

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ A.H. Majad

registrikood: 12146223

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 139a, Tallinn
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11317

telefon: +372 6283640

faks: +372 6283637

e-posti aadress: aire@raldon.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

ÜLDINFO

A.H. Majad OÜ asutati 2012.a. ja põhitegevusalaks on kinnisvaraarendus

ÄRITEGEVUSE ÜLEVAADE

2011.a. soetati kinnistu Tartus kuhu rajati kortermaja. Kortermaja ehitusega lõpetati 2013.a. ja 2013.a ka kõik korterid müüdi.

2014.a. A.H. Majad OÜ-l töötajaid ei olnud ja töötasu ei makstud.

Mati Tusov
Juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	1	363
Nõuded ja ettemaksed	24 162	1 058
Kokku käibevara	24 163	1 421
Kokku varad	24 163	1 421
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	23 000	24 937
Kokku lühiajalised kohustused	23 000	24 937
Kokku kohustused	23 000	24 937
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-26 016	-16 304
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 679	-9 712
Kokku omakapital	1 163	-23 516
Kokku kohustused ja omakapital	24 163	1 421

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	1 524	3 100 384
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 524	-2 660 469
Brutokasum (-kahjum)	0	439 915
Üldhalduskulud	-20	-35 717
Muud äritulud	22	0
Muud ärikulud	-102	-49
Äriksaum (kahjum)	-100	404 149
Intressikulud	0	-413 861
Muud finantstulud ja -kulud	24 779	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	24 679	-9 712
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 679	-9 712

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-100	404 149
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 675	65 224
Varude muutus	0	1 622 686
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 937	-556 534
Kokku rahavood äritegevusest	-362	1 535 525
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-1 152 095
Makstud intressid	0	-413 861
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-1 565 956
Kokku rahavood	-362	-30 431
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	363	30 794
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-362	-30 431
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	363

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 500	-16 304	-13 804
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-9 712	-9 712
31.12.2013	2 500	-26 016	-23 516
Aruandeaasta kasum (kahjum)		24 679	24 679
31.12.2014	2 500	-1 337	1 163

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ A.H. Majad (edaspidi ka "ettevõtte") raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Ettevõtte arvestusvaluutaks on Euro, mis on ka aruannete esitusvaluutaks; kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtiva valuutakursi alusel.

Varud

Varud (korteriid ja garaazid) võetakse arvele ehituslikus- (tootmise) omahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest ehitusväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Ehitusega seotud üldkulud jagatakse lõpetamata ja valmistoodangule lähtudes normaalsetest tootmismahitudest.

Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansil lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algsest arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud", v.a. need intressikulud, mis on seotud varudga (vaata punkt E)

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Pangakonto	1	363
Kokku raha	1	363

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Muud nõuded	24 162	24 162
Viitlaekumised	24 162	24 162
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 162	24 162
<hr/>		
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 058	1 058
Ostjatelt laekumata arved	1 058	1 058
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 058	1 058

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.05.2015

OÜ A.H. Majad (registrikood: 12146223) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI TUSOV	Likvideerija	18.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-26 016
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 679
Kokku	-1 337

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1524	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
osaühing BUENAS	10173813	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6283640
Faks	+372 6283637
E-posti aadress	aire@raldon.ee