

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Karusselli 71

registrikood: 80203591

tänavatalu nimi, Karusselli 71

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80017

telefon: +372 5268447

e-posti aadress: raidoilp@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Muud tulud	9
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Karusselli 71 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mötteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid haldus-, hooldus- ja remondikulutuste katmiseks ning vahendab kommunaalmakseid tarnijate ja korteriühistu liikmete vahel. Korteriühistut esindab ja teostab juhtimist neljaliikmeline juhatus.

2014.a teostati Mesa küttekulu arvestussüsteemi küttekulujaoturite ja tarbimisandmete kogumise- ja edastamise seadmete vahetus kogusummas 4850,24 €. Hoone soojussõlme paigaldati kokku 442,80 € kulutusega uus ventiil TAC FORTA M800 24V. Lisaks teostati väiksemamahulisi remont- ja hooldustöid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	2 421	2 306
Nõuded ja ettemaksed	4 495	4 978
Kokku käibevara	6 916	7 284
Kokku varad	6 916	7 284
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	3 453	2 818
Kokku lühiajalised kohustused	3 453	2 818
Kokku kohustused	3 453	2 818
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 039	2 039
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 427	4 699
Aruandeaasta tulem	-1 003	-2 272
Kokku netovara	3 463	4 466
Kokku kohustused ja netovara	6 916	7 284

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	14 727	8 166
Kokku tulud	14 727	8 166
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 792	-9 576
Mitmesugused tegevuskulud	-3 898	0
Tööjõukulud	-2 040	-862
Kokku kulud	-15 730	-10 438
Põhitegevuse tulem	-1 003	-2 272
Aruandeaasta tulem	-1 003	-2 272

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 003	-2 272
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	483	-105
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	635	144
Kokku rahavood põhitegevusest	115	-2 233
Kokku rahavood	115	-2 233
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 306	4 539
Raha ja raha ekvivalentide muutus	115	-2 233
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 421	2 306

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	2 039	4 699	6 738
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	2 039	4 699	6 738
Aruandeaasta tulem		-2 272	-2 272
31.12.2013	2 039	2 427	4 466
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	2 039	2 427	4 466
Aruandeaasta tulem		-1 003	-1 003
31.12.2014	2 039	1 424	3 463

2 Kahjum kaetakse eelnev aastate arvelt.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaruanne on kooskõlas "Raamatupidamist seadusest" rakendades Eesti head raamatupidamise tava Raamatupidamise Toimikonna juhendeid.

Sisese aruandluse koostamisel kasutatakse ka tulude ja kulude funktsioonsetest jaotust.

Raamatupidamise arvestus on tekkepõhine- ja majandustehingud kajastatakse vastavalt majandustehingu toimumisel.

Aruannete koostamisel tehakse reguleerimis- ja lõpetamiskanded, mis võimaldavad määrata aruandeperioodi tulud ja kulud.

Raamatupidamise arvestusvaluuta on euro.

Eesti raamatupidamise põhinõuded kehtestati Eest Vabariigi raamatupidamise seadustega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna Juhendid.

Raamatupidamise aruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigiseadustes, millega reguleeritakse aruannete koostamist.

Raha

Raha hoitakse arveldusarvel; sularaha ei kasutata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	2 421	2 306

raha arveldusarvel, sularaha ei kasutata

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	4 495	4 978
nõuded liikmetele		
Kokku nõuded ostjate vastu	4 495	4 978

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	65	
Sotsiaalmaks	44	93
Töötuskindlustusmaksed	14	8
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	123	101

maksud tasutud jaanuar 2015 a.

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
kommunaalmaksed	3 229	2 717
Kokku võlad tarnijatele	3 229	2 717

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	14 727	8 166
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 727	8 166

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
intress	0	0
Kokku muud tulud	0	0

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	331	368
Remonditööd	5 426	2 375
Hooldustööd	4 035	4 479
Transpordikulud	0	384
Muud	0	1 970
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9 792	9 576

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	1 523	639
Sotsiaalmaksud	503	211
töötukindlustus	14	12
Kokku tööjõukulud	2 040	862
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

töötasu väljamaks jaanuar 2015.a.

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	4 495	3 453	4 978	2 816

2014	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	4 495	2 453

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.04.2015

Korteriühistu Karusselli 71 (registrikood: 80203591) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIDO ILP	Juhatuse liige	16.05.2015
ARVED ELSTEIN	Juhatuse liige	29.05.2015
TOOMAS TREIALT	Juhatuse liige	25.06.2015
JARI TAPANI KOIVISTO	Juhatuse liige	29.06.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5268447
E-posti aadress	raidolp@gmail.com