

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osühing Cleanart

registrikood: 10256504

tänava/talu nimi, Paldiski mnt 15
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10137

telefon: +372 6622234

faks: +372 6560930

e-posti aadress: cleanart@cleanart.ee, info@cleanart.ee

veebilehe aadress: www.cleanart.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad	13
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Tööjõukulud	14
Lisa 12 Seotud osapooled	14
Lisa 13 Konsolideerimata bilanss	15
Lisa 14 Konsolideerimata kasumiaruanne	16
Lisa 15 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	17
Lisa 16 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	18
Aruande allkirjad	19
Vandeaudiitori aruanne	20

Tegevusaruanne

CleanArt OÜ alustas tegevust 1994.a. detsembri kuus Eesti turul Tevalo Keemia OÜ nime all. Ettevõtte põhitegevuseks on mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine – peamiselt autokeemia ja pildiraamimismaterjalide hulgikaubandus.

CleanArt gruppi kuulus seisuga 31.12.2014 :

Artistic OÜ osakapitaliga 11 741 eurot, milles CleanArt OÜ osalus oli 100 %.

Artistic OÜ tegevus on alates 2013. aastast üle toodud emafirmasse ja investering on kantud kulusse.

2014. aasta jaanuaris soetati tütarfirma Teval Elektroonika OÜ osakapitaliga 2500 eurot, millest CleanArt OÜ osalus on 92 %.

Teval Elektroonika OÜ põhitegevuseks on elektroonikaseadmete ja nende osade hulgimüük.

Aruandeperioodil töötas CleanArt OÜ grupis keskmiselt 12 töötajat. Töötajate palkade ja lisatasude brutosumma oli 142 693 eurot, millele lisandusid sotsiaalmaksud 52 269 eurot.

Osaühingul on kaks osanikku, juhatus on kolmeliikmeline. Juhatusel liikme tasu 2014. aastal ei makstud (2013. aastal 4640 eurot).

CleanArt OÜ grupi põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firmade turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine. Juhtkonna üheks prioriteediks on jätkuvalt ettevõtte efektiivsuse suurendamine läbi tööprotsessi optimeerimise ja töötajate koolitamise.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	15 175	22 287	
Nõuded ja ettemaksed	290 271	100 218	
Varud	245 000	199 448	3
Kokku käibevara	550 446	321 953	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	0	6 245	
Kinnisvarainvesteeringud	280 316	56 259	5
Materiaalne põhivara	3 971	233 312	
Kokku põhivara	284 287	295 816	
Kokku varad	834 733	617 769	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	35 287	0	6
Võlad ja ettemaksed	159 264	88 949	7
Kokku lühiajalised kohustused	194 551	88 949	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	148 496	248 049	6
Kokku pikaajalised kohustused	148 496	248 049	
Kokku kohustused	343 047	336 998	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	4 422	4 422	9
Kohustuslik reservkapital	442	442	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	275 907	253 568	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	191 020	22 339	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	471 791	280 771	
Vähemusosalus	19 895	0	
Kokku omakapital	491 686	280 771	
Kokku kohustused ja omakapital	834 733	617 769	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	1 992 854	487 677	10
Muud äritulud	3 337	6 577	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 463 898	-270 359	
Mitmesugused tegevuskulud	-134 043	-92 415	
Tööjõukulud	-194 962	-100 226	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-7 215	-6 571	
Muud ärikulud	-4 956	-3 136	
Kokku ärikasum (-kahjum)	191 117	21 547	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	18 143	2 084	
Intressikulud	-2 109	-4 215	
Muud finantstulud ja -kulud	-209	2 923	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	206 942	22 339	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	206 942	22 339	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	191 020	0	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	15 922	0	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	191 117	21 547
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7 215	6 571
Muud korrigeerimised	0	-2 087
Kokku korrigeerimised	7 215	4 484
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-137 088	25 508
Varude muutus	-14 008	-19 090
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	15 834	-11 120
Kokku rahavood äritegevusest	63 070	21 329
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	1 055
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-2 300	0
Antud laenude tagasimaksed	0	15 192
Laekunud intressid	0	2 983
Muud laekumised investeerimistegevusest	8 491	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	6 191	19 230
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	32 667
Saadud laenude tagasimaksed	-99 553	-53 638
Arvelduskrediidi saldo muutus	25 287	0
Makstud intressid	-2 107	-4 215
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-76 373	-25 186
Kokku rahavood	-7 112	15 373
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 287	6 973
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 112	15 373
Valuutakursside muutuste mõju	0	-59
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 175	22 287

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2012	4 422	442	253 568		258 432
Aruandeaasta kasum (kahjum)			22 339		22 339
31.12.2013	4 422	442	275 907		280 771
Aruandeaasta kasum (kahjum)			191 020	19 895	210 915
31.12.2014	4 422	442	466 927	19 895	491 686

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ CLEANART konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna

poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab Cleanart OÜ ning selle ütaretevõtte Teval Elektroonika OÜ finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Tütarevõtted konsolideeritakse alates kuupäevast, mil vastavalt valitsev mõju või ühine kontroll on kontsernile üle läinud ning nende konsolideerimine lõpetatakse alates kuupäevast, mil kontsernil valitsevat mõju või ühist kontrolli enam ei ole.

Tütaretevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütaretevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütaretevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütaretevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütaretevõtted kasutavad oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõttegi. Konsolideerimise eesmärgil on tütaretevõtte aruandeid vajadusel muudetud selliselt, et need vastaksid emaettevõtte poolt kasutatavatele arvestuspõhimõtetele. Kõik kontsernisisised tehingud, nõuded ja kohustused ning realiseerimata kasumid ja kahjumid kontserni ettevõtete vahel toimunud tehingutelt on raamatupidamise aastaaruandes täies ulatuses elimineeritud. Realiseerimata kahjumeid ei elimineerita, kui sisuliselt on tegemist vara väärtuse langusega.

Emaettevõtte konsolideerimata bilansis on investering tütaretevõttesse kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on

erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määrade vahemik on 3-7% aastas.

Hilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 192 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Muud masinad ja seadmed 20%
- Muu inventar ja IT seadmed 40%
- Autod ja muud transpordivahendid 20-40%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

OÜ CLEANART konsolideeritud aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tütarettevõtteid;
- c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	288 897	288 897
Ostjatelt laekumata arved	288 897	288 897
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 360	1 360
Muud nõuded	14	14
Viitlaekumised	14	14
Kokku nõuded ja ettemaksed	290 271	290 271
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	35 535	35 535
Ostjatelt laekumata arved	35 535	35 535
Nõuded seotud osapoolte vastu	25 000	25 000
Muud nõuded	39 683	39 683
Laenunõuded	38 500	38 500
Viitlaekumised	1 183	1 183
Kokku nõuded ja ettemaksed	100 218	100 218

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Müügiks ostetud kaubad	234 544	199 003
Ettemaksed varude eest	10 456	445
Kokku varud	245 000	199 448

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
10545864	ARTISTIC OÜ	Eesti	32991	100	100
12143176	TEVAL Elektroonika OÜ	Eesti	46521	0	92

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	127	90 445	90 572
Akumuleeritud kulum	0	-29 791	-29 791
Jääkmaksumus	127	60 654	60 781
Amortisatsioonikulu	0	-4 522	-4 522
31.12.2013			
Soetusmaksumus	127	90 445	90 572
Akumuleeritud kulum		-34 313	-34 313
Jääkmaksumus	127	56 132	56 259
Amortisatsioonikulu		-4 523	-4 523
Ümberklassifitseerimised	228 580		228 580
31.12.2014			
Soetusmaksumus	228 707	90 445	319 152
Akumuleeritud kulum		-38 836	-38 836
Jääkmaksumus	228 707	51 609	280 316

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	49 990	49 531
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-7 864	-1 453

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	35 287	35 287		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	148 496		148 496	
Laenukohustused kokku	183 783	35 287	148 496	
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	248 049		248 049	
Laenukohustused kokku	248 049		248 049	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	86 849	86 849
Võlad töövõtjatele	24 736	24 736
Maksuvõlad	34 361	34 361
Muud võlad	2 724	2 724
Muud viitvõlad	2 724	2 724
Saadud ettemaksed	10 594	10 594
Tulevaste perioodide tulud	10 594	10 594
Kokku võlad ja ettemaksed	159 264	159 264
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	63 238	63 238
Võlad töövõtjatele	9 200	9 200
Maksuvõlad	10 437	10 437
Muud võlad	6 000	6 000
Muud viitvõlad	6 000	6 000
Saadud ettemaksed	74	74
Tulevaste perioodide tulud	74	74
Kokku võlad ja ettemaksed	88 949	88 949

Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	373 542	217 967
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	93 385	57 940
Kokku tingimuslikud kohustused	466 927	275 907

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	4 422	4 422
Osade arv (tk)	2	2
Osakapital koosneb kahest võrdsest osast nimiväärtusega 2211 eur.		

