu võimalus ruumi üle mõelda ja loovust arendada ka nendel lastel ja noortel, kes huvikooli regulaarõppes ei osale. Plaanis on jätkata selliste õppematerjalide sarja täiendamist uute osadega ning mainitud töölehti on plaanis pakkuda püsivamalt müüki kunsti- ja arhitektuuriteemalise kirjanduse lettidele (töölehtede trükimaht oli sel korral 500tk).

Juhendajad on selle hooaja jooksul korrastanud ja ühtlustanud oma programme ning teinud algust juhendmaterjalide koostamisega õpetamise kogemuse jagamiseks uute juhendajate koolitamisel.

Huvikooli töömaterjalide täiendamine jätkub edaspidi töölehtede kujundamise ja pildimaterjali lisamisega ning ülesannete kirjelduste ja järelduste koondamisega. Eesmärk on saada õpiku moodi juhendmaterjal koos töölehtedega, mida on võimalik igal õpetajal jooksvalt täiendada.

Oktoobris alustas Viljandi kunstikooli juures pilootprojektina nõ Arhitektuurikooli harukool, mille baasil on võimalik harukoolide käivitamiseks välja töötada uus toimiv süsteem. Arhitektuurikooli programmi ja senise kogemuse baasil juhendab arhitekt Piret Anier "Arhitektuuriringi lastele". Huvi on suur ja vastuvõtt väga hea. Sealse õppe rahastamine toimub hetkel peamiselt kohaliku omavalitsuse toel

KESKUSE POOLT KOOSTATUD JA VAHENDATAVATE TRÜKISTE LEVITAMINE

Trükiste abil tutvustada Eesti väärtarhitektuuri Eesti siseselt kui ka teistes riikides. Selleks levitada ning müüa Arhitektuurikeskuse trükiseid ning partnerite trükiseid nii Eestis kui välismaal.

Arhitektuurikeskuse kõigist trükistest on ülevaade ja sisu tutvustused olemas Arhitektuurikeskuse kodulehel nii seda eesti kui inglise keeles. 2014. aastal lisandusid Eesti Arhitektuurikeskuse trükiste nimistusse kaks uut trükist - Vaba ruum. Esseed digitaalsest & avalikust ning Eesti Arhitektuurikalender.

Hetkel on Arhitektuurikeskuse trükised müügil kõigis Eestis suuremates raamatupoodides ning turistide poolt külastatavatel objektidel. 2014.aasta lõpuks valmis MAJA 2012 on arhitektuurisarja üheteistkümmes film, mis tutvustab 2012. aasta Eesti parimaid arhitektuuriteoseid. Filmi on valitud 10 objekti.

Filmi autorid : Käsikiri MARGIT MUTSO, operaatorid AARE VARIK ja MEELIS KADASTIK, montaažirežissöör

KALLE KÄÄRIK, graafika EROS BRAMBAT, FORCE GROUP

Kasutatud muusika: albumid Eesti Improvisatsioonid – Saksofon, TNVNUM, Villu Veski-iLife Jazz Party, Iannis Xenakis, InSpe, Riho Sibul, TENCU

Produtsendid: PEETER BRAMBAT, EROS BRAMBAT

Film on valminud Eesti Kultuurkapitali toel

AD Oculos Film 2014

Filmi levitamiseks hakkab tegelema Eesti Arhitektuurikeskus, esilinastus on märtsis 2015 Arhitektuurikatlas

ARHITEKTUURITURISMI ARENDAMINE - EKSKURSIONIDE KORRALDAMINE

Arhitektuuriüksuside eesmärk on tutvustada Eesti (eelkõige Tallinna) arhitektuuri rahvusvahelisel tasandil läbi Eestit külastavate turistide ja huviliste sh tellijate ning levitada teavet Eesti arhitektuuri kohta nii siseriiklikult kui ka rahvusvaheliselt.

2014 a. toimus 11 tellitud arhitektuuri ekskursiooni. Grupis oli umbes 15-20 inimest.

Suvel 2014 jätkasime 2013-aastal alustatud suviste arhitektuuri jalutuskäikudega Tallinnas. Sihtgrupiks olid eesti inimesed, kes huvitusid meie pealinna arhitektuuri vaatamisväärsustest. Perioodil mai kuni oktoober toimus 10 arhitektuuri jalutuskäiku kus osales kokku 124 inimest. 2015.aastal jätkame kindlasti teenuse pakkumist ekskursioonide korraldamiseks eritellimuste alusel. Avalikkusele suunatud ekskursioone pakuvad Tallinnas veel ka Arhitektuurimuuseum ja Linnalabor ning kuna selliste ekskursioonide korraldamine on väga töömahuks, siis Arhitektuurikeskus 2015 aastal ei näe võimalust nende korraldamiseks.

