

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Paldiski mnt 53/Mooni 2

registrikood: 80097338

tänavatalu nimi, Paldiski mnt 53/Mooni 2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber:

telefon: +372 6608758, +372 56454197, +372 6608755

e-posti aadress: argotoomel@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Paldiski mnt. 53 / Mooni 2 moodustati 1999.a ja ühistu põhitegevusalaks on 8 korterilise elamu teenindamine ja kommunaalteenuste vahendamine majaelanikele. Korteriühistu liikmeteks on 9 korteriomannikku. Korteriühistu tööd korraldab kaheliikmeline juhatus eesotsas esimehega.

2014. aastal suuremaid renoveerimistöid ei tehtud, toimus vaid jooksvaid avariitöid. 2015 aasta eesmärgiks on seatud katusekorruse korterite müügi arvelt maja katuse, fassaadi ja koridoride renoveerimine .

Korteriühistu on mittetulundusühing ja 2014.a. ettevõtlusega tegelenud ei ole.

2014. aastal oli töölepinguga töötavaid isikuid üks, kellele arvestati palka 774 eurot aastas. Juhatuse esimehele arvestati juhatuse liikme tasu 486 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 917	4 228	2
Nõuded ja ettemaksed	1 287	1 287	
Kokku käibevara	9 204	5 515	
Kokku varad	9 204	5 515	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 022	856	
Kokku lühiajalised kohustused	1 022	856	
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 979	3 891	
Kokku pikaajalised kohustused	6 979	3 891	
Kokku kohustused	8 001	4 747	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	390	390	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	378	589	
Aruandeaasta tulem	435	-211	
Kokku netovara	1 203	768	
Kokku kohustused ja netovara	9 204	5 515	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 701	8 698	
Kokku tulud	8 701	8 698	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 557	-7 199	4
Mitmesugused tegevuskulud	-26	-25	
Tööjõukulud	-1 683	-1 685	5
Kokku kulud	-8 266	-8 909	
Põhitegevuse tulem	435	-211	
Aruandeaasta tulem	435	-211	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	11 789	11 856	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-6 415	-7 606	
Väljamaksed töötajatele	-1 685	-1 686	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 689	2 564	
Kokku rahavood	3 689	2 564	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 228	1 664	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 689	2 564	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 917	4 228	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	390	589	979
Aruandeaasta tulem	0	-211	-211
31.12.2013	390	378	768
Aruandeaasta tulem	0	435	435
31.12.2014	390	813	1 203

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2014.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamise tavast, Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

2014.a. ei toimunud muudatusi arvestusskeemides ja arvestusmeetodites.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas: Lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates: Pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	7 917	4 228

Lisa 3 Materiaalne põhivara (eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	191	191	191
Akumuleeritud kulum	-191	-191	-191
Jääkmaksumus	0	0	0
31.12.2013			
Soetusmaksumus	191	191	191
Akumuleeritud kulum	-191	-191	-191
Jääkmaksumus	0	0	0
31.12.2014			
Soetusmaksumus	191	191	191
Akumuleeritud kulum	-191	-191	-191
Jääkmaksumus	0	0	0

Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	-2 260	-2 087
Energia	-3 540	-3 545
Elektrienergia	-104	-92
Kütus	-3 436	-3 453
Remonditööd	-388	-861
Hooldustööd	-369	-706
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 557	-7 199

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	1 260	1 261
Sotsiaalmaksud	423	424
Kokku tööjõukulud	1 683	1 685
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	486	485

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2015

Korteriühistu Paldiski mnt 53/Mooni 2 (registrikood: 80097338) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANU KOTLI	Juhatuse liige	29.06.2015
ARGO TOOMEL	Juhatuse liige	29.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6608758
Telefon	+372 6608755
Mobiiltelefon	+372 56454197
E-posti aadress	argotoomel@hotmail.ee