

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Scanlab OÜ

registrikood: 11064109

tänava/talu nimi, V.Reimani 5A-2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10124

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Osakapital	9
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Scanlab OÜ tegeles majandusaastal 01.01.2014 - 31.12.2014 kinnisvara haldamisega ja rentimisega. Järgmisel majandusaastal jätkatakse tegevust samas valdkonnas. Ühingu töötajaid ei olnud. Juhatuse liige tasu majandusaastal ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	7 072	7 171
Nõuded ja ettemaksed	49 492	48 893
Varud	43	0
Kokku käibevara	56 607	56 064
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	570 437	545 326
Kokku põhivara	570 437	545 326
Kokku varad	627 044	601 390
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	101 303	90 303
Võlad ja ettemaksed	52 620	53 008
Kokku lühiajalised kohustused	153 923	143 311
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	398 832	408 913
Kokku pikaajalised kohustused	398 832	408 913
Kokku kohustused	552 755	552 224
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	46 354	28 152
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 123	18 202
Kokku omakapital	74 289	49 166
Kokku kohustused ja omakapital	627 044	601 390

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	36 000	36 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-518	-2 978
Mitmesugused tegevuskulud	-8 071	-11 745
Muud ärikulud	-1	-193
Kokku ärikasum (-kahjum)	27 410	21 084
Intressikulud	-2 287	-2 882
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	25 123	18 202
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 123	18 202

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	27 410	21 084
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-599	500
Varude muutus	-43	192
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-388	396
Makstud intressid	-2 287	-2 882
Kokku rahavood äritegevusest	24 093	19 290
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-25 111	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-25 111	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	11 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	-10 081	-17 776
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	919	-17 776
Kokku rahavood	-99	1 514
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 171	5 657
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-99	1 514
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 072	7 171

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	28 152	30 964
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	18 202	18 202
31.12.2013	2 556	256	46 354	49 166
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	25 123	25 123
31.12.2014	2 556	256	71 477	74 289

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Scanlab OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Scanlab OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2014 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	4 088	4 019
Arvelduskontod	2 984	3 152
Kokku raha	7 072	7 171

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2012	545 326
31.12.2013	545 326
Ostud ja parendused	25 111
31.12.2014	570 437

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	36 000	36 000
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	4 356	4 859

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	36 000	36 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	36 000	36 000
Kokku müügitulu	36 000	36 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara haldamine ja rentimine	36 000	36 000
Kokku müügitulu	36 000	36 000

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	48 893	22 000	48 893	11 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2015

Scanlab OÜ (registrikood: 11064109) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIT TALU	Juhatuse liige	29.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	46 354
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 123
Kokku	71 477
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	71 477
Kokku	71 477

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	36000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mait Talu	35505010245	Tallinn, Harju maakond, Eesti	10000 EEK
Marc Albert Balbo	10.05.1987	Rootsi	30000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5058000
E-posti aadress	mait.talu@neti.ee