3. ARHITEKTUURIKESKUSE TEGEVUSE KOMMUNIKATSIOONITÖÖ KORRALDUS

2014. aastal keskendus keskuse kommunikatsioonitöö EAK sündmuste meediakajastuse kõrval pigem EAK teenuste ja toodete paketi kommunikatsiooni paremini läbi mõtlemisele, eesmärgiks sihtgruppide ja sõnumite süsteemne planeerimine. Nii tõusis eestikeelse kommunikatsiooni kõrval aasta jooksul eraldi esile ka EAK inglisekeelse kommunikatsiooni parema korraldamise küsimus, sest kui eestikeelset arhitektuuriteemalist meediasisu loovad Eestis vähemal või suuremal määral mitu organisatsiooni, siis inglisekeelse Eesti arhitektuuriteemaliste uudiste loomise eest ei hoolitse peale EAK ükski teine organisatsioon. Sellest lähtudes lõime EAK-le esimest korda korralikus mahus inglisekeelse sisuga kodulehe, suunasime EAK twitterikonto teadlikult ümber inglisekeelsetele sõnumitele ning lõime päris aasta lõpus võimaluse tellida ka inglisekeelset EAK uudiskirja.

Üheks suurematest EAK eesmärkidest, mis ka kommunikatsioonivaldkonda puudutas, oli Arhitektuurikatla brändiga nõ turule tulemine – arvestades, et tegu oli ilma eraldi eelarveta tegevusega, siis võib tulemust pidada edukaks.

EAK kommunikatsioonikanalid 2014. aastal

Eesti Arhitektuurikeskuse eesti- ja inglisekeelne koduleht - <http://www.arhitektuurikeskus.ee>

Tallinna arhitektuuri biennaali TAB eesti- ja inglisekeelse sisuga koduleht - www.tab.ee

Eesti Arhitektuurikeskuse Facebooki-leht - eestikeelsed uudised

<https://www.facebook.com/Arhitektuurikeskus>

Tallinna Arhitektuuri biennaali TAB Facebooki-leht - eesti- ja inglisekeelsed uudised

<https://www.facebook.com/TallinnArchitectureBiennale>

Eesti Arhitektuurikeskuse Twitter - inglisekeelsed lühisõnumid - <https://twitter.com/Arhitektuur/>

Tallinna arhitektuuri biennaali TAB Instagrami-konto - <http://instagram.com/tallinnarchitecturebiennale>

Tallinna arhitektuuri biennaali Youtube'i-kanal - <http://www.youtube.com/user/estarchitecture/>

Tallinna arhitektuuri biennaali Vimeo kanal - <https://vimeo.com/tallinnarchbiennale>

Eesti Arhitektuurikeskuse eestikeelne uudiskiri

Päris 2013. aasta lõpus töötasime välja arhitektuurikeskuse uudiskirja platvormi keskuse enda uudiste, sündmuste kohta info levitamiseks.

Uudiskirja teated on eesti keeles, ilmub kord kuus või harvem, sõltuvalt uudisterohkusest – suunatud kultuuriteadlikule arhitektuurihuvilisele ja arhitektuuriteemalisi mitte-süvauudiseid otsivale valdkonna professionaalile. Tellijaid üle 1200, platvormiks Mailchimp.

Eesti Arhitektuurikeskuse inglisekeelne uudiskiri

Uudiskirja teated on inglise keeles, ilmumistsükkel hetkel sõltuv uudiste sagedusest - suunatud kultuuriteadlikule arhitektuurihuvilisele ja arhitektuuriteemalisi uudiseid otsivale valdkonna professionaalile, kes eelistab suhtluses inglise keelt eesti keelele (mitte ainult välismaalased, vaid ka Eestis elavad inglise keelt eelistavad huvilised). Seda, kui edukaks valitud kanal osutub, saame hinnata 2015. aasta lõpus.

TABi uudiskirjad, ENG ja EST

2014. aasta detsembris avasime Tallinna Arhitektuuri biennaali kodulehel võimaluse tellida endale ka eraldi ka Tallinna Arhitektuurikeskuse uudiskiri, kuna tundus, et selle suursündmuse publik on EAK tavapublikust veidi erinev. Esimesed uudiskirjad saatsime välja 2014. aasta lõpus.

ARHITEKTUURISÜNDMUSTE FOTOD, SALVESTAMINE JA SALVESTUSTE LEVITAMINE

Eesti Arhitektuurikeskus dokumenteerib juba 2008. aastast enda korraldatavaid arhitektuuri sündmusi selleks, et teha need kättesaadavaks ja järelvaadatavaks laiemale avalikkusele. Valmivad videod laetakse üles Eesti Arhitektuurikeskuse kodulehele ning need on avalikult ligipääsetavad ja järelvaadatavad ka Youtube'i ja Vimeo keskkonnas. Samuti levitame infot iga salvestatud sündmuse järelvaatamisvõimaluse kohta ka EAK infokirjades, veebis ja sotsiaalmeedia-lehtedel.

4. ARHITEKTUURIBÜROODE ÄRIVÕIMEKUSE ARENDAMINE JA ARHITEKTUURIEKSPORDI SOODUSTAMINE

ARHITEKTUURIBÜROODE ÄRIVÕIMEKUSE ARENDAMINE JA EKSPORDIVÕRGUSTIKU AKU TEGEVUSTE ARENDAMINE

Aasta 2014 ärisuhete arendamise peamised suunad olid: kontaktisündmuste korraldamine Soomes ja Moskvast, osalemine riigivisiidil Norras, koostöö Puitmaja Liiduga, osalemine kinnisvara messil MIPIIM 2014, Prantsusmaa ärisündmuse korraldamine koos näitusega, näituse konseptsiooni "Puu sünd" ettevalmistamise koordineerimine, ehitusklastri ettevalmistamine, kodulehe estoniaarchitecture.com loomine.

