

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: ALA-MÄNI Osaühing

registrikood: 11044118

küla: Mustajõe küla

vald: Laheda vald

maakond: Põlva maakond

postisihtnumber: 63001

telefon: +372 5019606

e-posti aadress: alamani@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Laenukohustused	12
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Osakapital	13
Lisa 8 Müügitulu	13
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	14
Lisa 12 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

OÜ Ala-Mäni asutati puhkemajanduse, ürituste, seminaride, koolituste jne. alal teenuste osutamiseks Lõuna-Eestis. Teenuse tarbijatel on võimalik kasutada osaühingu puhkemaja ööbimiseks, aga samuti ürituste, koolituste ja seminaride korraldamiseks. Lisaks omab ja üürib osaühing Põlvas asuvaid tootmisruume rentnikele.

Osaühingu juhatuse hinnangul 2014.majandusaasta oli rahuldav. Suuremaid investeeringuid ei tehtud ning 2014.aastal uusi investeeringuid plaanitud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 799	3 497	
Nõuded ja ettemaksed	26 078	29 938	2
Kokku käibevara	29 877	33 435	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	76 129	77 155	3
Materiaalne põhivara	21 050	22 405	4
Kokku põhivara	97 179	99 560	
Kokku varad	127 056	132 995	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	106 146	118 646	5
Võlad ja ettemaksed	2 654	2 725	6
Kokku lühiajalised kohustused	108 800	121 371	
Kokku kohustused	108 800	121 371	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	7
Kohustuslik reservkapital	54	54	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 886	1 237	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 632	7 649	
Kokku omakapital	18 256	11 624	
Kokku kohustused ja omakapital	127 056	132 995	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	17 549	28 800	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 609	-11 525	9
Mitmesugused tegevuskulud	1 084	-1 635	10
Tööjõukulud	-3 021	-2 901	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 628	-5 090	
Kokku ärikasum (-kahjum)	6 375	7 649	
Muud finantstulud ja -kulud	257	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 632	7 649	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 632	7 649	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	6 375	7 649	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 628	5 090	5,6
Kokku korrigeerimised	4 628	5 090	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 860	2 631	2
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-71	107	6
Laekunud intressid	257	0	
Kokku rahavood äritegevusest	15 049	15 477	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 247	0	4
Antud laenud	0	-1 500	
Antud laenude tagasimaksed	0	1 500	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 247	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-12 500	-16 200	5
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-12 500	-16 200	
Kokku rahavood	302	-723	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 497	4 220	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	302	-723	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 799	3 497	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 684	54	1 237	3 975
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	7 649	7 649
31.12.2013	2 684	54	8 886	11 624
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	6 632	6 632
31.12.2014	2 684	54	15 518	18 256

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ala-Mäni 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, jne) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse edasi soetusmaksumuse meetodil, see tähendab soetusmaksusmuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvaraobjektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Amortisatsioonimäärad kinnisvarainvesteeringutele on vahemikus 3-10% aastas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	10-30
Masinad ja seadmed	5-20
Muu inventar	5-10

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osäühingu seotud osapoolteks loetakse olulise osalusega eraisikust omanikke, ja nendega seotud olulise osalusega ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 378	3 378
Ostjatelt laekumata arved	3 378	3 378
Muud nõuded	22 700	22 700
Laenunõuded	22 700	22 700
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 078	26 078
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 738	1 738
Ostjatelt laekumata arved	2 866	2 866
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 128	-1 128
Muud nõuded	28 200	28 200
Laenunõuded	28 200	28 200
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 938	29 938

2014.aastal kanti maha lootusetu nõudena ebatõenäoliselt laekuv ostja nõue summas 1128 eurot.

