

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Mai 7

registrikood: 80125916

tänavanimi, maja number: Mai 7

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 80024

telefon: +372 526 8447

e-posti aadress: raidoilp@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Lisa 12 Sündmused pärast bilansipäeva	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Mai 7 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu kogub vahendeid hooldustasudeks ja remondiks ning vahendab kommunaalmakseid tarnijate ja korteriühistu liikmete vahel.

Lõppenud majandusaastal teostati hooldus-ja renoveerimistöid 1 268 euro väärtuses.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	15 906	9 648	2
Nõuded ja ettemaksed	8 764	8 483	3
Kokku käibevara	24 670	18 131	
Kokku varad	24 670	18 131	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	16 534	10 569	4;5
Kokku lühiajalised kohustused	16 534	10 569	
Kokku kohustused	16 534	10 569	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	7 256	7 256	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	306	0	
Aruandeaasta tulem	574	306	
Kokku netovara	8 136	7 562	
Kokku kohustused ja netovara	24 670	18 131	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 384	57 896	6
Muud tulud	69	270	7
Kokku tulud	9 453	58 166	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 268	-50 075	8
Mitmesugused tegevuskulud	-3 945	-4 690	9
Tööjõukulud	-3 666	-3 095	10
Kokku kulud	-8 879	-57 860	
Põhitegevuse tulem	574	306	
Aruandeaasta tulem	574	306	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	574	306	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-281	1 061	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 965	-1 807	4;5
Kokku rahavood põhitegevusest	6 258	-440	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud osakapital	0	4 680	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-307	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	4 373	
Kokku rahavood	6 258	3 933	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 648	5 715	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 258	3 933	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 906	9 648	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	2 576	307	2 883
Aruandeaasta tulem	0	306	306
Asutajate ja liikmete sissemaksed	4 680	0	4 680
Muutused reservides	0	-307	-307
31.12.2013	7 256	306	7 562
Aruandeaasta tulem	0	574	574
31.12.2014	7 256	880	8 136

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Mai 7 2014.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ja heast raamatupidamise tavast, mida kirjeldavad Raamatupidamise toimkonna juhendid. Korteriühistule iseloomulike spetsiifiliste majandustehingute kajastamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendist 14 „Mittetulundusühingud ja sihtasutused”.

Korteriühistu kasutab Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas toodud bilansiskeemi ja kasumiaruande skeemi number 1, täiendades seda vajadusel alakirjetega ning täpsustades olemasolevate kirjade nimetusi.

Korteriühistu arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvarad võetakse algelt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algelt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskonto	15 906	9 648
Kokku raha	15 906	9 648

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 106	8 106
Ostjatelt laekumata arved	8 106	8 106
Muud nõuded	533	533
Viitlaekumised	533	533
Ettemaksed	125	125
Tulevaste perioodide kulud	70	70
Muud makstud ettemaksed	55	55
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 764	8 764
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 058	8 058
Ostjatelt laekumata arved	8 058	8 058
Nõuded seotud osapoolte vastu	370	370
Ettemaksed	55	55
Muud makstud ettemaksed	55	55
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 483	8 483

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 627	6 627	
Võlad töövõtjatele	226	226	
Maksuvõlad	170	170	5
Saadud ettemaksed	17	17	
Muud saadud ettemaksed	17	17	
Remondifond	9 494	9 494	
Kokku võlad ja ettemaksed	16 534	16 534	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 857	5 857	
Võlad töövõtjatele	272	272	
Maksuvõlad	127	127	5
Saadud ettemaksed	4 313	4 313	
Muud saadud ettemaksed	4 313	4 313	
Kokku võlad ja ettemaksed	10 569	10 569	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	17	15
Sotsiaalmaks	149	108
Töötuskindlustusmaksed	4	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	170	127

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 064	7 821
Haldustasud	5 052	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 268	1 287
Kommunaaltasud	0	48 788
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 384	57 896

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	69	270
Kokku muud tulud	69	270

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	779	1 287
Hooldustööd	489	0
Kommunaalkulud	0	48 788
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 268	50 075

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	43	33
Kindlustuskulu	348	389
Raamatupidamisteenus	1 089	1 188
Hoolduskulud	0	680
Haldusteenus	2 440	2 400
Pangateenustasu	25	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 945	4 690

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	2 733	2 310
Sotsiaalmaksud	933	785
Kokku tööjõukulud	3 666	3 095
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	55	55

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	533	370

2014	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	2 440
2013	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	2 400

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsustele. Korteriühistu Mai 7 seotud osapoolteks on juhatus ning nende liikmete lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 12 Sündmused pärast bilansipäeva

Korteriühistu Mai 7 tegevuses ei ole pärast bilansipäeva toimunud sündmusi ega ilmnenud asjaolusid, mida oleks tulnud kajastada või mille mõjudega arvestada.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2015

Korteriühistu Mai 7 (registrikood: 80125916) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIDO ILP	Juhatuse liige	29.06.2015
REIGO TEEARU	Juhatuse liige	29.06.2015
MAIVE RISTIMAA	Juhatuse liige	29.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5268447
Mobiiltelefon	+372 58302222
E-posti aadress	raidoilp@gmail.com
E-posti aadress	harket2013@gmail.com