

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Tuulemaa 11

registrikood: 80187082

tänavatalu nimi, Tuulemaa 11

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10312

telefon: +372 57431469, +372 53332208

e-posti aadress: Mar.rube@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tuulemaa 11 KÜ registreeriti 17.04.2003.a registrikoodiga 80187082. Alates 01.05.2003.a anti ühistu haldamine ja majandamine ühistule üle. Ühistu on korteriomanike mittetulundusühistu. Tema tegevuse eesmärgiks on Tallinnas Tuulemaa 11 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ja ühistu huvide esindamine; samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

KÜ Tuulemaa 11 koosneb ühest telliskivielamust üldpinnaga 537,6 m². Hooldamise ja majandamise üleandmise ajaks on elamus Tuulemaa 11 erastatud 31 korteriomanike poolt, korterite üldarv 31.

Elamus on vesi ja kanalisatsioon, gaas, elekter. 31.12.2014.a seisuga ühistu liikmeid 31 ehk 100,0%.

Osamakse arvestatud kokku 1344.57 eurot, kuni 31.12.2014.a oli kõik makstud.

.

Korteriühistu juhatus koosneb 3 liikmetest, töötajaid oli 2. Juhatusetele tasu ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 935	7 684	2
Nõuded ja ettemaksed	10 068	14 105	3
Kokku käibevara	19 003	21 789	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	41 030	44 286	3
Kokku põhivara	41 030	44 286	
Kokku varad	60 033	66 075	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 752	2 752	6
Võlad ja ettemaksed	1 746	2 336	7
Kokku lühiajalised kohustused	4 498	5 088	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	38 278	41 534	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	3 667	
Kokku pikaajalised kohustused	38 278	45 201	
Kokku kohustused	42 776	50 289	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 345	1 345	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	14 441	13 105	
Aruandeaasta tulem	1 471	1 336	
Kokku netovara	17 257	15 786	
Kokku kohustused ja netovara	60 033	66 075	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 267	12 481	8
Muud tulud	1 875	2 084	9
Kokku tulud	14 142	14 565	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 245	-8 245	
Mitmesugused tegevuskulud	-656	-1 221	
Tööjõukulud	-3 770	-3 763	
Kokku kulud	-12 671	-13 229	
Põhitegevuse tulem	1 471	1 336	
Aruandeaasta tulem	1 471	1 336	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	20 458	17 331
Muud põhitegevuse tulude laekumised	-2 168	-1 525
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-9 282	-9 699
Väljamaksed töötajatele	-2 010	-2 274
Kokku rahavood põhitegevusest	6 998	3 833
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	-3 256	-3 069
Makstud intressid	-2 491	-2 685
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 747	-5 754
Kokku rahavood	1 251	-1 921
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 684	9 605
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 251	-1 921
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 935	7 684

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 345	13 105	14 450
Aruandeaasta tulem		1 336	1 336
31.12.2013	1 345	14 441	15 786
Aruandeaasta tulem		1 471	1 471
31.12.2014	1 345	15 912	17 257

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

KÜ Tuulemaa 11 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Kohustused

Bilansis on kajastatud materiaalsed fikseeritavad teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil

Raha

Rahavoogude aruandes kajastatakse raha kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Tulud

Intressid, teenuste osutamine elanikonnale on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	8 935	7 684
Kokku raha	8 935	7 684

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	9 743	9 743	
Ostjatelt laekumata arved	9 743	9 743	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	325	325	
Muud nõuded	41 030		41 030
Laenunõuded	41 030		41 030
Kokku nõuded ja ettemaksed	51 098	10 068	41 030

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	11 564	11 564	
Ostjatelt laekumata arved	11 564	11 564	
Muud nõuded	44 286		44 286
Laenunõuded	44 286		44 286
Ettemaksed	2 541	2 541	
Muud makstud ettemaksed	2 541	2 541	
Kokku nõuded ja ettemaksed	58 391	14 105	44 286

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	9 743	11 564
Kokku nõuded ostjate vastu	9 743	11 564

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		96	116
Sotsiaalmaks		160	191
Kohustuslik kogumispension		10	12
Töötuskindlustusmaksed		13	17
Ettemaksukonto jääk	325		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	325	279	336

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen	41 030	2 752		38 278	8,13	EUR	30.07.23
Pikaajalised laenud kokku	41 030	2 752		38 278			
Laenukohustused kokku	41 030	2 752		38 278			
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
LIISING	44 286	2 752		41 534	8.13	EUR	30.07.23
Pikaajalised laenud kokku	44 286	2 752		41 534			
Laenukohustused kokku	44 286	2 752		41 534			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 282	1 282
Võlad töövõtjatele	185	185
Maksuvõlad	279	279
Kokku võlad ja ettemaksed	1 746	1 746
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	353	353
Maksuvõlad	336	336
Saadud ettemaksed	1 647	1 647
Muud saadud ettemaksed	1 647	1 647
Kokku võlad ja ettemaksed	2 336	2 336

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	12 267	12 481
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 267	12 481

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 875	2 084
Kokku muud tulud	1 875	2 084

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	2 814	2 808
Sotsiaalmaksud	956	955
Kokku tööjõukulud	3 770	3 763
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	26	26

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.04.2015

Korteriühistu Tuulemaa 11 (registrikood: 80187082) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NIKOLAI ŠARKOV	Juhatuse liige	08.04.2015
JURI ILJAŠENKO	Juhatuse liige	14.04.2015
AGATHA-LAURETHA ANNI	Juhatuse liige	15.04.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 57431469
Mobiiltelefon	+372 53332208
E-posti aadress	Mar.rube@hotmail.com