

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**ärinimi:** Toftani Metsanduse OÜ

**registrikood:** 10828823

**küla:** Hännike küla

**vald:** Sõmerpalu vald

**maakond:** Võru maakond

**postisihtnumber:** 66628

**telefon:** +372 7827800

**e-posti aadress:** info@toftanimetsad.ee

## Sisukord

|                                                   |    |
|---------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                    | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                      | 4  |
| Bilanss                                           | 4  |
| Kasumiaruanne                                     | 5  |
| Rahavoogude aruanne                               | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne                      | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                         | 8  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                       | 10 |
| Lisa 3 Varud                                      | 10 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad           | 11 |
| Lisa 5 Materiaalne põhivara                       | 11 |
| Lisa 6 Bioloogilised varad                        | 12 |
| Lisa 7 Laenukohustused                            | 13 |
| Lisa 8 Võlad ja ettemaksed                        | 14 |
| Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad          | 14 |
| Lisa 10 Osakapital                                | 14 |
| Lisa 11 Müügitulu                                 | 15 |
| Lisa 12 Muud äritulud                             | 15 |
| Lisa 13 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu | 15 |
| Lisa 14 Turustuskulud                             | 15 |
| Lisa 15 Üldhalduskulud                            | 16 |
| Lisa 16 Tööjõukulud                               | 16 |
| Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud               | 16 |
| Lisa 18 Seotud osapooled                          | 16 |
| Aruande allkirjad                                 | 18 |
| Vandeaudiitori aruanne                            | 19 |

## Tegevusaruanne

Osäühingu peamiseks tegevusalaks on metsakasvatus, põllumajandussaaduste tootmine, töötlemine ja müük. Lisaks sellele investeerib ettevõtte põllumajandus- ning metsamaadesse.

2014.a. oli ettevõtte müügitulu 1,05 mln eurot (2013. a. 1,01 mln eurot).

### Investeeringud

Aasta jooksul tegeleti uute metsa- ja põllumaade soetamisega. Kokku investeeriti metsa- ja põllumaadesse aruandeaastal 3,2 mln eurot (2013.a. 10,9 mln eurot).

### Personal

Ettevõtte juhatusse kuulub kaks liiget, kes mõlemad töötavad emafirmas. Juhatusel liikmetele tasu ei maksta. Ettevõttes töötab alates 2011. aastast üks spetsialist. Kõik muud vajalikud teenused tellitakse väljastpoolt ettevõtet.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad eurodes, mistõttu valuutakursi risk puudub.

Pikaajalise laenu alusvaluuta on euro. Juhtkonna hinnangul ei ole järgmise 12 kuu jooksul oodata intressimäärade olulist tõusu, mis avaldaks mõju ettevõtte intressikuludele.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

\* Soetada metsa- ning põllukinnistuid huvipakkuvates piirkondades;

\* Teostada jätkuvalt metsahooldus- ja uuendustöid olemasolevatel kinnistutel, suurendades vahekasutus- ja valgustusraiete mahtu.

### Peamised finantssuhtarvud

|                                      | 2014  | 2013  |
|--------------------------------------|-------|-------|
| Käibe rentaablus (%)                 | 17%   | 19%   |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 0,74  | 0,26  |
| ROA (%)                              | 0,67% | 0,82% |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