MIPIIM 2014

Toimumisaeg ja koht: 11.-14.03.2014, Cannes

Tegemist oli maailma suurima kinnisvara B2B messiga maailmas. Messi keskendus küll suures osas kinnisvarale, kuid järjest olulisemaks on muutumas sellega seonduvad teemad nagu investeerimine, ehitus- ja viimistlusmaterjalid, säästlik ehitamine, arhitektuur. Osales üle 6000 investori, mis oli 5 % rohkem, kui eelmisel aastal. Kokku oli 2014.aastal 25 000 osalejat.

Eesti osalejate arv kasvab samuti iga aastaga ja sellel aastal olid lisaks arendajatele esindatud ka Eesti Arhitektuurikeskus koos Allianss ja Koko Arhitektidega ning puidufirma Peetri Puit.

Arhitektuurikeskus esitles Tallinna Ettevõtlusameti stendil AKU Klubi liikmete parimaid objekte, millest enam tähelepanu pälvisid hotellid.

Soome kontaktisündmused

Kokku käidi Soomes 4 korda (5.03, 26.03, 28.05 ja 15.10), kohtuti 5 soome arenduse ja ehituse ettevõtetega. Osalesid arhitektuuribürood: Kamp Arhitektid, 3+1, Kauss Arhitektid.

Kohtumistel saadi peamiselt üksteisega tutvaks ja algatati kontakt, kuid väike kokkuvõtte iga kohtumise kohta eraldi:

Moskva kontaktisündmus toimus 22.-23.05.14.

Sündmusele oli kutsutud 30 Moskva kinnisvaraga tegelevat arendusfirmat, neist 10 oli ka registreerunud, kuid kohale jõudsid vaid mõned. Eesti saatkonna töötajate sõnul pidi see Moskvast tavaline olema, et kui ilm on ilus, siis isegi registreerunud ei jõua kohale.

Kohelehtlute hulgas oli huvi eesti arhitektuuri vastu oli suur, kuid seda tänu asjaolule, et osalejad omasid juba kokkupuuteid eesti arhitektuuriga.

Hetkel kahjuks on mitmed eesti arhitektuuribürood tänu poliitilistele sündmustele veidi kahtlevad Venemaa osas, seega on ka Arhitektuurikeskus Venemaa osas äraootaval seisukohal.

Norra riigivisiit

Oslos EV riigivisiidi 2.09.- 3.09.2014.a. raames korraldati koostöös Puitmaja Liiduga 3.09.2014 toimund äriseminari osana ümarlaua diskussioon "Green Building", kus tutvustati parimaid puitarhitektuuri-näiteid AKU võrgustiku liikmesbüroode loominguks. Norra on muutumas AKU võrgustiku liikmete jaoks järjest olulisemaks sihtturuks. Osalesid 3 AKU võrgustiku büroo esindajad. Kontaktisündmuse raames kohtuti erinevate Norra arendajatega ning arutati koostöö võimaluste üle. Eesti Arhitektuurikeskuse esindaja kohtus Norra Disani ja Arhitektuurikeskusega, kellega arutati võimaluse üle, kuidas koostöös arendada puitmaja tootjaid mõtlema suurema väärtuse peale, mida pakub disain.

Prantsusmaa kontaktisündmused

Prantsusmaal toimus kontaktisündmus 9.-12.12.14 Pariisis ja Nantes. Osalesi 4 AKU võrgustiku bürood.

10.12 toimus kontaktisündmus Pariisis, mille käigus perioodil okt.-dets. kaardistati 50 arendajat ning nende potentsiaalne huvi koostöö vastu.

Osalejaid oli sündmusel 20, nende hulgas prantsuse arhitekte, arendajaid ja arhitektuuri organisatsioone.

Nantes toimus 11.12 kohtumine arendajatega, eesti arhitektuuri tutvustav seminar ja näitus.

Nantes korraldatud näitus ja seminar olid osa Eesti saatkonna poolt korraldatavast Eesti Festivalist 1.-30.12.2, mille peamised fookused olid muusika, kunst ja arhitektuur.

Eesti kaasaegset arhitektuuri tutvustati läbi fotonäituse "Conversion in Contemporary Estonian Architecture".

Eesti arhitektuuri tutvustati Nantes Prantsusmaal läbi programmi, mille osadeks olid arhitektuuri seminar ja näitus. 11.detsembril viidi läbi arhitektuuriseminar arhitektuurikoolis ENSA Nantes.

Seminari ettekanded olid: Maria Derlõš "Activating former industrial spaces", Veronika Valk "Architecture as initiative", Andrus Kõresaar "Industrial conversion designs".

Peale seminari toimus näituse "Conversion in Estonian Contemporary Architecture" avamine Maison de l'Architectures.

