

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Esnor Kinnisvara Osühing

registrikood: 10901129

küla: Kaerepere küla

vald: Kehtna vald

maakond: Rapla maakond

postisihtnumber: 79520

telefon: +372 5010136

e-posti aadress: hannosaar@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Osakapital	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2014. aastal äritegevust ei toimunud , käivitatud on protsess kinnisvara müümiseks.

Töötajaid ei olnud , juhatuse liikmele väljamakseid ja soodustusi ei tehtud.

Esnor Kinnisvara OÜ edasine tegevus selgub pärast kinnisvara müüki.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7	15	2
Kokku käibevara	7	15	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	55 441	55 441	
Kokku põhivara	55 441	55 441	
Kokku varad	55 448	55 456	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	543	543	
Kokku lühiajalised kohustused	543	543	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	45 569	45 569	3
Kokku pikaajalised kohustused	45 569	45 569	
Kokku kohustused	46 112	46 112	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	4
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 532	6 540	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8	-8	
Kokku omakapital	9 336	9 344	
Kokku kohustused ja omakapital	55 448	55 456	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-8	-8	5
Kokku ärikasum (-kahjum)	-8	-8	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-8	-8	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8	-8	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-8	-8	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	0	-1	
Kokku korrigeerimised	0	-1	
Kokku rahavood äritegevusest	-8	-9	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	20	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	20	
Kokku rahavood	-8	11	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15	4	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8	11	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7	15	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	6 540	9 352
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-8	-8
31.12.2013	2 556	256	6 532	9 344
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-8	-8
31.12.2014	2 556	256	6 524	9 336

Vt. ka lisa 4.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kasumioaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest, seejuures hinnatakse iga ostja laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni ostja maksuvõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Alates 01.01.2013.a. hakkasid kehtima muudatused Raamatupidamise Toimkonna juhendites. Eeltoodust tulenevalt on majandusaasta aruandes müügiotel põhivara kajastatud kinnisvarainvesteeringuna.

Finantskohustused

Finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Seotud osapooled

Esnor Kinnisvara OÜ kuulub konsolideerimisgruppi, mille emaettevõtjaks on Feyenord OÜ.

Emaettevõtja osalus 100%.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	7	15
Kokku raha	7	15

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud laenukohustused				
Laen emattevõtjalt	45 549			45 549
Muud laenud	20			20
Muud laenukohustused kokku	45 569			45 569
Laenukohustused kokku	45 569			45 569

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud laenukohustused				
Laen emattevõtjalt	45 549			45 549
Muud laenud	20			20
Muud laenukohustused kokku	45 569			45 569
Laenukohustused kokku	45 569			45 569

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Ettevõtte on 1 osa nimiväärtusega 2556 eurot.		

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda kuni 1/10 puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2014.a. on 6 524 eurot (31. detsember 2013.a.: 6 532 eurot). Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb alates 01.01.2015.a.

tulumaksukulu 20/80 (kuni 31.12.2014.a. 21/79) netodividendidena väljamakstavalt summalt.

Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 5 219 eurot ning väljamaksega kaasneks tulumaksukulu summas 1 305 eurot. Seisuga 31. detsember 2014.a. oleks olnud võimalik dividendidena välja maksta 5 160 eurot, millele oleks kaasnenud tulumaksukulu summas 1 372 eurot.

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Maamaks	8	8
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8	8

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Feyenord OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	45 549	0	45 549
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	20	0	20

2013	Saadud laenud
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	20

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ei makstud ja soodustusi ei olnud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2015

Esnor Kinnisvara Osaühing (registrikood: 10901129) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNO SAAR	Juhatuse liige	29.06.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 532
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8
Kokku	6 524

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing HRP Invest	10754349	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5010136
E-posti aadress	hannosaar@hotmail.com