

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: HAIMRE-GROUP OSAÜHING

registrikood: 10651454

küla: Haimre küla

vald: Märjamaa vald

maakond: Rapla maakond

postisihtnumber: 78202

e-posti aadress: alkoch@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Müügitulu	10
Lisa 5 Muud äritulud	11
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Haimre-Group OÜ 2014.a. majandusaasta põhitegevusalaks oli oma enda kinnisvara väljarentimine ja Alko- jakingituste kauplusega majandamine.

Haimre-Group OÜ tuli 2013.a. majandusaastal majandustegevusega kasumisse 12088 €-ga.

Juhatus koosneb ühest liikmest. Lepingute lõppemise puhul juhatuse liikmele erakordseid hüvitisi ja kompensatsioone ettenähtud ei ole.

Järgneval 2015 majandusaastal plaanime jätkata samadel tegevusaladel.

Ettevõtte põhilised finantsnäitajad on alljärgnevad:

Müügitulu (EUR)	81028
Puhaskasum (EUR)	12088
Tööjõukulu	5 299

Aleksander Koch

juhatuse liige

29.06.2015

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	7 961	12 347
Nõuded ja ettemaksed	4 902	3 802
Varud	12 931	14 161
Kokku käibevara	25 794	30 310
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	40 629	50 589
Materiaalne põhivara	293 072	296 994
Kokku põhivara	333 701	347 583
Kokku varad	359 495	377 893
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	0	4 025
Võlad ja ettemaksed	-4 209	16 342
Eraldised	6 391	6 391
Kokku lühiajalised kohustused	2 182	26 758
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	26 454	27 642
Võlad ja ettemaksed	26 049	26 169
Eraldised	3 966	3 966
Sihtfinantseerimine	129 936	129 936
Kokku pikaajalised kohustused	186 405	187 713
Kokku kohustused	188 587	214 471
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	7 988	7 988
Registreerimata osakapital	0	4 602
Kohustuslik reservkapital	4 357	4 357
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	146 475	141 119
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 088	5 356
Kokku omakapital	170 908	163 422
Kokku kohustused ja omakapital	359 495	377 893

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	81 028	71 455
Muud äritulud	20 592	23 560
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-74 518	-69 875
Mitmesugused tegevuskulud	-5 793	-10 563
Tööjõukulud	-5 299	-5 299
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 922	-3 922
Kokku ärikasum (-kahjum)	12 088	5 356
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 088	5 356
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 088	5 356

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	12 088	5 356
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 922	3 922
Kokku korrigeerimised	3 922	3 922
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	9 249	14 250
Varude muutus	0	-923
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-13 439	-23 821
Kokku rahavood äritegevusest	11 820	-1 216
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-16 206	-3 728
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-16 206	-3 728
Kokku rahavood	-4 386	-4 944
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 347	17 291
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 386	-4 944
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 961	12 347

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	7 988	4 602	4 357	141 119	158 066
Aruandeaasta kasum (kahjum)				5 356	5 356
31.12.2013	7 988	4 602	4 357	146 475	163 422
Aruandeaasta kasum (kahjum)				12 088	12 088
Muutused muudest väljamaksetest omanikele		-4 602			-4 602
31.12.2014	7 988	0	4 357	158 563	170 908

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Haimre-Group 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täidavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Haimre-Group OÜ aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajaduse korral tehtavad allahindlused). Nõete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Finantsinvesteeringud

Osalused teistes firmades, mis on soetatud pikemaks perioodiks kui 1 aasta on bilansis kajastatud pikaajaliste investeeringutena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajaduse korral tehtavad allahindlused).

Nõute laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varude kuludeks kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarana kajastatakse need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja millede kasutusega on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku kasutuseaga varaobjektid kantakse kasutusesse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasutusead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku kasutusega. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele; võetud laenud, viivisvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimise kajastamisel brutomeetodist. Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetusena saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena, mis kantakse tulusse soetatud vara järelejäänud kasuliku eluea jooksul.

Tegevkulude sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Tulud

Müügitulu kajastatakse sellisel määral, kuivõrd on tõenäoline, et ettevõtte saab sellest majanduslikku kasu ja kuivõrd müügitulu saab usaldusväärselt määrata. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Müügitulu kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Raha kassas ja pangas	7 961	12 347
Kokku raha	7 961	12 347

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2012						
Soetusmaksumus	37 298	188 474	1 521	96 662	96 662	323 955
Akumuleeritud kulum	0	-21 906	-1 133	0		-23 039
Jääkmaksumus	37 298	166 568	388	96 662	96 662	300 916
Amortisatsioonikulu		-3 769	-153			-3 922
31.12.2013						
Soetusmaksumus	37 298	188 474	1 521	96 662	96 662	323 955
Akumuleeritud kulum		-25 675	-1 286	0		-26 961
Jääkmaksumus	37 298	162 799	235	96 662	96 662	296 994
Amortisatsioonikulu		-3 769	-153			-3 922
31.12.2014						
Soetusmaksumus	37 298	188 474	1 521	96 662	96 662	323 955
Akumuleeritud kulum		-29 444	-1 439	0		-30 883
Jääkmaksumus	37 298	159 030	82	96 662	96 662	293 072

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	81 028	71 455
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	81 028	71 455
Kokku müügitulu	81 028	71 455
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara ostu-müügi või üürile andmine	20 592	10 975
Enda kinnisvara ost ja müük	0	0
Jaekaubandus	60 436	60 480
Kokku müügitulu	81 028	71 455

Lisa 5 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Tulu sihtfinantseerimisest	0	9 960
Rendi- ja üüritulu	20 592	13 600
Kokku muud äritulud	20 592	23 560

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	12 931	15 570
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	52 402	48 950
Energia	5 535	5 355
Elektrienergia	4 185	3 715
Soojusenergia	1 350	1 640
Transpordikulud	1 995	0
Ehituskindlustus	308	0
Muud	1 347	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	74 518	69 875

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	5 535	5 355
Elektrienergia	4 185	3 715
Soojusenergia	1 350	1 640
Riiklikud ja kohalikud maksud	59	36
Õigusabi kulud	199	1 368
Muud	0	3 804
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 793	10 563

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	3 840	3 840
Sotsiaalmaksud	1 267	1 267
Pensionikulu	192	192
Kokku tööjõukulud	5 299	5 299
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013	
	Nõuded	Nõuded	Kohustused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 942	13 942	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2015

HAIMRE-GROUP OSAÜHING (registrikood: 10651454) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDER KOCH	Juhatuse liige	29.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	146 475
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 088
Kokku	158 563
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	12 088
Kokku	12 088

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	146 475
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 088
Kokku	158 563
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	158 563
Kokku	158 563

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	20592	25.41%	Jah
Muude uute kaupade jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	4778	60436	74.59%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aleksander Koch	35812250337	Mõisamaa küla, Märjamaa vald, Rapla maakond, Eesti	5991 EUR
MK KAUBANDUSE OÜ	12411783	Mõisamaa küla, Märjamaa vald, Rapla maakond, Eesti	1997 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	alkoch@hotmail.ee