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	31 955	51 314	83 269
Akumuleeritud kulum	0	-5 088	-5 088
Jääkmaksumus	31 955	46 226	78 181
Amortisatsioonikulu	0	-1 026	-1 026
31.12.2013			
Soetusmaksumus	31 955	51 314	83 269
Akumuleeritud kulum	0	-6 114	-6 114
Jääkmaksumus	31 955	45 200	77 155
Amortisatsioonikulu	0	-1 026	-1 026
31.12.2014			
Soetusmaksumus	31 955	51 314	83 269
Akumuleeritud kulum	0	-7 140	-7 140
Jääkmaksumus	31 955	44 174	76 129

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	16 782	27 141
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	4 257	9 539

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012					
Soetusmaksumus	29 638	5 114	5 114	5 643	40 395
Akumuleeritud kulum	-6 453	-3 158	-3 158	-4 315	-13 926
Jääkmaksumus	23 185	1 956	1 956	1 328	26 469
Amortisatsioonikulu	-2 672	-768	-768	-624	-4 064
31.12.2013					
Soetusmaksumus	29 638	5 114	5 114	1 278	36 030
Akumuleeritud kulum	-9 125	-3 926	-3 926	-574	-13 625
Jääkmaksumus	20 513	1 188	1 188	704	22 405
Ostud ja parendused	0	2 247	2 247	0	2 247
Amortisatsioonikulu	-2 672	-802	-802	-128	-3 602
31.12.2014					
Soetusmaksumus	29 638	7 361	7 361	1 278	38 277
Akumuleeritud kulum	-11 797	-4 728	-4 728	-702	-17 227
Jääkmaksumus	17 841	2 633	2 633	576	21 050

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen	2 500	2 500			0%	EUR	31.12.2014
Laen	103 646	103 646			0%	EUR	31.12.2014
Lühiajalised laenud kokku	106 146	106 146					
Laenukohustused kokku	106 146	106 146					

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen	2 500	2 500			0%	EUR	31.12.2014
Laen	116 146	116 146			0%	EUR	31.12.2014
Lühiajalised laenud kokku	118 646	118 646					
Laenukohustused kokku	118 646	118 646					

2014.aastal maksti tagasi laenu summas 12500 eurot (2013.a: 16200 eurot).

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	251	251
Võlad töövõtjatele	142	142
Maksuvõlad	461	461
Saadud ettemaksed	1 800	1 800
Muud saadud ettemaksed	1 800	1 800
Kokku võlad ja ettemaksed	2 654	2 654

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	345	345
Võlad töövõtjatele	141	141
Maksuvõlad	439	439
Saadud ettemaksed	1 800	1 800
Muud saadud ettemaksed	1 800	1 800
Kokku võlad ja ettemaksed	2 725	2 725

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 684	2 684
Osade arv (tk)	3	3
Ühe osa nimiväärtus on 14 000 Eesti krooni ehk 894,76 eurot.		

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	17 549	28 800
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	17 549	28 800
Kokku müügitulu	17 549	28 800
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara üürileandmine	16 782	27 141
Puhke- ja muu lühiajaline majutus	0	892
Hoonehalduse abitegevus	767	767
Muud		
Kokku müügitulu	17 549	28 800

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	1 494	8 184
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	842	0
Üür ja rent	1 480	0
Muud	793	3 341
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	4 609	11 525

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	1 027	1 052
Riiklikud ja kohalikud maksud	76	60
Muud	-2 187	523
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 084	1 635

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	1 726	1 726
Sotsiaalmaksud	1 296	1 175
Kokku tööjõukulud	3 022	2 901

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	103 646	116 146

2014	Antud laenude tagasimaksed
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 500
2013	Antud laenude tagasimaksed
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 200

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2015

ALA-MÄNI Osaühing (registrikood: 11044118) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALLE KUKLASE	Juhatuse liige	29.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 886
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 632
Kokku	15 518

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	16782	95.63%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Arvi Maat	36307206510	Roosi küla, Laheda vald, Põlva maakond, Eesti	14000 EEK
Olev Kuklase	36406272732	Võru linn, Võru maakond, Eesti	14000 EEK
Valle Kuklase	36602136510	Roosi küla, Laheda vald, Põlva maakond, Eesti	14000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5019606
E-posti aadress	alamani@hotmail.ee