

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ Baltichouse Production

registrikood: 11669568

küla: Vanaveski küla

vald: Kõpu vald

maakond: Viljandi maakond

postisihnumber: 71207

telefon: +372 53456476

faks: +372 7402302

e-posti aadress: gert@baltichouse.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Immateriaalne põhivara	12
Lisa 6 Laenukohustused	13
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 9 Võlad tarnijatele	14
Lisa 10 Tööjõukulud	14
Lisa 11 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Veskimöldre OÜ asutati 17.06.2009.a.

OÜ Veskimöldre jätkab aastast 2013 nime all OÜ Baltichouse Production.

Käibemaksukohustuslane alates 27.02.2013.

Ettevõtte põhitegevusalaks on freesprussist aia- ja suvemajade müük ning paigaldus. Peamine turg on Eesti ja eesmärgiks on jõuda Soome ja Läti turgudele.

Ettevõtte soetas põhivarana kraana ja haagisega veoki.

Müügitulu 2014 aastal oli 683243 eurot. Töötajaid neli.

Juhatuse liikme tasusid ei arvestatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 851	246	2
Nõuded ja ettemaksed	25 062	11 821	3
Varud	19 536	0	
Kokku käibevara	48 449	12 067	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	55 715	55 000	3
Materiaalne põhivara	217 640	181 413	4
Immateriaalne põhivara	1 180	1 324	5
Kokku põhivara	274 535	237 737	
Kokku varad	322 984	249 804	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	139	5 389	6
Võlad ja ettemaksed	96 397	22 923	7,8,9
Kokku lühiajalised kohustused	96 536	28 312	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	89 848	109 978	6
Sihtfinantseerimine	80 646	80 646	
Kokku pikaajalised kohustused	170 494	190 624	
Kokku kohustused	267 030	218 936	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28 056	42 834	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 086	-14 778	
Kokku omakapital	55 954	30 868	
Kokku kohustused ja omakapital	322 984	249 804	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	683 243	375 446	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-571 445	-291 723	
Mitmesugused tegevuskulud	-52 002	-36 851	
Tööjõukulud	-24 529	-24 953	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-9 448	-1 751	4
Muud ärikulud	-733	-34 944	
Kokku ärikasum (-kahjum)	25 086	-14 776	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	25 086	-14 778	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 086	-14 778	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	25 086	-14 776	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9 448	1 751	4,5
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	2 818	
Muud korrigeerimised	0	32 016	
Kokku korrigeerimised	9 448	36 585	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-13 241	-11 821	3
Varude muutus	-19 536	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	73 474	22 620	7
Makstud intressid	0	-2	
Kokku rahavood äritegevusest	75 231	32 606	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-45 531	-243 556	4,5
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	1 250	
Laekumised sihtfinantseerimisest	0	80 646	
Antud laenud	0	-1 000	
Antud laenude tagasimaksed	0	3 600	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-45 531	-159 060	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	33 000	121 278	6
Saadud laenude tagasimaksed	-59 095	-7 500	6
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-26 095	113 778	
Kokku rahavood	3 605	-12 676	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	246	12 922	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 605	-12 676	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 851	246	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556		42 834	45 390
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-14 778	-14 778
Muutused reservides		256		256
31.12.2013	2 556	256	28 056	30 868
Aruandeaasta kasum (kahjum)			25 086	25 086
31.12.2014	2 556	256	53 142	55 954

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ BALTICHOUSE PRODUCTION 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitul, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 3-5%
- Tootmiseseadmed 8-10%
- Muud masinad ja seadmed 10-25%
- Muu inventar ja IT seadmed 20-50%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele (vaata ka arvestuspõhimõtet osas P).

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	1 763	77
Arvelduskontod	2 088	169
Kokku raha	3 851	246

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	24 847	24 847	
Ostjatelt laekumata arved	24 847	24 847	
Muud nõuded	715		715
Laenunõuded	715		715
Ettemaksed	55 215	215	55 000
Tulevaste perioodide kulud	215	215	
Muud makstud ettemaksed	55 000		55 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	80 777	25 062	55 715
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 783	9 783	
Ostjatelt laekumata arved	9 783	9 783	
Ettemaksed	57 038	2 038	55 000
Tulevaste perioodide kulud	2 038	2 038	
Muud makstud ettemaksed	55 000		55 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	66 821	11 821	55 000

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed		Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
		Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		Lõpetamata projektid		
Ostud ja parendused	1 694	9 988	1 044	11 032	169 198	169 198	181 924
Amortisatsioonikulu	-70	-238	-203	-441			-511
Müügid		0		0			0
31.12.2013							
Soetusmaksumus	1 694	9 988	1 044	11 032	169 198	169 198	181 924
Akumuleeritud kulum	-70	-238	-203	-441			-511
Jääkmaksumus	1 624	9 750	841	10 591	169 198	169 198	181 413
Ostud ja parendused	0	36 175		36 175	9 356	9 356	45 531
Amortisatsioonikulu	-168	-8 788	-348	-9 136			-9 304
31.12.2014							
Soetusmaksumus	1 694	46 163	1 044	47 207	178 554	178 554	227 455
Akumuleeritud kulum	-238	-9 026	-551	-9 577			-9 815
Jääkmaksumus	1 456	37 137	493	37 630	178 554	178 554	217 640

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Masinad ja seadmed		1 250
Transpordivahendid		1 250
Kokku		1 250

Lisa 5 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
Ostud ja parendused	1 420	1 420
Amortisatsioonikulu	-96	-96
31.12.2013		
Soetusmaksumus	1 420	1 420
Akumuleeritud kulum	-96	-96
Jääkmaksumus	1 324	1 324
Amortisatsioonikulu	-144	-144
31.12.2014		
Soetusmaksumus	1 420	1 420
Akumuleeritud kulum	-240	-240
Jääkmaksumus	1 180	1 180

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	139	139		
Lühiajalised laenud kokku	139	139		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	89 848		89 848	
Pikaajalised laenud kokku	89 848		89 848	
Laenukohustused kokku	89 987	139	89 848	
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	5 389	5 389		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	109 978		69 978	40 000
Laenukohustused kokku	115 367	5 389	69 978	40 000

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	90 206	90 206
Võlad töövõtjatele	2 289	2 289
Maksuvõlad	3 902	3 902
Kokku võlad ja ettemaksed	96 397	96 397
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	15 748	15 748
Võlad töövõtjatele	652	652
Maksuvõlad	6 141	6 141
Muud võlad	382	382
Muud viitvõlad	382	382
Kokku võlad ja ettemaksed	22 923	22 923

Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 307	1 793
Üksikisiku tulumaks	646	1 471
Sotsiaalmaks	1 744	2 504
Kohustuslik kogumispension	89	145
Töötuskindlustusmaksed	116	228
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 902	6 141

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Võlad tarnijatele	90 206	15 748
Kokku võlad tarnijatele	90 206	15 748

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	18 687	18 622
Sotsiaalmaksud	5 842	6 331
Kokku tööjõukulud	24 529	24 953
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	2

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2014	Ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0

2013	Ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	55 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	5 407	3 484

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2015

OÜ Baltichouse Production (registrikood: 11669568) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GERT KIILASPÄ	Juhatuse liige	29.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28 056
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 086
Kokku	53 142
Jaotamine	
Kokku	53 142

Aruandeaasta kasum liidetakse eelmiste perioodide jaotamata kasumile.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	683243	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ege Udu	47901026024	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 7402302
Mobiiltelefon	+372 53456476
E-posti aadress	gert@baltichouse.ee