Konverentsil osales hinnanguliselt 150 inimest ning näituse külastajate arv oli 10.12.14-20.01.2015 300 inimest. Eesti Arhitektuurikeskuse poolt osalesid festivalil Raul Järg, Karin Kiviste ja Joris Formet.

Kuna Arhitektuurikeskus on kõige enam n.ö taustaloovaid tegevusi ehk näitusi korraldanud Prantsusmaal, siis on eesti arhitektuuril tekkinud Prantsusmaal juba teatav tuntus. Keskuse jaoks oli ka meeldivaks üllatuseks arhitektuuribüroode suhtelist suur huvi Prantsusmaa osas vaatamata keele bärjäärile.

Ehitusklastri ettevalmistamises osalemine

Ehitusklastri algatus on väga oluline kogu ehitusega kokkupuutuvate sektorite jaoks, selle läbi on võimalik tugevdada kõigi osalejate positsioone ning ühiste jõudude ja innovatsiooni kaasabil jõuda eksportturgudele. Eriti väärib esile tõstist asjaolu, et enamus huvilisi, hetkel 77 ettevõtet ja institutsiooni on iseseisvalt jõudnud äratundmisele, kui vajalik on tihedam omavaheline koostöö.

Loodetavasti saadakse ka sellele alagatusele EAS-i poolne toetus, sest see aitaks arendada orgaaniliselt seotud sektorite omavahelist koostööd suunates innovatsiooni ja eksporti.

Lühikese aja jooksul, kui valmistati ette ehitusklastrit tekkis juba väga mitmeid innovaatilisi arendusideid ja konkreetseid mudeleid, kuidas ühiselt eksportida.

Eesti arhitektuurivõistluste andmebaas

Senini puudus võimalus arhiveerida ja süsteemselt nähtavaks teha Eestis toimuvate arhitektuurivõistluste kõik tööd. Möödunud aasta lõpust käivitati koostöös Arhitektide Liiduga veebipõhine andmebaas.
arhitektuurikeskus.ee/voistlused

Näituse "Puu sünd" kontseptsioon

Ekspositsiooni toetava rändnäituse kontseptsioon, mis algab metsast ja eestlaste vaimuelu seotusest metsaga ning jõuab välja puitarhitektuuri ja moodulmajadeni. See on haarava loo jutustamine läbi kaasaegse lahenduse ja põneva ekspositsiooni. Selle projekti väljatöötamisega algust tehes ei osanud Arhitektuurikeskus ette näha, et sellest võiks kujuneda ühelt poolt mastaapne, kuid teiselt poolt nii atraktiivne ettevõtmine. Kuid seetõttu on ka projekti eelarve kujunenud kordades suuremaks, kui EAK jõuaks üksinda finantseerida. Näeme selles aga head võimalust hakata kujundama Eesti kui disaini- ja arhitektuurimaa kuvandit maailmas.

estonianarchitecture.com

Veebikataloog annab esindusliku ja süsteemse ülevaate Eesti kaasaegse arhitektuuri parimatest objektidest, tõstes esile Eesti arhitektide professionaalsust, kvaliteeti ning loomingulisust ning kannab olulist rolli Eesti arhitektuuri ekspositsiooni hoogustamisel läbi teadlikkuse tõstmise esmajärjekorras rahvusvahelisel tasandil, aga ka Eestis.

Kataloog on suunatud peamiselt rahvusvahelisele projekteerimisteenuse tellijale ning annab AKU liikmete loomingust ülevaate hoone/objekti tüpoloogia põhisel.

Veebikataloog on inglisekeelne, domeenina on registreeritud: www.estonianarchitecture.eu. www.estonianarchitecture.com; www.estonianarchitecture.ee, mis suunavad portaalele <http://estonianarchitecture.com/>

Rahvusvahelistest arhitektuurivõistlustest osavõtu toetamise meede

Avatud oli rahvusvahelistest arhitektuurivõistlustest osavõtu toetamise meede, läbi mille oli AKU võrgustiku liikmetel võimalik taotleda võistlustest osalemiseks toetust. Toetust jagati meetme raames kokku 20 000 eurot, toetust anti viiele arhitektuurbüroole.

Võrgustikku kuulus aasta alguses 11 bürood: Allianz, Koko, Kadarik&Tüür, AB Pluss, Eek&Mutso, EA Reng, Kavakava, Salto, Ra&Luhse, Kamp Arhitektid, Zizi&Yoyo. Kevadel liitus Alver Arhitektid ja sügisel Tempt ja katus.eu.

AKU võrgustiku liikmetele pakuti aasta jooksul tihedat ärisuhete arenamise programmi. Igakuiselt jagati büroode jaoks huvitavat infot meili teel keskmiselt 2 korda kuus.

17.12.2014 toimunud AKU kohtumisel olid liikmed võrgustiku toimimisega valdavalt rahul.

