

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korteriühistu PUŠKINI 4

registrikood: 80189709

tänava/talu nimi, Puškini tn 4-1

maja ja korteri number:

linn: Narva linn**maakond:** Ida-Viru maakond

postsihtnumber: 20308

telefon: +372 3572374

e-posti aadress: messer_66@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Puskini-4 siseseivaltteenalates 2003.a.

Tegevuse eesmärk on korteri omandite esemeosaks olevate ehitiste ja maatuki motteliste osade uhinemise ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruaandeaastal põhitegevuse tulud olid 25840.00 euro ja kulud olid 16046.00 euro. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2014.a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tood korraldab juhatus. Juhatus koosneb 2 liikmest. Keskmine tootajate arv 2014.a. aastal oli 2 tootajat. Korteriühistu maksis tasu 2160.00 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	10 184	3 644
Finantsinvesteeringud	22 308	25 199
Nõuded ja ettemaksed	5 523	4 369
Kokku käibevara	38 015	33 212
Kokku varad	38 015	33 212
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	22 308	25 199
Võlad ja ettemaksed	4 069	3 169
Kokku lühiajalised kohustused	26 377	28 368
Kokku kohustused	26 377	28 368
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 726	1 726
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 118	5 141
Aruandeaasta tulem	6 794	-2 023
Kokku netovara	11 638	4 844
Kokku kohustused ja netovara	38 015	33 212

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	17 286	14 913
Muud tulud	5 554	4 369
Kokku tulud	22 840	19 282
Kulud		
Tööjõukulud	-2 879	-2 798
Muud kulud	-13 167	-18 507
Kokku kulud	-16 046	-21 305
Põhitegevuse tulem	6 794	-2 023
Aruandeaasta tulem	6 794	-2 023

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6 794	-2 023
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 154	1 828
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	900	-867
Kokku rahavood põhitegevusest	6 540	-1 062
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	2 891	2 795
Saadud laenude tagasimaksed	-2 891	-2 795
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	0
Kokku rahavood	6 540	-1 062
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 644	4 706
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 540	-1 062
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 184	3 644

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 726	5 141	6 867
Aruandeaasta tulem		-2 023	-2 023
31.12.2013	1 726	3 118	4 844
Aruandeaasta tulem		6 794	6 794
31.12.2014	1 726	9 912	11 638

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Juhatuse tasu ei olnud 2013 ja 2014 arvestatud

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Aripank	3 036	648
Swedbank	6 702	992
Danske Pank	446	2 004
Kokku raha	10 184	3 644

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
AS Eesti Gaas	87	40
OU EKOVIIR	13	76
AS Narva Sojusvork	2 911	2 176
AS Narva Vesi	466	495
VKG Elektrivorgud	326	367
AS STV	48	0
AS Eesti Otis	50	0
Muud	168	15
Ecomatic		
Kokku võlad tarnijatele	4 069	3 169

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	2 160	2 099
Sotsiaalmaksud	713	693
Tootuskindlustusmaksed	6	6
Kokku tööjõukulud	2 879	2 798
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2

Juhatuse tasu ei olnud 2013 ja 2014 arvestatud

Aruande elektroonised kinnitused

Korteriühistu Puskini-4 (Registrokood 80189709) 01.01.2014 – 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete oigus on elektroonoloselt kinnitatud.

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Niina Fokina	Sissestaja	
Resolutsioon	1. Jelena Monahhova – IK 46102213747  2. Tamara Saitarlõ – IK 44402233722  3. Jelena Skugar – IK 45810163734  4. Ljubov Sagalataja – IK 46612273720 	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3572374
E-posti aadress	messer_66@mail.ru