\*Käibe rentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu\*100

\* Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

\* ROA(%) = puhaskasum/varad kokku \*100

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014        | 31.12.2013        | Lisa nr |
|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Varad                                        |                   |                   |         |
| Käibevara                                    |                   |                   |         |
| Raha                                         | 59 051            | 49 592            |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 105 556           | 120 703           | 2       |
| Varud                                        | 55 671            | 30 254            | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>220 278</b>    | <b>200 549</b>    |         |
| Põhivara                                     |                   |                   |         |
| Materiaalne põhivara                         | 3 195 097         | 2 885 317         | 5       |
| Bioloogilised varad                          | 22 918 407        | 19 809 453        | 6       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>26 113 504</b> | <b>22 694 770</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>26 333 782</b> | <b>22 895 319</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                   |                   |         |
| Kohustused                                   |                   |                   |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                   |                   |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 298 169           | 775 577           | 8;18    |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>298 169</b>    | <b>775 577</b>    |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                   |                   |         |
| Laenukohustused                              | 25 434 393        | 21 693 693        | 7       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>25 434 393</b> | <b>21 693 693</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>25 732 562</b> | <b>22 469 270</b> |         |
| Omakapital                                   |                   |                   |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556             | 2 556             | 10      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256               | 0                 |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 423 237           | 234 743           |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 175 171           | 188 750           |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>601 220</b>    | <b>426 049</b>    |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>26 333 782</b> | <b>22 895 319</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2014           | 2013           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 1 050 174      | 1 014 116      | 11      |
| Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu   | -1 010 593     | -971 811       | 13      |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                 | <b>39 581</b>  | <b>42 305</b>  |         |
| Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt     | 845 016        | 699 324        | 6       |
| Turustuskulud                               | -94 827        | -78 775        | 14      |
| Üldhalduskulud                              | -96 107        | -75 035        | 15      |
| Muud äritulud                               | 59 446         | 7 412          | 12      |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>753 109</b> | <b>595 231</b> |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -577 938       | -406 481       | 17      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>175 171</b> | <b>188 750</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>175 171</b> | <b>188 750</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2014              | 2013               | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                   |                   |                    |         |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 753 109           | 595 231            |         |
| Korrigeerimised                                          |                   |                    |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 171               | 57                 | 5;15    |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                          | -59 446           | -7 412             | 12      |
| Muud korrigeerimised                                     | -407 286          | -275 505           |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>-466 561</b>   | <b>-282 860</b>    |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | 15 147            | 68 657             |         |
| Varude muutus                                            | -25 417           | 47 963             |         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 14 653            | -25 816            |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>290 931</b>    | <b>403 175</b>     |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |                   |                    |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -377 877          | -1 217 181         | 5       |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist   | 75 618            | 21 220             | 5       |
| Tasutud bioloogilise vara soetamisel                     | -2 821 296        | -9 693 675         |         |
| Laekunud bioloogilise vara müügist                       | 171 382           | 110 580            |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-2 952 173</b> | <b>-10 779 056</b> |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                        |                   |                    |         |
| Saadud laenud                                            | 3 740 700         | 10 424 086         |         |
| Makstud intressid                                        | -1 069 999        | 0                  |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>2 670 701</b>  | <b>10 424 086</b>  |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>9 459</b>      | <b>48 205</b>      |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 49 592            | 1 387              |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>9 459</b>      | <b>48 205</b>      |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 59 051            | 49 592             |         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                              |                             | Kokku   |
|--------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |         |
| <b>31.12.2012</b>              | 2 556                       | 0                            | 234 743                     | 237 299 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                           | 0                            | 188 750                     | 188 750 |
| <b>31.12.2013</b>              | 2 556                       | 0                            | 423 493                     | 426 049 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                           | 0                            | 175 171                     | 175 171 |
| Muutused reservides            | 0                           | 256                          | -256                        | 0       |
| <b>31.12.2014</b>              | 2 556                       | 256                          | 598 408                     | 601 220 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Osaühingu 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Osaühingu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

OÜ Toftani Metsanduse kasutas raamatupidamise aastaaruande koostamisel esmakordselt uusi Raamatupidamise Toimkonna juhendeid, mille rakendamine on kohustuslik 01.01.2014 või hiljem alanud arvestusperioode hõlmavate finantsaruannete koostamisel. Muudetud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kasutuselevõtt ei avaldanud OÜ Toftani Metsanduse poolt seni kasutatud arvestuspõhimõtetele mõju.

