

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: KORTERIÜHISTU LÄÄNEMERE 66/68

registrikood: 80141453

tänava/talu nimi, Läänemere tee 68-5
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13914

telefon: +372 5539749

e-posti aadress: alesto@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Muud kulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2014.aasta majandusaasta aruande kinnitas KÜ Läänemere 66/68 üldkoosolek 25.juunil 2015.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	38 152	29 859
Nõuded ja ettemaksed	95 032	87 345
Kokku käibevara	133 184	117 204
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	13 088	51 113
Kokku põhivara	13 088	51 113
Kokku varad	146 272	168 317
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	38 024	36 223
Võlad ja ettemaksed	26 690	20 131
Eraldised	50 370	42 939
Kokku lühiajalised kohustused	115 084	99 293
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	13 088	51 113
Kokku pikaajalised kohustused	13 088	51 113
Kokku kohustused	128 172	150 406
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	16 182	16 182
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 729	2 463
Aruandeaasta tulem	189	-734
Kokku netovara	18 100	17 911
Kokku kohustused ja netovara	146 272	168 317

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	75 168	69 508
Muud tulud	98	132
Kokku tulud	75 266	69 640
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-41 847	-34 508
Mitmesugused tegevuskulud	-3 963	-7 457
Tööjõukulud	-25 876	-23 296
Muud kulud	52	46
Kokku kulud	-71 634	-65 215
Põhitegevuse tulem	3 632	4 425
Intressikulud	-3 443	-5 159
Aruandeaasta tulem	189	-734

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 632	4 425
Varude muutus	30 338	39 956
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-22 234	-30 624
Kokku rahavood põhitegevusest	11 736	13 757
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	-3 443	-5 159
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 443	-5 159
Kokku rahavood	8 293	8 598
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	29 859	21 261
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 293	8 598
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	38 152	29 859

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	16 182	2 463	18 645
Aruandeaasta tulem		-734	-734
31.12.2013	16 182	1 729	17 911
Aruandeaasta tulem		189	189
31.12.2014	16 182	1 918	18 100

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kasutatud arvestus-ja esitlusmeetodid

Korteriühistu Läänemere 66/68 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kasutanud eurodes ja kooskõlas Eestis Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Likmetelt laekumata nõuded

Omanikelt laekumata arved hinnatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Hindamisel käsitleti iga arve laekunud tõenäolisust otsesel meetodil.

Kohustused

Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused.

Tulud

Tulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	38 152	29 859
Kokku raha	38 152	29 859

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	592	592	
Ostjatelt laekumata arved	592	592	
Korteriomanike laekumata arved	56 416	56 416	
Pikaajalised finantsinvesteeringud	51 112	38 024	13 088
Kokku nõuded ja ettemaksed	108 120	95 032	13 088

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	574	574	
Ostjatelt laekumata arved	574	574	
Korteriomanike laekumata arved	50 548	50 548	
Pikaajalised finantsinvesteeringud	87 336	36 223	51 113
Kokku nõuded ja ettemaksed	138 458	87 345	51 113

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	23 561	23 561
Võlad töövõtjatele	1 497	1 497
Maksuvõlad	1 632	1 632
Kokku võlad ja ettemaksed	26 690	26 690

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	17 638	17 638
Võlad töövõtjatele	1 220	1 220
Maksuvõlad	1 273	1 273
Kokku võlad ja ettemaksed	20 131	20 131

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	19 354	17 422
Sotsiaalmaksud	6 522	5 874
Kokku tööjõukulud	25 876	23 296
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	7

Lisa 6 Muud kulud

(eurodes)

	2014	2013
Kommunaalvahendus	52	46
Kokku muud kulud	52	46

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	178	178
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	5 613	4 985

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2015

KORTERIÜHISTU LÄÄNEMERE 66/68 (registrikood: 80141453) 01.01.2014 - 31.12.2014
majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Aleksandr Kondratjev	Juhatuseliige	
Deniss Jagodkin	Juhatuseliige	
Igor Leidmaa	Juhatuseliige	
Meelike Toim	Juhatuseliige	
Sergei Grigorjev	Juhatuseliige	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5539749
E-posti aadress	alesto@hot.ee