

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Prime Development OÜ

registrikood: 11069325

tänavatänu nimi, V.Reimani 5a-2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10124

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Osakapital	9
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Prime Development OÜ tegeles majandusaastal 01.01.2014 - 31.12.2014 kinnisvara haldamisega ja üürileandmisega. Järgmisel majandusaastal jätkatakse tegevust samas valdkonnas. Ühingu oli keskmiselt üks töötaja kelle töötasu kokku moodustas 759 eurot. Juhatuse liige tasu majandusaastal ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	8 310	7 325
Nõuded ja ettemaksed	4 128	3 865
Kokku käibevara	12 438	11 190
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	291 753	291 753
Kokku põhivara	291 753	291 753
Kokku varad	304 191	302 943
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	17 677	17 677
Võlad ja ettemaksed	24 228	24 505
Kokku lühiajalised kohustused	41 905	42 182
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	161 107	172 447
Kokku pikaajalised kohustused	161 107	172 447
Kokku kohustused	203 012	214 629
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	85 502	78 256
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 865	7 246
Kokku omakapital	101 179	88 314
Kokku kohustused ja omakapital	304 191	302 943

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	43 794	45 711
Muud äritulud	0	1
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-306	-2 917
Mitmesugused tegevuskulud	-27 349	-31 968
Tööjõukulud	-1 017	-1 018
Muud ärikulud	-4	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	15 118	9 809
Intressikulud	-2 253	-2 564
Muud finantstulud ja -kulud	0	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 865	7 246
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 865	7 246

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	15 118	9 809
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-263	371
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-277	1 241
Makstud intressid	-2 253	-2 564
Kokku rahavood äritegevusest	12 325	8 857
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	1
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	4 500
Saadud laenude tagasimaksed	-11 340	-11 340
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-11 340	-6 840
Kokku rahavood	985	2 018
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 325	5 307
Raha ja raha ekvivalentide muutus	985	2 018
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 310	7 325

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	78 256	81 068
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	7 246	7 246
31.12.2013	2 556	256	85 502	88 314
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	12 865	12 865
31.12.2014	2 556	256	98 367	101 179

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Prime Development OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Prime Development OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2014 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	2 163	2 398
Arvelduskontod	6 147	4 927
Kokku raha	8 310	7 325

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	360	483
Üksikisiku tulumaks	13	13
Erisoodustuse tulumaks	1	
Sotsiaalmaks	20	21
Töötuskindlustusmaksed	1	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	395	518

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2012	291 753
31.12.2013	291 753
31.12.2014	291 753

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	43 794	45 711
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-17 156	19 905

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	43 794	45 711
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	43 794	45 711
Kokku müügitulu	43 794	45 711
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara haldamine	43 794	45 711
Kokku müügitulu	43 794	45 711

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	759	759
Sotsiaalmaksud	258	259
Kokku tööjõukulud	1 017	1 018
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	17 677	0	17 677

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2015

Prime Development OÜ (registrikood: 11069325) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIT TALU	Juhatuse liige	29.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	85 502
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 865
Kokku	98 367
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	98 367
Kokku	98 367

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	43794	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mait Talu	35505010245	Tallinn, Harju maakond, Eesti	8000 EEK
Rijk in`t Veld	15.04.1935	Holland	16000 EEK
Marc Albert Balbo	10.05.1987	Rootsi	16000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 505800
E-posti aadress	mait.talu@neti.ee