

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ Maa&Linn Kinnisvarabüroo

registrikood: 11587557

tänavatalu nimi, Koidu 70 / Saturni 1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10129

telefon: +372 5528598

e-posti aadress: roland@real.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Müügitulu	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Maa & Linn Kinnisvarabüroo tegutses 2014 aastal vastavuses põhikirjaga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	2 609	2 980
Nõuded ja ettemaksed	25 864	10 950
Kokku käibevara	28 473	13 930
Kokku varad	28 473	13 930
Kohustused ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 374	16
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 543	11 358
Kokku omakapital	28 473	13 930
Kokku kohustused ja omakapital	28 473	13 930

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	15 539	13 572
Mitmesugused tegevuskulud	-996	-2 251
Kokku ärikasum (-kahjum)	14 543	11 321
Muud finantstulud ja -kulud	0	37
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	14 543	11 358
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 543	11 358

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	14 543	11 321
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	824
Kokku rahavood äritegevusest	14 543	12 145
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-14 914	-10 950
Antud laenude tagasimaksed	0	-861
Laekunud intressid	0	37
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-14 914	-11 774
Kokku rahavood	-371	371
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 980	2 609
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-371	371
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 609	2 980

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	16	2 572
Aruandeaasta kasum (kahjum)		11 358	11 358
31.12.2013	2 556	11 374	13 930
Aruandeaasta kasum (kahjum)		14 543	14 543
31.12.2014	2 556	25 917	28 473

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Maa & Linn Kinnisvarabüroo 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Heast Raamatupidamistavast. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis kajastatud "Raha" sisaldavad kassa, pangakontode saldosisid. Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse hankijatele tasumata arveid, viitlaekumisi.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üleläänud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse tehingu osutamise perioodil. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	15 539	13 572
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	15 539	13 572
Kokku müügitulu	15 539	13 572
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kinnisvaraala tegevus	15 539	13 572
Kokku müügitulu	15 539	13 572

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohuslasel palgatööjõud puudub.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 864	10 950

Raamatupidamiskohuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

OÜ Maa&Linn Kinnisvarabüroo (registrikood: 11587557) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KORE	Juhatuse liige	29.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 374
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 543
Kokku	25 917

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	15539	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Külli Kore	47308210293	Eesti	1278 EUR
Roland Kore	37501172227	Eesti	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5528598
E-posti aadress	roland@real.ee