

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ Skyland Invest

registrikood: 11401311

tänavatalu nimi, Koidu 70/ Saturni 1 - 12
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10137

telefon: +372 5528598

e-posti aadress: roland@real.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Müügitulu	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Skyland Invest OÜ tegutses 2014.aastal vastavuses põhikirjaga.

Skyland Invest OÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	111 214	4 245
Nõuded ja ettemaksed	79 645	20 090
Varud	131 116	76 526
Kokku käibevara	321 975	100 861
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	45 217	13 265
Kokku põhivara	45 217	13 265
Kokku varad	367 192	114 126
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	152 845	62 210
Võlad ja ettemaksed	4 703	2 509
Kokku lühiajalised kohustused	157 548	64 719
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	98 298	0
Kokku pikaajalised kohustused	98 298	0
Kokku kohustused	255 846	64 719
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	46 595	43 401
Aruandeaasta kasum (kahjum)	61 939	3 194
Kokku omakapital	111 346	49 407
Kokku kohustused ja omakapital	367 192	114 126

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	162 680	40 385
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-82 377	-28 552
Mitmesugused tegevuskulud	-17 591	-8 429
Muud ärikulud	-305	-210
Kokku ärikasum (-kahjum)	62 407	3 194
Intressikulud	-656	0
Muud finantstulud ja -kulud	188	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	61 939	3 194
Aruandeaasta kasum (kahjum)	61 939	3 194

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	62 407	3 194
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 355	130
Varude muutus	-54 590	-13 170
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 194	2 288
Kokku rahavood äritegevusest	4 656	-7 558
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-31 952	-13 265
Antud laenud	-55 000	-20 000
Antud laenude tagasimaksed	800	4 166
Laekunud intressid	188	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-85 964	-29 099
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	261 183	76 300
Saadud laenude tagasimaksed	-72 250	-43 185
Makstud intressid	-656	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	188 277	33 115
Kokku rahavood	106 969	-3 542
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 245	7 787
Raha ja raha ekvivalentide muutus	106 969	-3 542
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	111 214	4 245

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	43 401	46 213
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 194	3 194
31.12.2013	2 556	256	46 595	49 407
Aruandeaasta kasum (kahjum)			61 939	61 939
31.12.2014	2 556	256	108 534	111 346

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Skyland Invest OÜ 2014.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Heast Raamatupidamistavast. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis kajastatud "Raha" sisaldavad kassa, pangakontode saldosisid.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja väljamaksetena.

Varud

Varude all kajastatakse edasimüügi eesmärgil soetatud kinnis- ja vallasvara soetusmaksumuses.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse hankijatele tasumata arveid, viitvõlgasid.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üleläänud ning müügitulu ja tehinguga

seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	162 680	40 385
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	162 680	40 385
Kokku müügitulu	162 680	40 385
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kinnisvara müük	162 680	40 385
Kokku müügitulu	162 680	40 385

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohuslasel palgatööjõud puudub.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohuslane ei ole tegev- ja kõrgemalejuhtkonnale arvestanud tasusid ja andnud muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

OÜ Skyland Invest (registrikood: 11401311) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KORE	Juhatuse liige	29.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	46 595
Aruandeaasta kasum (kahjum)	61 939
Kokku	108 534

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	162680	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Roland Kore	37501172227		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5528598
E-posti aadress	roland@real.ee