

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**nimi:** Korterühistu Kullassepa 7

**registrikood:** 80147289

**tänavatalu nimi,** Kullassepa 7

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 10146

**telefon:** +372 56560250

**e-posti aadress:** sanglajuveel@gmail.com

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Tulemiaruanne                           | 5  |
| Rahavoogude aruanne                     | 6  |
| Netovara muutuste aruanne               | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8  |
| Lisa 2 Raha                             | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ostjate vastu             | 8  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 9  |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed              | 9  |
| Lisa 6 Võlad töövõtjatele               | 9  |
| Lisa 7 Muud tulud                       | 9  |
| Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud        | 10 |
| Lisa 9 Tööjõukulud                      | 10 |
| Lisa 10 Muud kulud                      | 10 |
| Lisa 11 Seotud osapooled                | 10 |
| Aruande allkirjad                       | 11 |

## Tegevusaruanne

KÜ Kullassepa 7 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut Kullassepa 7 juhib ja esindab juhatus. Juhatus on 1 liikmeline .

Kullassepa 7 on üks osalise tööajaga töötaja.

KÜ Kullassepa 7 juhatuse liikmele tasusid makstud ei ole.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2014   | 31.12.2013   | Lisa nr |
|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Varad                                   |              |              |         |
| Käibevara                               |              |              |         |
| Raha                                    | 773          | 212          | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 2 441        | 3 441        |         |
| <b>Kokku käibevara</b>                  | <b>3 214</b> | <b>3 653</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>3 214</b> | <b>3 653</b> |         |
| Kohustused ja netovara                  |              |              |         |
| Kohustused                              |              |              |         |
| Lühiajalised kohustused                 |              |              |         |
| Võlad ja ettemaksed                     | 121          | 121          | 5       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>    | <b>121</b>   | <b>121</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                 | <b>121</b>   | <b>121</b>   |         |
| Netovara                                |              |              |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses    | 781          | 781          |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 2 751        | 3 673        |         |
| Aruandeaasta tulem                      | -439         | -922         |         |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>3 093</b> | <b>3 532</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>     | <b>3 214</b> | <b>3 653</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2014          | 2013          | Lisa nr |
|---------------------------|---------------|---------------|---------|
| Tulud                     |               |               |         |
| Liikmetelt saadud tasud   | 1 268         | 1 295         |         |
| Muud tulud                | 1 086         | 17            |         |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>2 354</b>  | <b>1 312</b>  |         |
| Kulud                     |               |               |         |
| Mitmesugused tegevuskulud | -645          | -7            | 8       |
| Tööjõukulud               | -992          | -1 027        | 9       |
| Muud kulud                | -1 156        | -1 200        |         |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-2 793</b> | <b>-2 234</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>-439</b>   | <b>-922</b>   |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>-439</b>   | <b>-922</b>   |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2014       | 2013          | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------|------------|---------------|---------|
| Rahavood põhitegevusest                                |            |               |         |
| Põhitegevuse tulem                                     | -439       | -922          |         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 1 000      | -247          |         |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 0          | 31            |         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>561</b> | <b>-1 138</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>561</b> | <b>-1 138</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 212        | 1 350         | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>561</b> | <b>-1 138</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 773        | 212           | 2       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                                           |                                         |                     | Kokku netovara |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                                           | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2012</b>                         | 781                                     | 3 673               | 4 454          |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2012</b> | 781                                     | 3 673               | 4 454          |
| Aruandeaasta tulem                        |                                         | -922                | -922           |
| <b>31.12.2013</b>                         | 781                                     | 2 751               | 3 532          |
| Aruandeaasta tulem                        |                                         | -439                | -439           |
| <b>31.12.2014</b>                         | 781                                     | 2 312               | 3 093          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu Kullassepa 7 on koostanud 2014.a raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaal maksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|            | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|------------|------------|------------|
| Kokku raha | 773        | 212        |

### Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                                  | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|--------------------------------------------------|------------|------------|
| Ostjatelt laekumata arved                        | 2 441      | 4 480      |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded                  | 0          | -1 038     |
| Kokku nõuded ostjate vastu                       | 2 441      | 3 442      |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded                  |            |            |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses | -1 038     | -1 038     |
| Lootusetuks tunnistatud nõuded                   | 1 038      | 0          |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks  | 0          | -1 038     |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
|                                               | Maksuvõlg  | Maksuvõlg  |
| Üksikisiku tulumaks                           | 27         | 27         |
| Sotsiaalmaks                                  | 42         | 42         |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 1          | 1          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>70</b>  | <b>70</b>  |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

|                                  | 31.12.2014 | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|------------|----------------|
| Võlad töövõtjatele               | 51         | 51             |
| Maksuvõlad                       | 70         | 70             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>121</b> | <b>121</b>     |
|                                  |            |                |
|                                  | 31.12.2013 | 12 kuu jooksul |
| Võlad töövõtjatele               | 51         | 51             |
| Maksuvõlad                       | 70         | 70             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>121</b> | <b>121</b>     |

## Lisa 6 Võlad töövõtjatele (eurodes)

|                                 | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|---------------------------------|------------|------------|
| Töötasude kohustus              | 51         | 51         |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>51</b>  | <b>51</b>  |

## Lisa 7 Muud tulud (eurodes)

|                            | 2014         | 2013      |
|----------------------------|--------------|-----------|
| Tulu sihtfinantseerimisest | 1 086        | 17        |
| <b>Kokku muud tulud</b>    | <b>1 086</b> | <b>17</b> |

## Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2014       | 2013     |
|----------------------------------------|------------|----------|
| Muud                                   | 645        | 7        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>645</b> | <b>7</b> |

## Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

|                          | 2014       | 2013         |
|--------------------------|------------|--------------|
| Palgakulu                | 753        | 767          |
| Sotsiaalmaksud           | 239        | 260          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b> | <b>992</b> | <b>1 027</b> |

## Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

|                          | 2014         | 2013         |
|--------------------------|--------------|--------------|
| Jääpurikatõrje paigaldus | 0            | 1 200        |
| Välisuks                 | 1 156        | 0            |
| <b>Kokku muud kulud</b>  | <b>1 156</b> | <b>1 200</b> |

## Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 3          | 2          |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 2          | 3          |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2015

**Korteriühistu Kullasepa 7 (registrikood: 80147289) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| JEVGENI KAMPUS     | Juhatuse liige     | 29.06.2015           |

## Sidevahendid

|                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| Liik            | Sisu                   |
| Mobiiltelefon   | +372 56560250          |
| E-posti aadress | sanglajuveel@gmail.com |