5. ARHITEKTUURIKESKUSE KUI ORGANISATSIOONIARENDAJAMINE JA TOIMIMINE

ARHITEKTUURIKESKUSE STRATEEGILINE ARENDAMINE

2014 täitis Arhitektuurikeskuse asutamisest kuus aastat, see aeg on andnud võimaluse akumuleerida keskusesse piisav kompetents ja võimekus et ette võetud tegevusi viia läbi järjest paremini. Möödunud aasta organisatsiooni oluliseimaks märksõnaks on Arhitektuurikatla valmimine ja keskuse kolimine oma ruumidesse. Ühelt poolt andis see meile uue hingamise, teisalt aga olime sunnitud aasta teisel poolel tegevusi ja personali kokku tõmbama, kuna puudus piisav rahastus samas mahus tegevuse jätkamiseks. Koostasime produtsendi ametikoha alates septembrist ning ärisuhete ja ka kommunikatsioonitegevused toimusid tavalisest väiksemas mahus. Loodame, et see oli ajutine kokkutõmbamine ja 2015 aastal saame jätkata tegevustega samas mahus kui varem, seda enam et 2015 aasta on TABi aasta.

Teine oluline strateegiline tegevus, mis kaudselt või ka otseselt mõjutab Arhitektuurikeskuse edasist tegevust on Kultuuriministeeriumi kava muuta Arhitektuurimuuseum sihtasutuseks. Arhitektuurikeskus on eraõiguslik mtü, mis tegutseb muuseumiga suuresti kattuvatel tegevusväljal ja ka meie sihtühm on sarnane. Kui seni ei ole Arhitektuurikeskus otseselt muuseumiga konkureerinud ega dubleerinud, siis kaasaegse juhtimise kontekstis hakkame üha enam teineteise tegevusi dubleerima ja ka konkureerima sama sihtühma tähelepanu nimel. Seetõttu on arusaadav ministeeriumi vajadus ja meie huvi valdkonna organisatsiooni ümber mõtestada ja mõelda välja lahendusi, kuidas saavutada enamat. Arhitektuurikeskus on selles protsessis olnud kaasatud koos Arhitektuurimuuseumi, Disainikeskuse ja Disaini ja Tarbekunsti Muuseumiga.

ARHITEKTUURIKESKUSE RUUMIDE EHTUS KULTUURIKATLAS

23. aprillil avati pidulikult Arhitektuurikatel. Arhitektuurikatlas on tänaseks oma ruumid Eesti Arhitektuurikeskusel, Eesti Arhitektide Liidul, Eesti Disainikeskusel ja Loov Eestil. Arhitektuurikatel oli ühtlasi suure Kultuurikatla esimene reaalset valmis saanud ja avalikkusele avatud osa. Arhitektuurikatel väärtustab vana ruumi ja on hea näide sellest, kuidas Eesti arhitektid oskavad vanale uut ehitada. Arhitektuurikatla avamisega jõudis lõpule 2010. aastast kestnud renoveerimisprojekt, mille käigus said endale uued ruumid Eesti Arhitektuurikeskus, Arhitektide Liit ja ka Eesti Disainikeskus. Arhitektuurikatla valmimist rahastati EASi kaasabil Euroopa Liidu Regionaalarengu fondi vahenditest. Projekti kogumaksumus oli 871,9 tuhat eurot.

EAK ruumide väljaarendamine Kultuurikatlas. 2014. aasta esimese poolega suudeti Kultuurikatlas Eesti Arhitektuurikeskuse ruumide renoveerimisega jõuda sellisesse staadiumisse, mis võimaldas ruumid juulis kasutusele võtta. Eesti Arhitektuurikeskus kolis uuele pinnale juulis ning alates septembrist on siin kontoripind Eesti Arhitektide Liidul ja Eesti Disainikeskusel.

Arhitektuurikatla seonduvalt jagunevad tegevussuunad tinglikult kaheks:

- Ruumide pakkumine rendiks (erinevad sündmused, koolitused, seminarid, väiksemad konverentsid, pidulikud; sündmused/ vastuvõttud, peod/sünnipäevad jne.)
- Arhitektuurikatla ruumide täitmine EAK (või tema koostööpartnerite) poolt pakutava

sisu/programmiga.

Sügisperioodil hakati pakkuma vastvalminud seminariruumide väljarentimisteenust, selleks töötati välja erinevad teenusevariandid ja hinnakirjad. Alates septembrist on ruumide rentimisega seonduv info üleval EAK kodulehel ning samuti on ruumidega seonduvaid teenuseid tutvustatud EAK uudiskirjades.

Kahjuks eelmisel aastal pärssisid Arhitektuurikatla ruumide tõhusat väljarentimist järgmised asjaolud:

- Kuni 2014. aasta lõpuni (ja ka 2015. alguse esimestel kuudel) vältav ehitustegevus, mille käigus tekib ohtralt müra, tolmu jne. See tegi ruumide kasutamise klientide poolt võrdlemisi keeruliseks.

Seoses ehitustegevusega oli komplitseeritud ka ligipääs ruumidele.

- EAK madal suutlikkus rentnike sündmuste tehniliseks ettevalmistamiseks ja teenindamiseks. Suurema mahulisema renditeenuse pakkumiseks tuleb leida lisatööjõud sündmuste tehniliseks teenindamiseks (ruumide ümberpaigutamine /ettevalmistamine enne sündmust, ruumide tehnika/valgustuse ennistamine vaikepositsioonidesse, rentnike juhendamine sündmuste eel, sündmuse ajal vajadusel jooksva tehnilise toepakkumise/klientide probleemide lahendamine, sündmuste järgselt ruumide ümberpaigutamine, koristuse korraldamine jne.)