### Raha

Rahana kajastatakse raha kassas või pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Rahavood investeerimis- ja finantseerimistegevusest on kajastatud otsemeetodil.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

### Bioloogilised varad

Bilansis kajastatakse bioloogilisi varasid nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Kuna bioloogilise vara esmasene arvelevõtmine toimub soetusmaksumuses, siis hilisemad õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes eraldi vastaval kirjel. Kui bioloogilise vara õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt määratav, kajastatakse teda bilansis soetusmaksumuses, millest on maha lahutatud kahjum vara väärtuse langusest. Bioloogiliste varade õiglase väärtuse hindamisel kasutatakse vajaduse korral ettevõtteväliste asjatundjate abi.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Maad ei amortiseerita.

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi  | Kasulik eluiga |
|----------------------|----------------|
| Masinaid ja seadmeid | 5-8            |

### Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

#### Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapoolteks on:

- \* Emaettevõtte (ning emettevõtte omanikud);
  - \* Teised samsse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
  - \* Osaühingu või tema emettevõtte juhtkond ja ettevõtte eraisikute omanikud, kellel on kontroll või oluline mõju ettevõtte üle;
- eelmainitud isikute lähedased pereliikmed ning kõigi eelmainitud isikute poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tehingud seotud osapooltega on avalikustatud lisa 16.

#### Finantsvarad ja -kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvarad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

#### Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need välja kuulutati või millal dividendid välja makstakse.

#### Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2014 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2014     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 102 560        | 102 560        |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 102 560        | 102 560        |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 1 329          | 1 329          | 4       |
| Ettemaksed                         | 1 667          | 1 667          |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 1 667          | 1 667          |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>105 556</b> | <b>105 556</b> |         |

  

|                                    | 31.12.2013     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 102 723        | 102 723        |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 102 723        | 102 723        |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 67             | 67             | 4       |
| Ettemaksed                         | 17 913         | 17 913         |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 17 913         | 17 913         |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>120 703</b> | <b>120 703</b> |         |

## Lisa 3 Varud

(eurodes)

|                      | 31.12.2014    | 31.12.2013    |
|----------------------|---------------|---------------|
| Tooraine ja materjal | 55 671        | 30 254        |
| <b>Kokku varud</b>   | <b>55 671</b> | <b>30 254</b> |

2014.a. ega 2013.a. ei ole varusid alla hinnatud.

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2014   |               | 31.12.2013 |               |
|-----------------------------------------------|--------------|---------------|------------|---------------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg     | Ettemaks   | Maksuvõlg     |
| Käibemaks                                     | 0            | 21 528        | 0          | 16 261        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0            | 1 287         | 0          | 948           |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 0            | 68            | 0          | 68            |
| Sotsiaalmaks                                  | 0            | 2 345         | 0          | 1 757         |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0            | 136           | 0          | 100           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0            | 190           | 0          | 150           |
| Ettemaksukonto jääk                           | 1 329        |               | 67         |               |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>1 329</b> | <b>25 554</b> | <b>67</b>  | <b>19 284</b> |