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 967 632	487 677
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	24 191	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 991 823	487 677
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	1 031	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	1 031	0
Kokku müügitulu	1 992 854	487 677
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elektroonika- ja telekommunikatsiooniseadmete ning nende osade hulgimüük	1 506 324	0
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	436 540	438 146
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	49 990	49 531
Kokku müügitulu	1 992 854	487 677

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	142 693	74 535
Sotsiaalmaksud	52 269	25 691
Kokku tööjõukulud	194 962	100 226
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	12	6

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Tütarettevõttjad	10 000	6 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	148 496	215 382

2014	Ostud	Müügid	Saadud laenude tagasimaksed
Tütarettevõttjad	0	1 155	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad			99 553
2013	Ostud	Müügid	Saadud laenude tagasimaksed
Tütarettevõttjad	295	4 454	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad			62 686

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	0	4 640

Lisa 13 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	7 543	22 287
Nõuded ja ettemaksed	28 416	100 218
Varud	170 509	199 448
Kokku käibevara	206 468	321 953
Põhivara		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 300	6 245
Kinnisvarainvesteeringud	280 316	56 259
Materiaalne põhivara	2 684	233 312
Kokku põhivara	285 300	295 816
Kokku varad	491 768	617 769
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	97 967	88 949
Kokku lühiajalised kohustused	97 967	88 949
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	148 496	248 049
Kokku pikaajalised kohustused	148 496	248 049
Kokku kohustused	246 463	336 998
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	4 422	4 422
Kohustuslik reservkapital	442	442
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	275 907	253 568
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-35 466	22 339
Kokku omakapital	245 305	280 771
Kokku kohustused ja omakapital	491 768	617 769

Lisa 14 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	487 685	487 677
Muud äritulud	1 980	6 577
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-284 700	-270 359
Mitmesugused tegevuskulud	-99 921	-92 415
Tööjõukulud	-103 124	-100 226
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-6 571	-6 571
Muud ärikulud	-3 319	-3 136
Kokku ärikasum (-kahjum)	-7 970	21 547
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	-25 246	2 084
Intressikulud	-2 041	-4 215
Muud finantstulud ja -kulud	-209	2 923
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-35 466	22 339
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-35 466	22 339

Lisa 15 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-7 970	21 547
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 571	6 571
Muud korrigeerimised	0	-2 087
Kokku korrigeerimised	6 571	4 484
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	46 801	25 508
Varude muutus	28 938	-19 090
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	14 791	-11 120
Kokku rahavood äritegevusest	89 131	21 329
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	1 055
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-2 300	0
Antud laenude tagasimaksed	0	15 192
Laekunud intressid	0	2 983
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 300	19 230
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	32 667
Saadud laenude tagasimaksed	-99 553	-53 638
Makstud intressid	-2 022	-4 215
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-101 575	-25 186
Kokku rahavood	-14 744	15 373
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 287	6 973
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-14 744	15 373
Valuutakursside muutuste mõju	0	-59
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 543	22 287

Lisa 16 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muu omakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	4 422	442		253 568	258 432
Aruandeaasta kasum (kahjum)				22 339	22 339
31.12.2013	4 422	442		275 907	280 771
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2013	4 422	442		275 907	280 771
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	4 422	442		275 907	280 771
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-35 466	-35 466
31.12.2014	4 422	442		240 441	245 305
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-2 300		-2 300
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			228 786		228 786
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2014	4 422	442	226 486	240 441	471 791

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2015

Osaühing Cleanart (registrikood: 10256504) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS ROHTLA	Juhatuse liige	29.06.2015
Resolutsioon:	Allkirjastan.	

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Cleanart osanikele

Oleme üle vaadanud Osaühing Cleanart konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 18.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

Me ei ole auditeerinud ega üle vaadanud raamatupidamise aastaaruannet, mis eelnes 31.12.2014 seisuga lõppenud aruandeperioodile. Nimetatud põhjusel ei avalda me arvamust 2014.a raamatupidamise aastaaruandes esitatud algsaldode õigsuse kohta.

Märkusega kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal, välja arvatud „Märkusega kokkuvõtte alust“ puudutvas lõigus kirjeldatud asjaolu võimalik mõju, ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et Osaühing Cleanart konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistest osades Osaühing Cleanart finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/
Ilmar Tälli

Vandeaudiitori number 443
TPMM Nordic OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number 70
Tulika 19, Tallinn 10613
29.06.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Cleanart (registrikood: 10256504) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR TÄLLI	Vandeaudiitor	29.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	275 907
Aruandeaasta kasum (kahjum)	191 020
Kokku	466 927
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	466 927
Kokku	466 927

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	437695	89.75%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	49990	10.25%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrus Sipsaka	36105190253		2211 EUR
Margus Rohtla	36608210266		2211 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6622234
Faks	+372 6560930
E-posti aadress	info@cleanart.ee
E-posti aadress	cleanart@cleanart.ee
Veebilehe aadress	www.cleanart.ee