

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Daisi Lemmikloomapood OÜ

registrikood: 12218767

tänava/talu nimi, Ädala 7-74

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10614

telefon: +372 51980345

e-posti aadress: daisi.virma@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalne põhivara	10
Lisa 3 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Daisi Lemmikloomapood põhitegevuseks 2014.a. oli enda kinnisvara üürileandmine ja käitus.

Juhatus koosneb ühest liikmest. Tööd teostab juhatuse liige, kes ei ole palgaline. Juhatusel eraldi tasusid 2014.a. ei makstud.

Realisatsiooni netokäive 2014.a. 718 eurot. Tulud koosnesid osutatud teenuste eest laekunud summadest.

Aruandeaasta kahjum oli summas 1814 eurot.

2015.a. on plaanis jätkata enda kinnisvara üürileandmine ja käitusega, samuti muude teenustööde osutamisega ning arendada teenuste pakette vastavalt nõudlustele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	621	427
Kokku käibevara	621	427
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	500	500
Materiaalne põhivara	18 076	20 084
Kokku põhivara	18 576	20 584
Kokku varad	19 197	21 011
Kohustused ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	20 000	20 000
Kohustuslik reservkapital	406	406
Muud reservid	314	314
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	291	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 814	291
Kokku omakapital	19 197	21 011
Kokku kohustused ja omakapital	19 197	21 011

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	718	1 000
Mitmesugused tegevuskulud	-524	-709
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 008	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	-1 814	291
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 814	291
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 814	291

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-1 814	291
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 008	0
Kokku korrigeerimised	2 008	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	500
Kokku rahavood äritegevusest	194	791
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-500
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-500
Kokku rahavood	194	291
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	427	136
Raha ja raha ekvivalentide muutus	194	291
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	621	427

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	20 000		314	406	20 720
Aruandeaasta kasum (kahjum)				291	291
Muutused reservides		406		-406	0
31.12.2013	20 000	406	314	291	21 011
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-1 814	-1 814
31.12.2014	20 000	406	314	-1 523	19 197

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Daisi Lemmikloomapood OÜ 2014 majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Daisi Lemmikloomapood OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud puhaskasumist investeeringu- ja finantseerimistegevusega seotud ning muude mitterahaliste tulude ja kuludega ning äritegevusega seotud käibevarade ja lühiajaliste kohustuste saldode muutustega.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Aruandeperioodil välisvaluutas tehinguid ei tehtud. Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingust saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksuvõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone, eluruum), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumuleeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäärade vahemikud on järgmised:

- Hooned ja rajatised 5-20% aastas
- Inventar ja parendustööd 20-30% aastas
- Maa väärtust ei amortiseerita

Hilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Kinnisvarainvesteeringute arvestusel ja kajastamisel on kasutatud Raamatupidamise Toimkonna juhendit RTJ 6

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 EUR. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kulusse.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni norm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Materiaalse ja immateriaalse põhivara arvestusel ja kajastamisel on kasutatud Raamatupidamise Toimkonna juhendit RTJ 5.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Korter	10

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivara grupi eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodidel.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parandustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendid

Renditehingud kajastatakse kasutusrendina. Renditavate põhivarade arvestusel on kasutatud Raamatupidamise Toimkonna juhendit RTJ 9.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuste osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividendikulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisest.

Kulud

Kulude arvestuse aluseks on raamatupidamisdokumendid (arved, töötasu arvestuse dokumendid, varade arvele võtmise ja mahakandmise dokumendid, panga- ja kassadokumendid), millised on kulude otstarbekuse ja õigsuse poolt vastutava isiku poolt viseeritud.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividendide määraga 21/74 netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste varade ja kohustuste maksubaas majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega –vara ei saa tekkida.

1. jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2014 ja aruande koostamise kuupäeva 28. juuni 2015 vahemikus, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	20 084	20 084
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	20 084	20 084
31.12.2013		
Soetusmaksumus	20 084	20 084
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	20 084	20 084
Amortisatsioonikulu	-2 008	-2 008
31.12.2014		
Soetusmaksumus	20 084	20 084
Akumuleeritud kulum	-2 008	-2 008
Jääkmaksumus	18 076	18 076

Materiaalse põhivara maksumus on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

2014. aastal tehinguid seotud osapooltega ei olnud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2015

Daisi Lemmikloomapood OÜ (registrikood: 12218767) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS MÖLDER	Sisestaja	28.06.2015
DAISI VIRMA	Juhatuse liige	29.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	291
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 814
Kokku	-1 523

Juhatus teeb ettepaneku jätta kohustusliku reservkapitali suurus muutmata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	291
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 814
Kokku	-1 523

Juhatus otsustas jätta kohustusliku reservkapitali suurus muutmata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	718	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Daisi Virma	48208310308		20000 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51980345
E-posti aadress	daisi.virma@eesti.ee