## Lisa 5 Materiaalne põhivara (eurodes)

|                     |                  |                         |                       |                         |                                          | Kokku            |
|---------------------|------------------|-------------------------|-----------------------|-------------------------|------------------------------------------|------------------|
|                     | Maa              | Transpordi-<br>vahendid | Masinad ja<br>seadmed | Lõpetamata<br>projektid | Lõpetamata<br>projektid ja<br>ettemaksed |                  |
| <b>31.12.2012</b>   |                  |                         |                       |                         |                                          |                  |
| Soetusmaksumus      | 1 688 348        | 0                       | 0                     | 0                       | 0                                        | 1 688 348        |
| Akumuleeritud kulum | 0                | 0                       | 0                     | 0                       | 0                                        | 0                |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>1 688 348</b> | <b>0</b>                | <b>0</b>              | <b>0</b>                | <b>0</b>                                 | <b>1 688 348</b> |
|                     |                  |                         |                       |                         |                                          |                  |
| Ostud ja parendused | 1 215 811        | 1 370                   | 1 370                 | 0                       | 0                                        | 1 217 181        |
| Amortisatsioonikulu | 0                | -57                     | -57                   | 0                       | 0                                        | -57              |
| Müügid              | -20 155          | 0                       | 0                     | 0                       | 0                                        | -20 155          |
|                     |                  |                         |                       |                         |                                          |                  |
| <b>31.12.2013</b>   |                  |                         |                       |                         |                                          |                  |
| Soetusmaksumus      | 2 884 004        | 1 370                   | 1 370                 | 0                       | 0                                        | 2 885 374        |
| Akumuleeritud kulum | 0                | -57                     | -57                   | 0                       | 0                                        | -57              |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>2 884 004</b> | <b>1 313</b>            | <b>1 313</b>          | <b>0</b>                | <b>0</b>                                 | <b>2 885 317</b> |
|                     |                  |                         |                       |                         |                                          |                  |
| Ostud ja parendused | 359 637          | 0                       | 0                     | 18 240                  | 18 240                                   | 377 877          |
| Amortisatsioonikulu | 0                | -171                    | -171                  | 0                       | 0                                        | -171             |
| Müügid              | -67 926          | 0                       | 0                     | 0                       | 0                                        | -67 926          |
|                     |                  |                         |                       |                         |                                          |                  |
| <b>31.12.2014</b>   |                  |                         |                       |                         |                                          |                  |
| Soetusmaksumus      | 3 175 715        | 1 370                   | 1 370                 | 18 240                  | 18 240                                   | 3 195 325        |
| Akumuleeritud kulum | 0                | -228                    | -228                  | 0                       | 0                                        | -228             |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>3 175 715</b> | <b>1 142</b>            | <b>1 142</b>          | <b>18 240</b>           | <b>18 240</b>                            | <b>3 195 097</b> |

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

|              | 2014          | 2013          |
|--------------|---------------|---------------|
| Maa          | 75 618        | 21 220        |
| <b>Kokku</b> | <b>75 618</b> | <b>21 220</b> |

## Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

### Õiglase väärtuse meetod

| Põhivara                                               |                | Kokku          |
|--------------------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                                        | Mets           |                |
| <b>31.12.2012</b>                                      | 9 944 506      | 9 944 506      |
| Soetused                                               | 9 693 675      | 9 693 675      |
| Müügid                                                 | -104 233       | -104 233       |
| Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine            | 699 325        | 699 325        |
| Muud muutused                                          | -423 820       | -423 820       |
| <b>31.12.2013</b>                                      | 19 809 453     | 19 809 453     |
| Soetused                                               | 2 821 296      | 2 821 296      |
| Müügid                                                 | -119 628       | -119 628       |
| Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine            | 845 016        | 845 016        |
| Muud muutused                                          | -437 730       | -437 730       |
| <b>31.12.2014</b>                                      | 22 918 407     | 22 918 407     |
| <b>Müüdnud bioloogilised varad põhivara müügihinna</b> |                |                |
|                                                        | 2014           | 2013           |
| Mets                                                   | 171 382        | 110 580        |
| <b>Kokku</b>                                           | <b>171 382</b> | <b>110 580</b> |

Muud muutused: Maharaiatud mets tema õiglases väärtuses 437 730 eurot.

Bioloogilise vara õiglane väärtus on leitud metsa keskmise juurdekasu koefitsendi alusel. Ettevõtte juhtkond ei ole kasutanud väliste ekspertide abi kuna juhtkond omab piisavat kompetentsi.

## Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2014 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|---------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |         |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |         |
| Laen emaettevõttelt              | 25 434 393 |                                   | 25 434 393          |             | 2,5          | 2019        | 18      |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 25 434 393 |                                   | 25 434 393          |             |              |             |         |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 25 434 393 |                                   | 25 434 393          |             |              |             |         |
|                                  |            |                                   |                     |             |              |             |         |
|                                  | 31.12.2013 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |         |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |         |
| Laen emaettevõttelt              | 21 693 693 |                                   | 21 693 693          |             | 2,5          | 2018        | 18      |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 21 693 693 |                                   | 21 693 693          |             |              |             |         |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 21 693 693 |                                   | 21 693 693          |             |              |             |         |

Laenu alusvaluuta on EUR.

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2014     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 37 770         | 37 770         |         |
| Võlad töövõtjatele               | 4 946          | 4 946          |         |
| Maksuvõlad                       | 25 554         | 25 554         | 4       |
| Muud võlad                       | 227 299        | 227 299        |         |
| Intressivõlad                    | 192 686        | 192 686        | 18      |
| Muud viitvõlad                   | 34 613         | 34 613         |         |
| Saadud ettemaksed                | 2 600          | 2 600          |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 2 600          | 2 600          |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>298 169</b> | <b>298 169</b> |         |

  

|                                  | 31.12.2013     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 24 657         | 24 657         |         |
| Võlad töövõtjatele               | 5 832          | 5 832          |         |
| Maksuvõlad                       | 19 284         | 19 284         | 4       |
| Muud võlad                       | 725 698        | 725 698        |         |
| Intressivõlad                    | 684 747        | 684 747        | 18      |
| Muud viitvõlad                   | 40 951         | 40 951         |         |
| Saadud ettemaksed                | 106            | 106            |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 106            | 106            |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>775 577</b> | <b>775 577</b> |         |

## Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2014     | 31.12.2013     |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Tingimuslikud kohustused</b>             |                |                |
| Võimalikud dividendid                       | 478 726        | 334 559        |
| Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt | 119 682        | 88 934         |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustused</b>       | <b>598 408</b> | <b>423 493</b> |

## Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2014             | 2013             |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                  |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                  |                  |
| Eesti                                       | 918 583          | 860 796          |
| Läti                                        | 131 591          | 153 320          |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>1 050 174</b> | <b>1 014 116</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>1 050 174</b> | <b>1 014 116</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                  |                  |
| Tulu metsamaterjali varumisest              | 964 716          | 935 223          |
| Tulu küttepuid tootmisest                   | 59 931           | 67 149           |
| Tulu muudest teenustest                     | 25 527           | 11 744           |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>1 050 174</b> | <b>1 014 116</b> |

## Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

|                                    | 2014          | 2013         |
|------------------------------------|---------------|--------------|
| Kasum materiaalse põhivara müügist | 59 446        | 7 412        |
| <b>Kokku muud äritulud</b>         | <b>59 446</b> | <b>7 412</b> |

## Lisa 13 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

|                                                        | 2014             | 2013           |
|--------------------------------------------------------|------------------|----------------|
| Tooraine ja materjal                                   | 997 872          | 959 710        |
| Energia                                                | 4 095            | 3 850          |
| Kütus                                                  | 4 095            | 3 850          |
| Üür ja rent                                            | 5 143            | 5 162          |
| Mitmesugused bürookulud                                | 3 483            | 3 089          |
| <b>Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu</b> | <b>1 010 593</b> | <b>971 811</b> |

## Lisa 14 Turustuskulud

(eurodes)

|                            | 2014          | 2013          |
|----------------------------|---------------|---------------|
| Transpordikulud            | 94 827        | 78 775        |
| <b>Kokku turustuskulud</b> | <b>94 827</b> | <b>78 775</b> |

## Lisa 15 Üldhalduskulud

(eurodes)

|                               | 2014          | 2013          | Lisa nr |
|-------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Mitmesugused bürookulud       | 15 720        | 10 195        |         |
| Riiklikud ja kohalikud maksud | 38 413        | 21 579        |         |
| Tööjõukulud                   | 41 803        | 43 204        | 16      |
| Amortisatsioonikulu           | 171           | 57            | 5       |
| <b>Kokku üldhalduskulud</b>   | <b>96 107</b> | <b>75 035</b> |         |

## Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                       | 2014          | 2013          | Lisa nr |
|-------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Palgakulu                                             | 31 431        | 32 484        |         |
| Sotsiaalmaksud                                        | 10 372        | 10 720        |         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                              | <b>41 803</b> | <b>43 204</b> | 15      |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b> | <b>1</b>      | <b>1</b>      |         |

## Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                          | 2014            | 2013            |
|------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Intressikulu                             | -577 938        | -406 481        |
| <b>Kokku muud finantstulud ja -kulud</b> | <b>-577 938</b> | <b>-406 481</b> |

## Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                              |                       |
|--------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | Toftan AS             |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Eesti                 |
| Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja              | Karl Hedin Sägverk AB |
| Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud           | Rootsi                |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|              | 31.12.2014 |            | 31.12.2013 |            |
|--------------|------------|------------|------------|------------|
|              | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Emaettevõtja | 45 192     | 25 627 078 | 46 719     | 22 378 439 |

| 2014         | Ostud  | Müügid  | Saadud laenud |
|--------------|--------|---------|---------------|
| Emaettevõtja | 16 607 | 777 335 | 3 740 700     |
|              |        |         |               |

| 2013         | Ostud  | Müügid  | Saadud laenud |
|--------------|--------|---------|---------------|
| Emaettevõtja | 12 633 | 572 362 | 10 424 086    |

OÜ Toftani Metsanduse on saanud laenu emaettevõttelt Toftan AS. Laenu periood on 5 aastat ning laen kuulub tagastamisele laenuperioodi lõpus. Laenu alusvaluuta on euro ja arvestuslik intress 2,5% aastas. 31.12.2013 oli laenukohustus emaettevõttele 21 693 693 eurot ning intressikohustus 684 747 eurot. 31.12.2014 oli laenukohustus emaettevõttele 25 434 393 eurot ning intressi kohustus 192 686 eurot. Juhatuse ja nõukogu liikmetele tasusid ega muid hüvitisi makstud ei ole.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2015

**Toftani Metsanduse OÜ (registrikood: 10828823) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| JAANUS LEHES       | Juhatuse liige     | 28.05.2015           |
| MARTIN ARULA       | Juhatuse liige     | 28.05.2015           |

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Toftani Metsanduse OÜ osanikele

Oleme auditeerinud Toftani Metsanduse OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 17, on kaasatud käesolevale aruandele.

## Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

## Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvandmetajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamiseks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

## Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Toftani Metsanduse OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/  
Ilmar Tälli

Vandeaudiitori number 443  
TPMM Nordic OÜ  
Audiitorettevõtja tegevusloa number 70  
Tulika 19, Tallinn 10613  
28.05.2015

## Audiitorite digitaalallkirjad

Toftani Metsanduse OÜ (registrikood: 10828823) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ILMAR TÄLLI        | Vandeaudiitor      | 28.05.2015           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 423 237        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 175 171        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>598 408</b> |

Kasumit on otsustatud mitte jaotada.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                  | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Metsavarumine                                                               | 02201      | 964716          | 91.86%      | Jah            |
| Küttepuid tootmine                                                          | 02202      | 59931           | 5.71%       | Ei             |
| Taimikasvatuse abitegevused                                                 | 01611      | 25047           | 2.39%       | Ei             |
| Söödakultuuri- ja heintaimikasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus | 01199      | 480             | 0.05%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi     | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|--------------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| aktsiaselts TOFTAN | 10135758                            |                   | 40000 EEK                 |

## Sidevahendid

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| Liik            | Sisu                  |
| Telefon         | +372 7827800          |
| E-posti aadress | info@toftanimetsad.ee |