

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu HALJALA LOOTUS

registrikood: 80082673

tänava/talu nimi, Tallinna mnt 14

maja ja korteri number:

alevik: Haljala alevik

vald: Haljala vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 45301

telefon: +372 56694522

e-posti aadress: haljalalootus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Haljala Lootus tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majapidamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ Haljala Lootus tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees. Kokku on 24 korteriühistu liiget.

2014. aastal on KÜ Haljala Lootus tegevus kujunenud tasakaalukaks ja põhieesmärk on olnud kinnistu korrashoidmine.

2014. aastal oli keskmine töötajate arv kaks ning palgakulu 934 eurot. Juhatusel ei tehtud soodustusi, samuti ei makstud töötasu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	7 528	5 247
Nõuded ja ettemaksed	9 664	8 757
Kokku käibevara	17 192	14 004
Kokku varad	17 192	14 004
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	4 227	4 137
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 573	3 787
Kokku lühiajalised kohustused	11 800	7 924
Kokku kohustused	11 800	7 924
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 529	1 529
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 551	4 425
Aruandeaasta tulem	-688	126
Kokku netovara	5 392	6 080
Kokku kohustused ja netovara	17 192	14 004

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 053	1 721
Muud tulud	18	0
Kokku tulud	2 071	1 721
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 507	-864
Tööjõukulud	-1 252	-731
Kokku kulud	-2 759	-1 595
Põhitegevuse tulem	-688	126
Aruandeaasta tulem	-688	126

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	2 324	2 275
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	541	9 795
Muud põhitegevuse tulude laekumised	18	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 297	-4 740
Väljamaksed töötajatele	-1 196	-732
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 713	2 734
Muud rahavood põhitegevusest	-1 822	-4 086
Kokku rahavood põhitegevusest	2 281	5 246
Kokku rahavood	2 281	5 246
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 247	1
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 281	5 246
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 528	5 247

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 529	4 425	5 954
Aruandeaasta tulem		126	126
31.12.2013	1 529	4 551	6 080
Aruandeaasta tulem		-688	-688
31.12.2014	1 529	3 863	5 392

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2014.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse §17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi. Juhatuse otsusel kantakse lootusetud nõuded aastalõpu seisuga kuludesse.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamisest ei võeta.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	7 528	5 247

Pangakontode jäägid on võrreldud pankadega, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõtetel näidatud jääkidega. Seisuga 31.12.2014 on raha jääk Swedbankis 2320 eurot, SEB pangas 5208 eurot.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	28	8
Sotsiaalmaks	46	14
Kohustuslik kogumispension	3	1
Töötuskindlustusmaksed	4	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	81	24

Maksuvõlgade kirjel on kajastatud detsembri eest deklareeritud maksud, mille maksetähtajad saabusid jaanuaris 2015.a, mil need ka tasuti.

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
AS Haljala Soojus	3 566	2 813
Eesti Keskkonnateenused AS	52	52
Eesti Energia AS	58	47
Kokku võlad tarnijatele	3 676	2 912

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 053	1 721
Muud tasud		
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 053	1 721

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Kindlustus	56	114
Pangateenustasud	12	11
Pisiremondid, ehitusmaterjalid	914	19
Riigilõiv	45	0
auto kompensatsioon	480	720
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 507	864

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	934	546
Sotsiaalmaksud	318	186
Kokku tööjõukulud	1 252	732
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2015

Korteriühistu HALJALA LOOTUS (registrikood: 80082673) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA ARU	Juhatuse liige	19.06.2015
JAAK PÄRNOJA	Juhatuse liige	28.06.2015
RAUL VASK	Juhatuse liige	29.06.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56694522
E-posti aadress	haljalalootus@gmail.com