

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Aiandusühistu Üksnurme

registrikood: 80085140

tänava/talu nimi, Tuisu tee

maja ja korteri number:

küla: Üksnurme küla

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75513

telefon: +372 5069860

e-posti aadress: yksnurme@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Aiandusühistu Üksnurme on mittetulundusühing, mille tegevusalaks on ühistu omanduses oleva vara haldamine. Aiandusühistu olulisemateks ühisvaradeks on tee koos ühismaaga ja pumbajaam koos suvise veetrassiga. Ühistus on 32 liiget.

Majandusaasta jooksul:

- korraldati ühistu territooriumil "Teeme ära" talgupäev, mille käigus korjati kokku prügi, täideti augud ühistusisestel teedel, lõigati tee äärtest võsa ja kindlustati kruntide piirimärgid
- hooldati ühistu veetrassi
- teostati ühistu maadel katastriõid, mille käigus mõõdistati ja paigaldati kõik piiripunktid ning moodustati nn. sisekurvikrundist uued katastriüksused
- võõrandati sisekurvikrunt naaberkinnistu omanikele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 818	9 618	2
Nõuded ja ettemaksed	844	1 035	3
Kokku käibevara	10 662	10 653	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2 120	2 154	4
Kokku põhivara	2 120	2 154	
Kokku varad	12 782	12 807	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	8 334	8 335	5
Kokku lühiajalised kohustused	8 334	8 335	
Kokku kohustused	8 334	8 335	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	4 472	4 354	
Aruandeaasta tulem	-24	118	
Kokku netovara	4 448	4 472	
Kokku kohustused ja netovara	12 782	12 807	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	480	480	6
Tulu ettevõtlusest	4	0	
Muud tulud	741	100	7
Kokku tulud	1 225	580	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 249	-424	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-38	
Kokku kulud	-1 249	-462	
Põhitegevuse tulem	-24	118	
Aruandeaasta tulem	-24	118	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-24	118	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	38	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	34	0	4
Kokku korrigeerimised	34	38	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	191	12 399	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1	-10 290	
Kokku rahavood põhitegevusest	200	2 265	
Kokku rahavood	200	2 265	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 618	7 353	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	200	2 265	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 818	9 618	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	4 354	4 354
Aruandeaasta tulem	118	118
31.12.2013	4 472	4 472
Aruandeaasta tulem	-24	-24
31.12.2014	4 448	4 448

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AÜ Üksnurme juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande majandusaasta kohta, mis algas 1. jaanuar 2014 ja lõppes 31. detsember 2014. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast.

Lähtuvalt ühistu põhikirjast ja eesmärgist on AÜ Üksnurme mittetulundusühing e. kasumit mitte taotlev ühistu. Seetõttu on raamatupidamise aastaaruandes kasutatud finantsaruannete koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna juhendi RTJ 14 "Mittetulundusühingud ja sihtasutused" kirjeldatud skeeme ja juhiseid. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha kirjel kajastatakse bilansis ning rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana on arvele võetud varad, mille eeldatav kasulik eluiga ületab kolme aastat ja mille soetusmaksumus ületab 639 eurot. Varad, mis ei klassifitseeru põhivaraks, kantakse aruandeperioodi kuludesse kui väikevahendid. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast kasulikust elueast.

Põhivarana on ühistus arvel:

Maa - ühistule kuuluv tee ja ühismaa.

Ehitised - ühistule kuuluv puurkaev, kaevumaja, aed, veetrass.

Masinad ja seadmed - puurkaevu pump ja hüdrofor, tuletõrjevoolik ja tuletõrjekapid.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	Piiramatult
Ehitised	10 aastat
Masinad ja seadmed	5 aastat

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdnud teenuse või toote omandiõigus on üle läinud ostjale ja AÜ-l Üksnurme on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Seotud osapooled

AÜ Üksnurme aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- ühistu liikmeid ja ühistu territooriumil asuvaid kinnistuomanikke;
 - juhatuse liikmeid;
 - eelpool loetletud isikute lähikondlasi ja nendega seotud ettevõtteid;
- Majandustehinguid seotud osapooltega tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	287	151
Arvelduskontod	9 531	9 467
Kokku raha	9 818	9 618

Ühistu sularaha kassajääk on 287,15 eurot. Ühistu Swedbankis asuva arveldusarve 1120214047 kontojääk on 9531,34 eurot. Swedbanki arveldusarve 221033491216, mida kasutati elektrimaksete kogumiseks, suleti 2014. aasta kevadel ja kogu arvel olnud raha kanti ühistu põhikontole.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Liikmetelt laekumata liikmemaksud	45	45
Liikmetelt laekumata vahendatud teenuste arved	799	799
Kokku nõuded ja ettemaksed	844	844
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Liikmetelt laekumata liikmemaksud	90	90
Liikmetelt laekumata vahendatud teenuste arved	945	945
Ühistutelt laekumata vahendatud teenuste arved		0
Vahendatud teenuste ettemaksed	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 035	1 035

* Liikmemaksude nõuded:

2012., 2013. ja 2014. aasta eest on liikmemaks kokku 45 eurot tasumata krundil Hange tee 28.

