

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing RODI AB HALDUS

registrikood: 10622168

tänava/talu nimi, Sisaski tn 42

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Nõmme linnaosa

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10914

telefon: +372 6572283, +372 6640615

e-posti aadress: aili.rodii@mab.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 4 Osakapital	10
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ RODI Advokaadibüroo asutati 04.jaanuaril 2000.a.

Seoses majanduskeskkonna ja turukonjunkturi muutumisega õigusmaastikul, otsustas juhatus lõpetada OÜ RODI Advokaadibüroo tegevuse advokaadibüroona 2007.a. ja anda advokaadibüroo pidamine üle uuele nelja büroo baasil loodud Advokaadibüroole Mägi Kraavi & Partnerid.

OÜ RODI Advokaadibüroo nimi on 2008.a. muudetud OÜ RODI AB Haldus ning põhikirja järgne tegevusala on vastavalt muudetud kinnivara haldamine.

2014.majandusaastal ettevõttes töötajaid ei olnud , samuti ei teostatud väljamakseid juhatuse liikmetele.

Äili Rodi

Juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	71 367	59 703
Nõuded ja ettemaksed	4 550	2 902
Kokku käibevara	75 917	62 605
Kokku varad	75 917	62 605
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	7 889	705
Kokku lühiajalised kohustused	7 889	705
Kokku kohustused	7 889	705
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	59 088	51 437
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 128	7 651
Kokku omakapital	68 028	61 900
Kokku kohustused ja omakapital	75 917	62 605

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	21 180	30 000
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-14 820	-22 103
Brutokasum (-kahjum)	6 360	7 897
Üldhalduskulud	-224	-232
Muud ärikulud	-6	-11
Ärikasum (kahjum)	6 130	7 654
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 130	7 654
Tulumaks	-2	-3
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 128	7 651

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	6 130	7 654
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	1 110
Kokku korrigeerimised	0	1 110
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 647	-1 486
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7 183	-7 995
Makstud ettevõtte tulumaks	-2	-3
Kokku rahavood äritegevusest	11 664	-720
Kokku rahavood	11 664	-720
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	59 703	60 423
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 664	-720
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	71 367	59 703

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	51 437	54 249
Aruandeaasta kasum (kahjum)			7 651	7 651
31.12.2013	2 556	256	59 088	61 900
Aruandeaasta kasum (kahjum)			6 128	6 128
31.12.2014	2 556	256	65 216	68 028

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ RODI ADVOKAATBÜROO (edaspidi ka "Ettevõte") 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele vääringule.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud soetusmaksumuse meetodil, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa, pangakontode, lühiajaliste pangadepositide (kuni kolmekuulise tähtajaga) ja rahaturufondi osakute saldosisid.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringu- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel Ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid maksumusega alates 10 000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Materiaalse põhivara objekti valmistamise finantseerimiseks võetud laenu- ja kapitalirendi intressid kapitaliseeritakse antud varaobjekti soetusmaksumuses valmistamise perioodi jooksul. Pärast varaobjekti valmimist kajastatakse laenukasutuse kulutused kasumiaruandes perioodikuluna.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt kasulikust elueast järgnevalt:

- mootorsõidukid – 25 % aastas;
- kontoriinventar – 33 % aastas.

Maad ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Finantskohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu), teiste ettevõtete omakapitaliinstrumente ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel. Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapoollele raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi, välja arvatud kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade ja -kohustuste ning tuletisinstrumentide puhul.

Tavapärastel turutingimustel toimuvaid finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval / väärtuspäeval. Finantsvarade ja –kohustuste edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Õiglases väärtuses kajastatavaid finantsinstrumente hinnatakse igal bilansipäeval ümber nende õiglasele väärtusele. Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade ja –kohustuste ning tuletisinstrumentide õiglase väärtuse muutused kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes / omakapitalis finantsvarade ümberhindluse reservina.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse finantsinstrumenti bilansis tema algses, sisemise intressimääraga diskonteeritud soetusmaksumuses miinus põhiosa tagasimaksed ja väärtuse langusest või laekumise ebatõenäolisusest tingitud võimalik allahindlus.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui Ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapooltele üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, st. müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summates, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omamisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 389	3 389
Ettemaksed	1 161	1 161
Muud makstud ettemaksed	1 161	1 161
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 550	4 550
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 741	1 741
Ettemaksed	1 161	1 161
Muud makstud ettemaksed	1 161	1 161
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 902	2 902

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 319	6 319
Maksuvõlad	287	287
Muud võlad	1 283	1 283
Muud viitvõlad	1 283	1 283
Kokku võlad ja ettemaksed	7 889	7 889
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	147	147
Maksuvõlad	518	518
Muud võlad	40	40
Muud viitvõlad	40	40
Kokku võlad ja ettemaksed	705	705

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	21 180	30 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	21 180	30 000
Kokku müügitulu	21 180	30 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Õigusnõustajate ja õigusbüroode tegevus	21 180	30 000
Kokku müügitulu	21 180	30 000

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 389	1 283	1 741	40

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2015

Osaühing RODI AB HALDUS (registrikood: 10622168) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÄILI RODI	Juhatuse liige	29.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	59 088
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 128
Kokku	65 216

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Õigusnõustajate ja õigusbüroode tegevus	69102	21180	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Äili Rodi	45907010355	Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6572283
Telefon	+372 6640615
E-posti aadress	aili.rod@mmab.ee