

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: **OÜ Kuusk Kuubis**

registrikood: **11202408**

tänavä Riia mnt 3

ja maja number:

alevik: Misso alevik

vald: Misso vald

maakond: Võru maakond

postisihtnumber: 65001

telefon: +372 5299828

e-posti aadress: aigar.paas@mail.ee

## Sisukord

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                             | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne               | 4  |
| Bilanss                                    | 4  |
| Kasumiaruanne                              | 5  |
| Rahavoogude aruanne                        | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne               | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad         | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                  | 8  |
| Lisa 2 Raha                                | 9  |
| Lisa 3 Materiaalne põhivara                | 10 |
| Lisa 4 Laenukohustused                     | 11 |
| Lisa 5 Tingimuslikud kohustused ja varad   | 11 |
| Lisa 6 Osakapital                          | 11 |
| Lisa 7 Müügitulu                           | 12 |
| Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 12 |
| Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud           | 12 |
| Lisa 10 Tööjõukulud                        | 12 |
| Lisa 11 Seotud osapooled                   | 13 |
| Aruande allkirjad                          | 14 |

## Tegevusaruanne

OÜ Kuusk Kuubis on asustatud 2005. aastal.

Majandusaastal ja sellele eelnenud perioodil käivitatud puhkeküla tegevusele loodetakse saavutada 2015 aastal käibekasvu ja jõuda majandustulemustega plusspoolele.

Tööjõudu ei palgatud ja töötasu 2014. aastal ei ole makstud.

.

| Peamised finantssuhtarvud            | 2014    | 2013   |
|--------------------------------------|---------|--------|
| Müügitulu                            | 6650    | 5896   |
| Tulu kasv                            | 12,8%   | 1063%  |
| Puhaskasum                           | -4723   | -2206  |
| Kasumi kasv                          | -114,1% | -67,6% |
| Puhasrentaablus                      | -71,0%  | -37,4% |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 0,0036  | 0,11   |
| ROA                                  | -3,8%   | -1,6%  |
| ROE                                  | 9,0%    | -3,8%  |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2014 – müügitulu 2013) / müügitulu 2013 \* 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2014 – puhaskasum 2013) / puhaskasum 2013 \* 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu \* 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku \* 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku \* 100

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014     | 31.12.2013     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevara                                    |                |                |         |
| Raha                                         | 137            | 403            | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 120            | 8 682          |         |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>257</b>     | <b>9 085</b>   |         |
| Põhivara                                     |                |                |         |
| Materiaalne põhivara                         | 122 827        | 127 792        | 3       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>122 827</b> | <b>127 792</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>123 084</b> | <b>136 877</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustused                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 70 422         | 79 444         | 4       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 0              | 48             |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>70 422</b>  | <b>79 492</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>70 422</b>  | <b>79 492</b>  |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 17 575         | 17 575         | 6       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 1 757          | 1 757          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 38 053         | 40 259         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -4 723         | -2 206         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>52 662</b>  | <b>57 385</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>123 084</b> | <b>136 877</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2014          | 2013          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 6 650         | 5 896         | 7       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -2 090        | -810          | 8       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -3 521        | -1 692        | 9       |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -4 965        | -4 753        | 3       |
| Muud ärikulud                               | 0             | -2            |         |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>-3 926</b> | <b>-1 361</b> |         |
| Intressikulud                               | -797          | -845          |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-4 723</b> | <b>-2 206</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-4 723</b> | <b>-2 206</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2014          | 2013           | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                   |               |                |         |
| Ärikasum (kahjum)                                        | -3 926        | -1 361         |         |
| Korrigeerimised                                          |               |                |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 4 965         | 4 753          | 3       |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>4 965</b>  | <b>4 753</b>   |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -120          | 0              |         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | -48           | -444           |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>871</b>    | <b>2 948</b>   |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |               |                |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | 0             | -5 788         |         |
| Muud väljamaksed investeerimistegevusest                 | 0             | -8 682         |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>0</b>      | <b>-14 470</b> |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                        |               |                |         |
| Saadud laenud                                            | 0             | 17 145         |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -9 022        | -7 973         |         |
| Makstud intressid                                        | -797          | -845           |         |
| Laekumised sihtfinantseerimisest                         | 8 682         | 3 590          |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-1 137</b> | <b>11 917</b>  |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-266</b>   | <b>395</b>     |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 403           | 8              | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-266</b>   | <b>395</b>     |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 137           | 403            | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                              |                             | Kokku  |
|--------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|--------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |        |
| <b>31.12.2012</b>              | 17 575                      | 1 757                        | 40 259                      | 59 591 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |                              | -2 206                      | -2 206 |
| <b>31.12.2013</b>              | 17 575                      | 1 757                        | 38 053                      | 57 385 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |                              | -4 723                      | -4 723 |
| <b>31.12.2014</b>              | 17 575                      | 1 757                        | 33 330                      | 52 662 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Kuusk Kuubis OÜ raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegeliku väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurot. Maad ei amortiseerita.

#### Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Ehitised            | 10             |
| Hooned              | 25             |
| Välistrassid        | 25             |

#### Finantskohustused

Kõiki finantskohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse finantsinstrumenti bilansis tema algses soetusmaksumuses, mida on vajadusel korrigeeritud järgmiste summadega (SME IFRS 11.15):

- (a) põhiosa tagasimaksed (näiteks võetud või antud laenu puhul);
- (b) algse soetusmaksumuse ja lunastusmaksumuse vahelise võimaliku erinevuse kumulatiivne amortisatsioon (näiteks võlakirjade puhul).

#### Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Tulu materjalide müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intessimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

#### Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist. Kulused kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulused. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi (de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Materiaalse põhivara objekti soetamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna objekti kasuliku eluea jooksul (amortisatsioonikuluna). Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

#### Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit.

Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Enne 1.01.2015 oli dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt.

Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

#### Seotud osapooled

Käesoleva aruande mõistes on loetud isikuteks Kuusk Kuubis OÜ juhatuse liikmed; eelpool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid; nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                      | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|----------------------|------------|------------|
| Arvelduskonto pangas | 137        | 403        |
| <b>Kokku raha</b>    | <b>137</b> | <b>403</b> |

### Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |        |          | Kokku   |
|---------------------|--------|----------|---------|
|                     | Maa    | Ehitised |         |
| <b>31.12.2012</b>   |        |          |         |
| Soetusmaksumus      | 60 716 | 69 045   | 129 761 |
| Akumuleeritud kulum |        | -3 004   | -3 004  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 60 716 | 66 041   | 126 757 |
|                     |        |          |         |
| Ostud ja parendused |        | 5 788    | 5 788   |
| Amortisatsioonikulu |        | -4 753   | -4 753  |
|                     |        |          |         |
| <b>31.12.2013</b>   |        |          |         |
| Soetusmaksumus      | 60 716 | 74 833   | 135 549 |
| Akumuleeritud kulum |        | -7 757   | -7 757  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 60 716 | 67 076   | 127 792 |
|                     |        |          |         |
| Amortisatsioonikulu |        | -4 965   | -4 965  |
|                     |        |          |         |
| <b>31.12.2014</b>   |        |          |         |
| Soetusmaksumus      | 60 716 | 74 833   | 135 549 |
| Akumuleeritud kulum |        | -12 722  | -12 722 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 60 716 | 62 111   | 122 827 |

## Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

|                                               | 31.12.2014 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|-----------------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                               |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud                           |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Lühiajaline laen omanikuga seotud ettevõttelt | 42 180     | 42 180                            |                     |             | 2%           | EUR         | 31.12.2015  |
| Lühiajaline laen omanikult                    | 28 242     | 28 242                            |                     |             |              | EUR         | 31.12.2015  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>              | 70 422     | 70 422                            |                     |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>                  | 70 422     | 70 422                            |                     |             |              |             |             |

  

|                                               | 31.12.2013 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|-----------------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                               |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud                           |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Lühiajaline laen omanikuga seotud ettevõttelt | 48 304     | 48 304                            |                     |             | 2%           | EUR         | 31.12.2014  |
| Lühiajaline laen omanikult                    | 31 140     | 31 140                            |                     |             |              | EUR         | 31.12.2014  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>              | 79 444     | 79 444                            |                     |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>                  | 79 444     | 79 444                            |                     |             |              |             |             |

## Lisa 5 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2014    | 31.12.2013    |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Tingimuslikud kohustused</b>             |               |               |
| Võimalikud dividendid                       | 42 130        | 30 062        |
| Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt | 10 532        | 7 991         |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustused</b>       | <b>52 662</b> | <b>38 053</b> |

## Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

|                                                             | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|-------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                                                  | 17 575     | 17 575     |
| Osade arv (tk)                                              | 1          | 1          |
| Osakapital koosneb ühest osast, nimiväärtusega 17575 eurot. |            |            |

## Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2014         | 2013         |
|---------------------------------------------|--------------|--------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |              |              |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |              |              |
| Eesti                                       | 6 650        | 5 896        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>6 650</b> | <b>5 896</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>6 650</b> | <b>5 896</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |              |              |
| Majutus                                     | 6 650        | 5 896        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>6 650</b> | <b>5 896</b> |

## Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2014          | 2013        |
|--------------------------------------------------|---------------|-------------|
| Tooraine ja materjal                             | 0             | -118        |
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | -1 489        | -93         |
| Energia                                          | -601          | -599        |
| Elektrienergia                                   | -601          | -599        |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>-2 090</b> | <b>-810</b> |

## Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2014          | 2013          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | -22           | -22           |
| Reklaamikulud                          | -494          | -528          |
| Varakindlustus                         | -350          | -344          |
| Väikevahendid                          | -2 427        | -241          |
| Muud                                   | -228          | -557          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>-3 521</b> | <b>-1 692</b> |

## Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Majandusaastal palgalist tööjõudu ei kasutatud ja töötasu ei makstud. Müügiga seotud teenused osteti sisse füüsilisest isikust ettevõtjalt.

## Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Kohustused | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 70 422     | 79 444     |

| 2014                                                                                                                             | Ostud | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 796   | 260           | 10 078                      |
|                                                                                                                                  |       |               |                             |
| 2013                                                                                                                             | Ostud | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 845   | 17 145        | 7 973                       |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2015

**OÜ Kuusk Kuubis (registrikood: 11202408) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| AIGAR PAAS         | Juhatuse liige     | 29.06.2015           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2014    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 38 053        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -4 723        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>33 330</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 33 330        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>33 330</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala               | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Puhkeküla ja puhkelaager | 55203      | 6650            | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Aigar Paas     | 37007196516                               |                   | 17575 EUR                    |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu               |
|-----------------|--------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5299828       |
| E-posti aadress | aigar.paas@mail.ee |