* Vahendatud teenuste nõuded:

Majandusaasta lõpu seisuga on Tuisu tee 6 elektrivõlg 798,57 eurot. Krundi omanik on vaidlustanud perioodil 01.10.2006 - 01.07.2007 tarbitud elektri eest maksmise ja taotleb selle tagasiarvestust ettemakstud elektrirahadest kogusummas 660.54 eurot.

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2012				
Soetusmaksumus	2 154	2 273	2 273	4 427
Akumuleeritud kulum		-2 235	-2 235	-2 235
Jääkmaksumus	2 154	38	38	2 192
Amortisatsioonikulu		-38	-38	-38
31.12.2013				
Soetusmaksumus	2 154	2 273	2 273	4 427
Akumuleeritud kulum		-2 273	-2 273	-2 273
Jääkmaksumus	2 154	0	0	2 154
Müügid	-34			-34
31.12.2014				
Soetusmaksumus	2 120	2 273	2 273	4 393
Akumuleeritud kulum		-2 273	-2 273	-2 273
Jääkmaksumus	2 120	0	0	2 120

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Maa	775	
Kokku	775	

Aiandusühistu põhivarana kajastatakse bilansis ühistu maad ja 2008. aastal soetatud süvaveepumpa. Ühistul on ka muud vara, mis on amortiseerunud ja selliste varade üle peetakse arvet bilansiväliselt.

Ühistu võõrandas 2014. aastal nn. sisekurvi krundi (567 m²) naaberkinnistu omanikele. Peale võõrandamist on ühistule kuuluva maa pindala 7502 m². Vastavalt vähendati ka maa bilansilist väärtust. Maa väärtuseks on maa maksustamishind 2120 eurot. Maa müügist saadi tulu kokku 775.00 eurot.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	-8	-8
Maksed liikmetelt	8 342	8 342
Kokku võlad ja ettemaksed	8 334	8 334
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	-7	-7
Maksed liikmetelt	8 342	8 342
Kokku võlad ja ettemaksed	8 335	8 335

Vastavalt Eesti Energia poolt esitatud arvetele on AÜ Üksnurmel ettemaks pumbajaamas tarbitud elektri eest 7,44 eurot.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	480	480
Kokku liikmetelt saadud tasud	480	480

22.06.2014 toimunud üldkoosolek otsustas 2014. aasta eest koguda igalt ühistu liikmelt 15 eurot liikmemaksu jooksvate majanduskulude katmiseks.

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum materiaalse põhivara müügist	741	100
Pangaintressid	0	0
Kokku muud tulud	741	100

Kasum materiaalse põhivara müügist 741 eurot moodustus maa võõrandamisest saadud tulust 775 eurot, millest on maha arvestatud maa bilansiline väärtuse langus 34 eurot.

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	147	118
Elektrienergia	147	118
Maamaks	43	40
Teede korrashoid	133	131
Veetrassi korrashoid	85	64
Raamatupidamise korraldamine	64	33
Katastritööd	775	0
Riigilõiv	0	0
Muud	2	38
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 249	424

Aiandusühistu tegevuskuludeks on pumbajaama elekter, veetrassi korrashoid, raamatupidamise korraldamine ja kevadine teehooldus. Lisaks tavapärastele kuludele teostati ühistu maadel katastritööd 775 euro eest. Katastritööde käigus moodustati sisekurvikrundist uued katastriüksused, mõõdeti, kontrolliti ja paigaldati Hange ja Tuisu teele kõikide kruntide puuduvad piirimärgid ning registreeriti kõik katastritööd Harju Katastribüroos.

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulud puuduvad. Juhatusel ega teistele ühistu liikmetele aruande perioodil palka ei makstud.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	32	32

Seotud osapooltega ei ole tehtud majandustehinguid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.05.2015

Aiandusühistu Üksnurme (registrikood: 80085140) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENRIKO KÄSPER	Juhatuse liige	27.06.2015
TARMO TELLISKIVI	Juhatuse liige	28.06.2015
INDREK KAUS	Juhatuse liige	28.06.2015
AVO-REIN TEREPIG	Juhatuse liige	28.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Aiandus- ja suvilaühistute jms haldus	68322	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5069860
E-posti aadress	yksnurme@gmail.com