2014.a. sügisperioodil rentisid ruume oma sündmuste ja koolituste korraldamiseks riigiasutused, erafirmad ja ka eraiskud.

Arhitektuurikatla väiksemas seminariruumis tegutses 4 korral nädalas Arhitektuuri Huvikool.

Aasta lõpuks olid EAK seminariruumid kasutuses ligi 50% ulatuses ning 2015 aasta jaanuaris juba üle 50% ulatuses.

Kultuurikatla ruumide kasutuselevõtt võimaldab Arhitektuurikeskuse poolt arendatavate teenuste paremat pakkumist ning seeläbi loodame, et avarduvad ka Arhitektuurikeskuse omatulu teenimise võimalused.

2014. aastal tegeleti kokku 13 erineva projektiga, suurim neist oli "Veneetsia 14. Arhitektuuri biennaali eesti ekspositsiooni korraldamine, mille 2014.aasta eelarve kogumaht oli ligi 174,6 tuhat eurot.

Kokku saadi majandusaastal sihtfinantseerimist tegevuskulude katteks summas 334 889 eurot (2013 aastal 284 928 eurot) ja põhivara sihtfinantseriti summas 432 407 eurot (2013 aastal 262 670 eurot). Majandusaastal teeniti omatulu 59 247 eurot (2013. aastal 39 944 eurot)

Finantssuhtarv	Arvutusvalem	2014	2013
Maksevõime üldine tase (Current Ratio)	käibevara / lühiajalised kohustused	0,28	0,23
Võlakordaja	(lühiajalised kohustused + pikaajalised kohustused) / koguvarad	17%	64%
Kohustuste ja netovara suhe ehk pikaajalise maksevõimelisuse näitaja	(lühiajalised kohustused + pikaajalised kohustused) / netovara	0,21	1,79

MTÜ Eesti Arhitektuurikeskuse juhatus hindab, et MTÜ Eesti Arhitektuurikeskus on jätkusuutlik ning 2015. aastal jätkatakse järgmiste arhitektuurivaldkonda arendavate tegevuste elluviimisega:

Sündmuste korraldamine

-Välkloengud (6 loengut);

- Tallinna Arhitektuuri biennaal 2015 ettevalmistamine ja läbiviimine;

- 2016. aasta XV Veneetsia Rahvusvahelise Arhitektuuri biennaali eesti ekspositsiooni ettevalmistamine.

Arhitektuurivaldkonna koolituste ja teenuste arendamine

- Koolituskeskusena tegevuste jätkamine: erinevatele sihtgruppidele koolitusprogrammide pakkumine;

- Laste arhitektuuri huvikooli tegevuse jätkamine;

- Trükiste levitamine;

- Arhitektuuri ekskursioonide korraldamine.

Arhitektuurivaldkonna ettevõtluse ja ekspordivõimekuse arendamine

- Kontaktsündmuste korraldamine ekspordisihtriikides;

- Arhitektuurivaldkonna ettevõtjate ekspordiklubi AKU tegevuse koordineerimise jätkamine;

- Erinevate kontaktandmebaaside loomine, hoidmine ja arendamine;

- Tellijatele (era- ja avalik sektor) arhitektuurivaldkonnast ülevaadete koostamine ja kättesaadavaks tegemine;

- Ekspordialase nõustamisteenuse pakkumine; arhitektuurivaldkonna ettevõtetele ekspordiks vajalike juhendmaterjalide ja tööriistade väljatöötamine.

Kommunikatsioon ja teabe edastamine

- Keskuse kommunikatsiooniallikate arendamine;

- Sündmuste meediakajastuse organiseerimine;

- Uudiste ja informatsiooni levitamine;

- Arhitektuurivaldkonna sündmuste salvestamine.

MTÜ Eesti Arhitektuurikeskuse arendamine

- Organisatsiooni strateegiline arendamine;

