

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korteriühistu Virmalise 24/26

registrikood: 80176345

tänava/talu nimi, maja ja korteri number: Virmalise 24/26

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10131

telefon: +372 5019216, +372 5036598, +372 5088178

e-posti aadress: andrus@pindi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

2014. aasta tulemused ja tähtsamad sündmused:

KÜ Virmalise 24/26 (edaspidi ühistu) asutati 2002. aastal ja registreeriti äriregistris 20.11.2002.aastal. Möödunud aasta oli ühistule üheteiskümnes tegevusaasta.

2014.aastal tegeles korteriühistu tavapäraste haldus-ja hooldus küsimuste lahendamisega ning tööde korraldamisega.

2015. aasta plaanid ja eesmärgid:

Korteriühistu plaaniks ja eesmärgiks on 2015.aastal paigaldada sisehoovi videovalve ning rahalisi vahendid antud projekti tellimiseks taotletakse läbi toetuse, Tallina Kesklinna Valitsuselt "Hoovid korda projektist"

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	7 697	6 997
Nõuded ja ettemaksed	1 973	1 872
Kokku käibevara	9 670	8 869
Kokku varad	9 670	8 869
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	928	856
Kokku lühiajalised kohustused	928	856
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	92 503	105 640
Kokku pikaajalised kohustused	92 503	105 640
Kokku kohustused	93 431	106 496
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 743	2 743
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-100 370	-121 491
Aruandeaasta tulem	13 866	21 121
Kokku netovara	-83 761	-97 627
Kokku kohustused ja netovara	9 670	8 869

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	64 665	71 743
Tulu ettevõtlusest	0	195
Muud tulud	379	228
Kokku tulud	65 044	72 166
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-42 630	-42 860
Mitmesugused tegevuskulud	-808	-791
Tööjõukulud	-5 990	-5 395
Kokku kulud	-49 428	-49 046
Põhitegevuse tulem	15 616	23 120
Intressikulud	-1 750	-1 999
Aruandeaasta tulem	13 866	21 121

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	15 616	23 120
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-101	-434
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	72	-1 306
Kokku rahavood põhitegevusest	15 587	21 380
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-13 137	-12 901
Makstud intressid	-1 750	-1 999
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-14 887	-14 900
Kokku rahavood	700	6 480
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 997	517
Raha ja raha ekvivalentide muutus	700	6 480
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 697	6 997

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	2 743	-121 491	-118 748
Aruandeaasta tulem		21 121	21 121
31.12.2013	2 743	-100 370	-97 627
Aruandeaasta tulem		13 866	13 866
31.12.2014	2 743	-86 504	-83 761

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Virmalise 24/26 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse tulemiaruanDES mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühi- ja pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühi- ja pikaajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

* Tegev- ja kõrgem juhtkond ning nendega seotud firmad;

* Eelnevas punktis kirjeldatud isikute lähedased perekonnaliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	83	0	86
Sotsiaalmaks	0	237	0	234
Kohustuslik kogumispension	0	5	0	5
Töötuskindlustusmaksed	0	11	0	10
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		336	0	335

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	217	217
Võlad töövõtjatele	375	375
Maksuvõlad	336	336
Kokku võlad ja ettemaksed	928	928
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	152	152
Võlad töövõtjatele	369	369
Maksuvõlad	335	335
Kokku võlad ja ettemaksed	856	856

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	4 481	4 036
Sotsiaalmaksud	1 509	1 359
Kokku tööjõukulud	5 990	5 395
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	26	26
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	1 395	1 341

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.01.2015

Korteriühistu Virmalise 24/26 (registrikood: 80176345) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MILVI ERIKSOO	Juhatuse liige	31.05.2015
ENEKEN LIPP	Juhatuse liige	31.05.2015
ANDRUS LIMBACH	Juhatuse liige	05.06.2015
ANDRES KLEMM	Juhatuse liige	08.06.2015
VIKTOR VINOGRADOV	Juhatuse liige	18.06.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5019216
Mobiiltelefon	+372 5036598
Mobiiltelefon	+372 5088178
E-posti aadress	andrus@pindi.ee