

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Loopealse Arendus OÜ

registrikood: 11203901

tänava/talu nimi, Sõbra 54

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 50106

telefon: +372 6283640

faks: +372 6283637

e-posti aadress: aire@raldon.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 7 Laenukohustused	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Võlad tarnijatele	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13
Vandeaudiitori aruanne	14

Tegevusaruanne

Firma põhitegevuseks on kinnisvaraarendus.

2014 alustati kortermaja ehitust Tallinnas aadressil Meeliku 21. Maja valmib 2015 aastal.

Aruandeaastal teostatud investeeringud ja 2015.a. planeeringud investeeringud on seotud kortermaja ehitusega Meeliku tn-l Tallinnas.

Olulisi uurimis- ja arenguprojekte pole 2015.a. planeeritud . Puuduvad ka aastaaruande koostamise perioodil toimunud olulised sündmused ,mis mõjutaks järgmiste aastaaruannete tulemusi.

Juhatus on kaheliikmeline ja juhatusele töötasu makstud pole.

Palgalisi töötajad firmas ei ole, kõik vajalikud teenused ostetakse sisse.

OÜ Loopealse Arendus 2014. majandusaasta käive oli 1 463 353,- eurot ja kahjum 336 287,- eurot.

Olulisemad finantssuhtarvud.

	2014	2013
Likviidsussuhtarv	3,43	11,49
Finantsvõimendus	0,76	0,09
Varade käibesagedus	0,58	1,39

Suhtarvud on leitud järgmise metoodika alusel.

Likviidsussuhtarv = Käibevara/Lühiajalised kohustused

Finantsvõimendus = Kohustused kokku/Keskmine koguvara

Varade käibesagedus = Müügitulu / Keskmine koguvara

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	123 004	2 173 739
Finantsinvesteeringud	0	30 000
Nõuded ja ettemaksed	223 178	76 413
Varud	2 160 645	1 278 785
Kokku käibevara	2 506 827	3 558 937
Kokku varad	2 506 827	3 558 937
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	0	136 489
Võlad ja ettemaksed	730 544	173 364
Kokku lühiajalised kohustused	730 544	309 853
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	1 179 780	0
Kokku pikaajalised kohustused	1 179 780	0
Kokku kohustused	1 910 324	309 853
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 862	2 876
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	929 928	1 954 657
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-336 287	1 291 551
Kokku omakapital	596 503	3 249 084
Kokku kohustused ja omakapital	2 506 827	3 558 937

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	1 463 353	4 940 960
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 117 471	-3 533 869
Brutokasum (-kahjum)	345 882	1 407 091
Üldhalduskulud	-65 370	-91 374
Muud äritulud	1 583	0
Muud ärikulud	-70	-179
Äri kasum (kahjum)	282 025	1 315 538
Intressikulud	-2 592	-23 987
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	279 433	1 291 551
Tulumaks	-615 720	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-336 287	1 291 551

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	282 025	1 315 538
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	30 000	0
Kokku korrigeerimised	30 000	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-146 765	135 193
Varude muutus	-881 860	1 662 281
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	557 180	-215 328
Kokku rahavood äritegevusest	-159 420	2 897 684
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-30 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-30 000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 179 780	2 000 000
Saadud laenude tagasimaksed	-136 489	-2 971 876
Makstud intressid	-2 592	-28 896
Tasutud omaaktsiate või -osade tagasiosstmisel	-14	0
Makstud dividendid	-2 316 280	0
Makstud ettevõtte tulumaks	-615 720	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 891 315	-1 000 772
Kokku rahavood	-2 050 735	1 866 912
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 173 739	306 827
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 050 735	1 866 912
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	123 004	2 173 739

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 876	1 954 657	1 957 533
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 291 551	1 291 551
31.12.2013	2 876	3 246 208	3 249 084
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-336 287	-336 287
Makstud dividendid		-2 316 280	-2 316 280
Muutused muudest väljamaksetest omanikele	-14		-14
31.12.2014	2 862	593 641	596 503

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Loopealse Arendus OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga [või muu kasutatud keskpanga] valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanga [või muu kasutatud keskpanga] valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes..

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud (korterid ja garaazid) võetakse arvele ehituslikus- (tootmise) omahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest ehitusväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Ehitusega seotud üldkulud jagatakse lõpetamata ja valmistoodangule lähtudes normaalsetest tootmismahitudest. Ehitusprotsessi finantseerimiseks võetud laenude intressid kapitaliseeritakse varude omahinda.

Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule ja ettevõtte põhikirjale teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses.

Korterite võõrandamisel loetakse raamatupidamises müügitulomendiks asjaõiguslepingu sõlmimist. Tehingud, millega teostatakse võlaõiguslik

võõrandamine või mille aslusele lepitakse kokku broneerimistasudes kajastatakse raamatupidamises ettemaksuna raha laekumise hetkest kuni asjaõiguse vormistamiseni.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Pangakontod	123 004	2 173 739
Kokku raha	123 004	2 173 739

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Muud	
Soetamine	30 000	30 000
31.12.2013	30 000	30 000
Muud	-30 000	-30 000
31.12.2014	0	0

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	149 484	149 484
Muud nõuded	73 694	73 694
Laenunõuded	58 224	58 224
Intressinõuded	15 470	15 470
Kokku nõuded ja ettemaksed	223 178	223 178
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 720	2 720
Ostjatelt laekumata arved	2 720	2 720
Muud nõuded	73 693	73 693
Laenunõuded	58 223	58 223
Intressinõuded	15 470	15 470
Kokku nõuded ja ettemaksed	76 413	76 413

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Lõpetamata toodang	2 042 509	0
Pooleliolev kinnisvaraobjekt	2 042 509	0
Korterid müügiks	118 136	1 278 785
Kokku varud	2 160 645	1 278 785

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	149 484	39 419
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	149 484	39 419

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	1 179 780		1 179 780		2,7 %	EUR	29.07.2017
Pikaajalised laenud kokku	1 179 780		1 179 780				
Laenukohustused kokku	1 179 780		1 179 780				
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangalaen	136 489	136 489			2,8 %	EUR	18.01.2015
Lühiajalised laenud kokku	136 489	136 489					
Laenukohustused kokku	136 489	136 489					

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	526 578	526 578
Muud võlad	16	16
Muud viitvõlad	16	16
Saadud ettemaksed	203 950	203 950
Tulevaste perioodide tulud	203 950	203 950
Kokku võlad ja ettemaksed	730 544	730 544
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	38 027	38 027
Maksuvõlad	39 419	39 419
Saadud ettemaksed	95 918	95 918
Tulevaste perioodide tulud	95 918	95 918
Kokku võlad ja ettemaksed	173 364	173 364

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Jooksvad hankijate võlad	526 578	38 027
Kokku võlad tarnijatele	526 578	38 027

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	73 693	73 693

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.03.2015

Loopealse Arendus OÜ (registrikood: 11203901) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI TUSOV	Juhatuse liige	19.03.2015
INDREK RENTEL	Juhatuse liige	19.03.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Loopealse Arendus OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Loopealse Arendus OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 12.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Loopealse Arendus OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Raul Randväli

Vandeaudiitori number 467

Capella Consulting OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 267

Rannamõisa tee 4, Tallinn

20.03.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

Loopealse Arendus OÜ (registrikood: 11203901) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL RANDVÄLI	Vandeaudiitor	20.03.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	929 928
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-336 287
Kokku	593 641

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	1463353	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6283640
Faks	+372 6283637
E-posti aadress	aire@raldon.ee