- Organisatsiooni personali arendamine;
- Organisatsiooni finantsvõimekuse tõstmine;
- Arhitektuuripoliitika välja töötamises osalemine;
- Siseriikliku- ja väliskoostöövõrgustiku laiendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	819	19 045	2
Nõuded ja ettemaksed	40 727	121 149	3
Kokku käibevara	41 546	140 194	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	830 512	840 588	5
Immateriaalne põhivara	3 447	2 547	6
Kokku põhivara	833 959	843 135	
Kokku varad	875 505	983 329	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 000	10 000	8
Võlad ja ettemaksed	144 275	611 047	9
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 571	10 000	
Kokku lühiajalised kohustused	150 846	631 047	
Kokku kohustused	150 846	631 047	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	352 282	101 027	
Aruandeaasta tulem	372 377	251 255	
Kokku netovara	724 659	352 282	
Kokku kohustused ja netovara	875 505	983 329	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 226	5 100	
Annetused ja toetused	778 806	559 141	12
Tulu ettevõtlusest	12 390	0	
Muud tulud	46 857	39 944	14
Kokku tulud	844 279	604 185	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-251 663	-108 513	15
Mitmesugused tegevuskulud	-84 464	-66 468	16
Tööjõukulud	-120 102	-170 770	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-15 504	-7 148	
Muud kulud	-120	0	
Kokku kulud	-471 853	-352 899	
Põhitegevuse tulem	372 426	251 286	
Intressikulud	-51	-33	
Muud finantstulud ja -kulud	2	2	
Aruandeaasta tulem	372 377	251 255	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	372 426	251 286	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	15 504	7 148	5,6
Muud korrigeerimised	-767 296	-547 955	
Kokku korrigeerimised	-751 792	-540 807	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	75 738	-82 684	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-466 823	87 217	
Laekunud intressid	3	9	
Kokku rahavood põhitegevusest	-770 448	-284 979	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-6 328	-263 353	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-6 328	-263 353	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	10 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-5 000	0	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	763 550	554 119	11
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-2 857	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	758 550	561 262	
Kokku rahavood	-18 226	12 930	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 045	6 115	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-18 226	12 930	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	819	19 045	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	10 168	10 168
Vigade parandamise mõju	90 859	90 859
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	101 027	101 027
Aruandeaasta tulem	251 255	251 255
31.12.2013	352 282	352 282
Aruandeaasta tulem	372 377	372 377
31.12.2014	724 659	724 659

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Eesti Arhitektuurikeskus 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud

tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse vara eemaldamisel kasutusest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutid ja arvutisüsteemid	3 aastat
Muud masinad ja seadmed	3 aastat
Muu materiaalne põhivara	3 aastat
Immateriaalne põhivara	3 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Annetused ja toetused

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglases väärtuses. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes "Muu äritulu" kirjel.

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses. Varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ja sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Ühingu seotud osapooled on:

- liikmed;
- tegev- ja kõrgem juhtkond;

- eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	297	3 484
Arvelduskontod	522	15 561
Kokku raha	819	19 045

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	6 798	6 798	
Ostjatelt laekumata arved	6 798	6 798	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 013	6 013	4
Muud nõuded	2	2	
Intressinõuded	2	2	
Ettemaksed	1 087	1 087	
Tulevaste perioodide kulud	271	271	
Muud makstud ettemaksed	816	816	
Sihtinantseerimise nõue	26 827	26 827	
Kokku nõuded ja ettemaksed	40 727	40 727	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	9 111	9 111	
Ostjatelt laekumata arved	9 111	9 111	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	80 334	80 334	4
Muud nõuded	3	3	
Intressinõuded	3	3	
Ettemaksed	191	191	
Muud makstud ettemaksed	191	191	
Sihtinantseerimise nõue	31 510	31 510	
Kokku nõuded ja ettemaksed	121 149	121 149	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	6 013	0	80 300	0
Üksikisiku tulumaks	0	3 449	0	3 365
Erisoodustuse tulumaks	0	65	34	0
Sotsiaalmaks	0	6 124	0	5 233
Kohustuslik kogumispension	0	238	0	258
Töötuskindlustusmaksed	0	454	0	452
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 013	10 330	80 334	9 308

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2012							
Soetusmaksumus	0	0	0	43 584	90 859	90 859	134 443
Akumuleeritud kulum	0	0	0	-32 910	0	0	-32 910
Jääkmaksumus	0	0	0	10 674	90 859	90 859	101 533
Ostud ja parendused	2 803	4 586	7 389	0	737 540	737 540	744 929
Amortisatsioonikulu	-1 921	-3 953	-5 874	0	0	0	-5 874
Ümberklassifitseerimised	2 112	8 562	10 674	-10 674	0	0	0
Muud ümberklassifitseerimised	2 112	8 562	10 674	-10 674	0	0	0
31.12.2013							
Soetusmaksumus	8 957	40 350	49 307	1 667	828 399	828 399	879 373
Akumuleeritud kulum	-5 963	-31 155	-37 118	-1 667	0	0	-38 785
Jääkmaksumus	2 994	9 195	12 189	0	828 399	828 399	840 588
Ostud ja parendused	716	2 924	3 640	0	246	246	3 886
Amortisatsioonikulu	-3 142	-5 249	-8 391	-5 571	0		-13 962
Ümberklassifitseerimised	15 632	24 559	40 191	83 570	-123 761	-123 761	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	15 632	24 559	40 191	83 570	-123 761	-123 761	0
31.12.2014							
Soetusmaksumus	25 305	67 833	93 138	85 237	704 884	704 884	883 259
Akumuleeritud kulum	-9 105	-36 404	-45 509	-7 238	0	0	-52 747
Jääkmaksumus	16 200	31 429	47 629	77 999	704 884	704 884	830 512

Lisa 6 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

	Muu immateriaalne põhivara	Kokku
31.12.2012		
Soetusmaksumus	6 368	6 368
Akumuleeritud kulum	-2 547	-2 547
Jääkmaksumus	3 821	3 821
Amortisatsioonikulu	-1 274	-1 274
31.12.2013		
Soetusmaksumus	6 368	6 368
Akumuleeritud kulum	-3 821	-3 821
Jääkmaksumus	2 547	2 547
Ostud ja parendused	2 442	2 442
Amortisatsioonikulu	-1 542	-1 542
31.12.2014		
Soetusmaksumus	8 810	8 810
Akumuleeritud kulum	-5 363	-5 363
Jääkmaksumus	3 447	3 447

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2014	2013
Kasutusrenditulu	12 013	0

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2014	2013
Kasutusrendikulu	68 614	13 553

Aruandeaasta kasutustendi kulust moodustab sündmuste korraldamisega seotud rendikulu 63 459 eurot (2013.aasta 4 618 eurot).

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Muud lühiajalised laenud	5 000	5 000			0,8%	EUR	2015
Lühiajalised laenud kokku	5 000	5 000					
Laenukohustused kokku	5 000	5 000					

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Muud lühiajalised laenud	10 000	10 000			10%	EUR	2014
Lühiajalised laenud kokku	10 000	10 000					
Laenukohustused kokku	10 000	10 000					

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	118 297	118 297	
Võlad töövõtjatele	13 060	13 060	
Maksuvõlad	10 330	10 330	4
Muud võlad	84	84	
Intressivõlad	84	84	
Saadud ettemaksed	1 305	1 305	
Muud saadud ettemaksed	1 305	1 305	
Muud võlad	1 199	1 199	
Kokku võlad ja ettemaksed	144 275	144 275	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	590 662	590 662	
Võlad töövõtjatele	10 767	10 767	
Maksuvõlad	9 308	9 308	4
Muud võlad	33	33	
Intressivõlad	33	33	
Muud võlad	277	277	
Kokku võlad ja ettemaksed	611 047	611 047	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	9 316	6 983
Puhkusetasude kohustus	3 744	3 784
Kokku võlad töövõtjatele	13 060	10 767

Lisa 11 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks					
Laekumised Euroopa Liidu toetusfondidelt	8 241	254 429	0	-262 670	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	8 241	254 429	0	-262 670	0
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Laekumised Euroopa Liidu toetusfondidelt	-36 471	77 338	0	-62 377	-21 510
Riiklikud toetused	-1 259	210 703	-10	-219 434	-10 000
Muud annetused ja toetused	0	1 649	-672	-977	0
Tulevaste perioodide kulude katteks laekunud toetused	4 316	10 000	-2 175	-2 141	10 000
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-33 414	299 690	-2 857	-284 929	-21 510
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	-25 173	554 119	-2 857	-547 599	-21 510

	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks					
Laekumised Euroopa Liidu toetusfondidelt	0	432 407		-432 407	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	0	432 407		-432 407	0
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Laekumised Euroopa Liidu toetusfondidelt	-21 510	79 733		-85 050	-26 827
Riiklikud toetused	-10 000	249 839		-239 839	0
Tulevaste perioodide kulude katteks laekunud toetused	10 000	1 571		-10 000	1 571
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-21 510	331 143		-334 889	-25 256
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	-21 510	763 550		-767 296	-25 256

Lisa 12 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2014	2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	334 889	284 928
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	432 407	254 429
Sihtfinantseerimise amortisatsioon	0	8 242
Muud toetused	11 510	11 542
Kokku annetused ja toetused	778 806	559 141

Lisa 13 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2014	2013
Ruumide rent	12 013	0
Ruumide haldus	377	0
Kokku tulu ettevõtlusest	12 390	0

Lisa 14 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Loengute, seminaride ja arhitektuuriõppe korraldamine	18 578	25 133
Tehnika rent	787	0
Trükiste müük	6 772	5 061
Reklaam	9 100	7 086
Muud tulud	11 620	2 664
Kokku muud tulud	46 857	39 944

Lisa 15 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Esinejate osalemistasud	4 870	5 901
Ruumide rent	63 459	4 618
Projektidega seotud materjalid	18 296	25 054
Transpordikulud	8 456	3 282
Tehnika ja inventari rent	6 145	9 990
Muud kulud	150 437	59 668
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	251 663	108 513

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Telefon, andmeside	6 311	7 541
Reisikulud	7 824	4 391
Ruumide rent ja kommunaalid	19 561	8 935
Juhtimis- ja konsultatsiooniteenused	3 831	4 832
Muud kulud	46 937	40 769
Kokku mitmesugused tegevuskulud	84 464	66 468

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	90 471	133 185
Sotsiaalmaksud	29 631	37 585
Kokku tööjõukulud	120 102	170 770
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	6

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013
	Nõuded	Kohustused	Kohustused
Asutajad ja liikmed	324	5 084	10 033

2014	Ostud	Müügid	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	324	5 090	5 000
2013	Ostud	Müügid	Saadud laenud
Asutajad ja liikmed	145	750	10 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	4 709	5 908

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.05.2015

Mittetulundusühing Eesti Arhitektuurikeskus (registrikood: 80273798) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL JÄRG	Juhatuse liige	29.06.2015
Resolutsioon:	MTÜ Eesti Arhitektuurikeskuse liikmete üldkoosolek Indrek Allmanni ja Toomas Johansonini isikus otsustas 13.05.2015 kinnitada 2014 majandusaasta aruande.	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Mujal liigitamata organisatsioonide tegevus	9499	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6117430
Faks	+372 6117431
E-posti aadress	raul@arhitektuurikeskus.ee